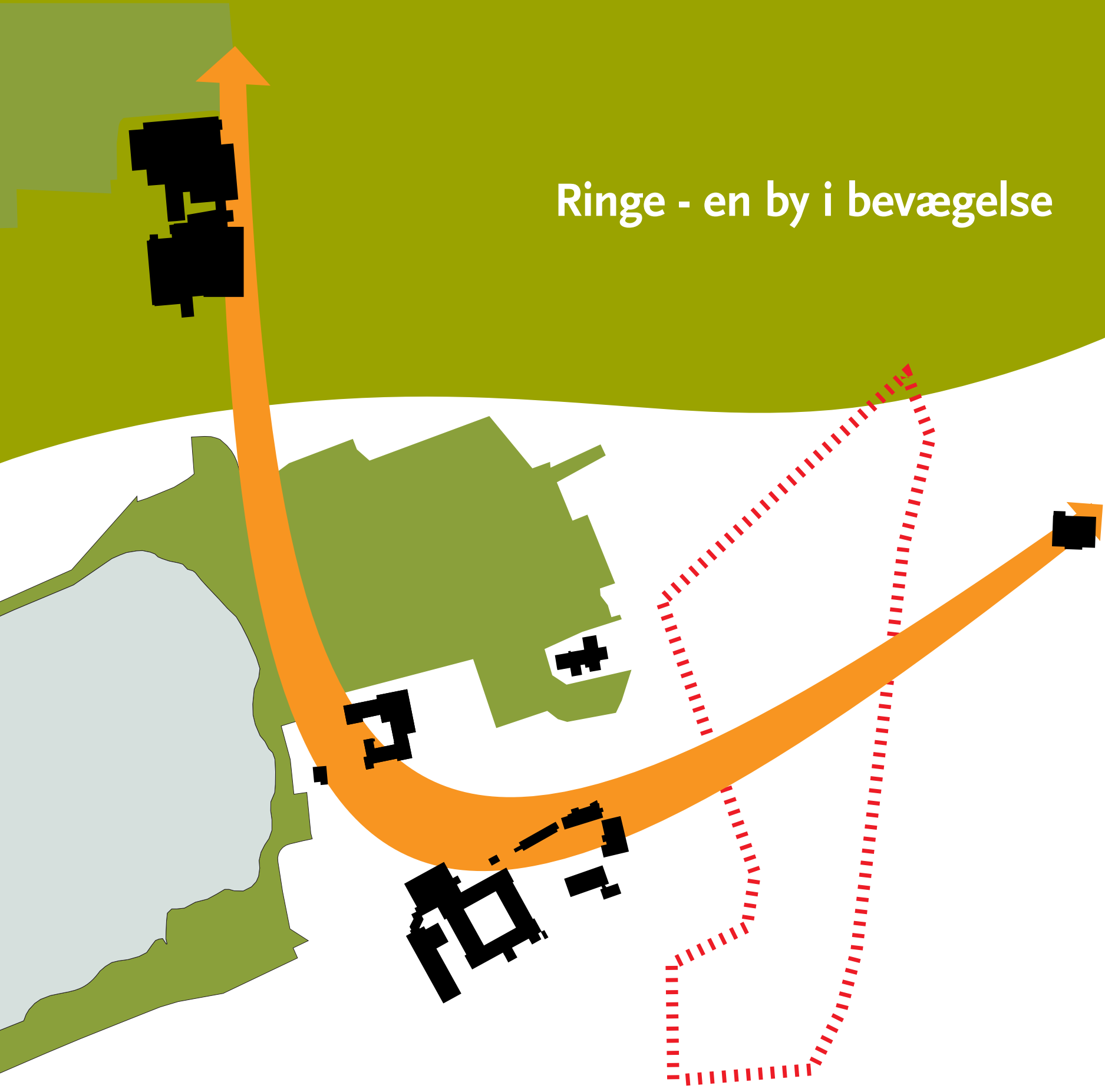




FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Masterplan for Ringe 2011

Ringe - en by i bevægelse





© Faaborg-Midtfyn Kommune 2011

Layout: COWI - Plan, Udvikling og Trafik

Indhold

Ringe - en by i bevægelse	4
Om tilblivelsen af Masterplanen	6
7 principper for Ringes udvikling	
En tilgængelig by	8
En koncentreret, varieret og levende bymidte	14
Et rigt handelsmiljø	20
Er godt ungemiljø	26
Boliger til nye behov og i attraktive omgivelser	28
Plads til natur og bevægelse	32
Vækstby for erhverv	38
Fra plan til realisering	44

Ringe - en by i bevægelse

Et stærkt udgangspunkt

Ringe har de senere år oplevet en stærk befolkningstilvækst og er den hurtigst voksende by i Region Syddanmark. Ringe er især attraktiv for unge familier og kendetegnet ved et højt uddannelses- og indkomstniveau. Som en af de få byer i Region Syddanmark har Ringe så mange arbejdspladser, at indpendlingen er større end udpendlingen. Ringe udmærker sig også ved et stærkt handelsliv, og byen har et livligt idræts- og foreningsliv, der tiltrækker aktive fra et større opland. Alt sammen viser, at Ringe har et godt udgangspunkt for sin fortsatte udvikling.

Ringe har en god og velplanlagt bystruktur, som skal fastholdes i fremtidens byudvikling. Ringes fordele er bl.a. kendetegnet ved den koncentrerede bymidte, de gode stisystemer, Ringe Sø og de grønne områder samt en god adskillelse mellem erhvervs- og boligområder.

Faaborg-Midtfyn Kommune er af Kulturministeriet og Nordea-fonden udpeget til breddeidrætskommune. Det betyder, at der i Ringe skal udvikles nye aktiviteter, der fremmer breddeidrættens, så flere begynder at motionere. De initiativer, der udvikles i Ringe, skal virke som inspiration for andre kommuner.

Væksten skal fortsætte på den rigtige måde

Kommunalbestyrelsen ønsker med Masterplanen at udvikle nogle gode og visionære bud på, hvordan Ringe skal udvikle sig fremover. Planen skal medvirke til, at væksten i Ringe fortsætter, så den kan udvikle sin position som hovedby i kommunens nordlige del og være et attraktivt alternativ til Odense og Svendborg for tilflyttere, virksomheder og kulturlivet.

Masterplanens vision er, at "Ringe skal være en by i bevægelse." Stilstand er ikke en mulighed. Masterplanen udstikker de store linjer for den byudvikling, der skal ske i Ringe de næste 10-15 år. Derfor indeholder Masterplanen eksempelvis bud på, hvor fremtidens boligområder skal opføres, hvordan bymidtens attraktivitet kan udvikles yderligere, hvordan der skabes gode rammer for fremtidens erhvervsudvikling, hvordan kulturlivet kan forbedres, og hvordan det hele kan bindes godt sammen med veje, stier og kollektiv transport. Det har været en klar målsætning, at Masterplanen skal være ambitiøs i sine målsætninger og realistisk i sine projekter. Det er ønsket, at Masterplanen skal medvirke til at inspirere og give borgere, investorer og virksomheder et fingerpeg om, hvordan Ringe vil udvikle sig, og at byen også fremover vil være et godt sted at bosætte sig og investere.

Masterplanen er blevet til i en god og inspirerende dialog med mange af byens borgere, foreninger og erhvervslivet både på møder og gennem inddragelse via Facebook. Kommunalbestyrelsen vil gerne rette en stor tak til de mange aktive, der har sat et positivt præg på planen. Kommunalbestyrelsen er overbevist om, at det gode samarbejde, der har været om Masterplanen, vil vise sin værdi i det fremadrettede arbejde med at realisere de mange planer og projekter, som Masterplanen lægger op til.

Proces for vedtagelse af Masterplanen

Forslag til Masterplan for Ringe har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 15.02.2011-12.04.2011.. Ros og ris fremkom på et borgermøde og gennem skriftlige henvendelser. Hovedlinierne er fastholdt, men debatten har medført nogle mindre ændringer/justeringer af planen. I forslaget var der lagt 2 mulige byvækstretninger frem til offentlig debat. I den endelige plan er kun den sydlige byvækstretning fastholdt. Desuden er muligheden for placering af en dagligvarebutik på jernstøberigrunden udtaget og omfartsvej (Ring Nord) fra Industrivej og mod øst er udtaget af planen. Der er desuden foretaget mindre justeringer i forhold til stiforløb og aktiviteter i biografen. Denne udgave er den endelige og disse rettelser er foretaget.

Masterplanen vil herefter udgøre et betydningsfuldt planlægningsdokument i udviklingen af Ringe by, og vil danne grundlag for kommune- og lokalplanlægning fremover.

Masterplan Ringe er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Masterplanens opbygning

Masterplanen for Ringe består af en gennemgang af syv byudviklingsprincipper, der skal være kendetegnende for byens udvikling (se modstående side). For hvert princip beskrives de overordnede mål, og der vises kort, skitser, tegninger og inspirationsbilleder, der illustrerer, hvordan principperne kan videreføres i løsninger. Det er vigtigt at understrege, at tegningsmaterialet i Masterplanen udelukkende består af principskitser, der viser, hvordan en udvikling evt. kunne se ud. Skitserne er således ikke udtryk for et endeligt design. Eventuelle ændringer, ombygninger, nedrivninger etc. forudsætter grundejernes accept og myndighedernes godkendelse.

7 principper for Ringes udvikling

1. En tilgængelig by

Det er afgørende for Ringes vækst, at byens trafik er vel-fungerende og sikker. Masterplanen indeholder forslag til forbedringer for den kollektive transport og cykeltrafikken. Vejnettet udvides og forbedres, hvor det er nødvendigt, men der lægges ikke op til større nye vejanlæg.

2. En koncentreret, varieret og levende bymidte

Ringe bymidte skal over tid udvikles til et sted, som skal opleves. Eksisterende bygninger ifører sig en ny identitet eller afløses af noget helt andet, og imellem væggene skaber varierende beklædninger, lys og beplantninger et oplevelsesstrøg, der binder midtbyen og halområdet sammen på en ny måde. De nye rammer skal afspejle og stimulere vores bevægelser og sanser gennem varierende forløb af oplevelser, udfoldelser og pauser.

3. Et rigt handelsliv

Ringe er en god handelsby med et langt større udvalg af butikker, end byer af tilsvarende størrelse kan byde på - især når det tages i betragtning, at Odense ligger tæt på. Med Masterplanen får detailhandlen gode muligheder for udvikling samtidig med, at Ringes store styrke - det koncentrerede indkøbsmiljø - fastholdes.

4. Et godt ungemiljø

Ringe skal have et ungemiljø, der giver de unge mulighed for udviklende, udfordrende og forpligtende fællesskaber. Der skal udvikles nye mødesteder, som tilgodeser de unges behov, og de unge skal have bedre muligheder for at være fysisk aktive uden nødvendigvis at skulle være en del af det organiserede foreningsliv.

5. Boliger til nye behov og i attraktive omgivelser

Ringe skal også fremover give mulighed for at opfylde ønsker hos de mange, der gerne vil bo i byen. Ringe skal også kunne tilbyde flere byboliger, bl.a. fordi der bliver flere ældre. Masterplanen indeholder forslag til, hvor det kan ske.

6. En sund by med plads til natur og bevægelse

De grønne områder, naturen og nærheden til åbne landskaber er en stor kvalitet med Ringe Sø som byens grønne midtpunkt. Masterplanen lægger nye kvaliteter til det, Ringe allerede har. Et nyt netværk af bevægelsesstier og aktivitetssteder skal gøre det endnu sundere og sjovere at bo i Ringe.

7. Vækstby for erhverv

Ringe skal fortsat være en stærk erhvervsby og skal derfor kunne tilbyde attraktive etableringsmuligheder, som matcher efterspørgslen. Der skal altid være plads på "bar mark" til at etablere nye virksomheder, som har brug for plads og nærhed til motorvejen. Erhvervsudvikling handler også om byerhverv, som Masterplanen giver attraktive muligheder for i bymidten mv.

Om tilblivelsen af Masterplanen

Der er god tradition for borger- og aktørinddragelse i Ringe. Det har også været ambitionen for udarbejdelsen af Masterplanen, hvor der har været arbejdet målrettet med dels at skabe en åben og inddragende proces for borgerer, aktører og investorer, dels at anvende nye borgerinddragelsesmetoder.

Idéværksted og bypanel med debatlystne borgere

Opstarten på udarbejdelsen af Masterplanen for Ringe blev markeret den 21. april 2010 med afholdelsen af et idéværksted på Ringe Bibliotek. Der var mødt omkring halvtreds idérige og debatlystne interessenter og borgere op til arrangementet. En af hovedtankerne bag idéværkstedet var, at skabe rammerne om en struktureret debat om Ringes fremtidige udvikling inden for en række temaområder. Temaerne var bl.a. "bo i byen", "arbejde i byen" og "bevæg byen". Det blev til mange gode diskussioner, input og konkrete idéer om de udfordringer og visioner, som borgerne anser som vigtige for udviklingen af Ringe fremover.

De deltagende havde herefter mulighed for at melde sig til et bypanel. Tredive borgere valgte at tage imod tilbudet. Bypanelet har haft medlemmer fra byens forenings- og handelsliv og borgere i al almindelighed, som hver især havde idéer og visioner for deres by. Samspejlet og dialogen mellem bypanelets medlemmer skabte rum for innovative tanker, og mange gode idéer blev produceret i dialogen med bypanelet.

Foruden idéværkstedet er der blevet afholdt tre møder med bypanelet. På møderne har der bl.a. været præsentation og dis-

kussion af de overordnede idéer for byens nye hovedstruktur. Der har været arrangeret en byvandring, hvor repræsentanter fra kommunen fortalte om, hvordan de mange idéer kunne omdannes til konkrete projekter i udvalgte delområder i Ringe by.

Kommunalbestyrelsen vil gerne rette en stor tak til alle, der deltog i idéværkstedet, og medlemmerne af bypanelet for de mange gode diskussioner og de mange idéer, som blev præsenteret undervejs.

Facebook - en uformel platform for debat

Som en af de første kommuner i landet har Faaborg-Midtfyn Kommune sideløbende med udarbejdelsen af forslaget til en Masterplan for Ringe oprettet en Facebook-side med navnet Ringe by 2025. Herigennem har borgerne haft mulighed for at sende idéer og forslag til en række debatindlæg, der løbende er blevet opslået på siden. Erfaringerne med brugen af Facebook har vist, at formen tiltaler en stor gruppe af borgere, da det ikke kræver meget tid at komme med svar på indlæggene, og man har mulighed for at bidrage, når man har tid og lyst.

Facebook-siden havde 161 medlemmer, der løbende har kunnet følge med i de nye debatindlæg, der ca. hver uge er blevet lagt ind på siden. Sidens medlemmer er blevet opfordret til at skrive deres mening på siden, og mange har fulgt opfordringen. Debatindlæggene har været basis for diskussion på siden, ligesom borgernes input til tider også har givet anledning til en online debat brugerne imellem. Der rettes en tak til medlemmerne af



Facebook-siden for den store interesse og gode respons på debatoplæggene.

Møder med aktører og investorer

Der har som led i udarbejdelsen af Masterplanen været afholdt møder med en række aktører, som har særlige interesser og ressourcer at bringe ind i masterplanarbejdet og ikke mindst i realiseringsfasen. Der er foretaget interviews med repræsentanter fra handelslivet, erhvervslivet og idrætslivet, hvor fremtidige planer og ønsker blev drøftet.

Der har desuden været afholdt møder med en række firmaer, der er kendt for at investere i byudviklingsprojekter og detailhandel. Møderne blev holdt med henblik på at få klarlagt, hvilke forventninger og ønsker evt. kommende investorer har til fremtidens Ringe.

Inputs fra møder med borgere, bypanel, aktører, investorer og de mange indlæg på Facebook-siden er blevet samlet og indgår som et vigtigt inspirationsmateriale i forbindelse med processen omkring udarbejdelsen af masterplanen. En del af borgernes tilkendegivelser er gengivet flere steder i Masterplanen i form af grå kommentarbokse. Boksene er udtryk for borgernes holdninger, og de er derfor ikke nødvendigvis udtryk, der er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens holdning og de beslutninger, der er truffet, i forbindelse med udarbejdelsen af Masterplanen.

Eksempler på borgernes ideer til forbedringer og udsagn om elementer, som bør bibeholdes i fremtidens Ringe. Udsagn kommer fra dialog med bypanelet og Facebook-siden; Ringe-by 2025:

- Der skal være god tilgængelighed i hele byen
- Vi er en mangfoldig by - med alsidige aktivitetsmuligheder
- Vi har overnatningsmuligheder (hotel)
- Jernbanen er ikke længere en barriere
- Vi har en god, sammenhængende grøn struktur med mange grønne områder (Præsteskov er bynær skov)
- Søen er mere spændende (ikke tivoli)
- Vi har et godt sammenhængende stisystem, der binder bydelene sammen og med gode motionsstier
- Vi har et sundhedscenter
- Mere liv og aktivitet i byens rum og på Centrumpladsen
- Flere aktiviteter for de unge i bymidten
- Ringe er en ren og miljøvenlig by
- Gode fritidsfaciliteterne til børn/unge
- Jernstøberiet er omdannet til ungemiljø og kultur
- Hovedgaden er omdannet til gågade med veldrevne butikker
- Vi har 10. klassecenter og HHX
- Ringe er en halv gang større i forhold til i dag
- Vi markedsfører Ringe som bo-by i det grønne
- Vi er gode til at tage imod tilflyttere
- Ringe opfattes som en stjerneby



“Ringe - en by i bevægelse”

(borger på ideværkstedet)



En tilgængelig by

Det er afgørende for Ringes vækst, at byens trafik er velfungerende og sikker. Masterplanen indeholder forslag til forbedringer for den kollektive transport og cykeltrafikken. Vejnettet udvides og forbedres, hvor det er nødvendigt, men der lægges ikke op til større nye vejanlæg.

Trafikal tilgængelighed er Ringes livsnerve

Ringe er som Fyns midtpunkt i høj grad skabt af sin gode beliggenhed med opland til alle sider og nærhed til Odense og Svendborg. Motorvejen og opgraderingen af Svendborgbanen har gjort Ringe endnu mere velbeliggende, og Ringe kan i endnu højere grad bruge beliggenheden som løftestang for udviklingen. Som pendlerby mod Odense, Svendborg mv. er det også afgørende for Ringe, at det er let at komme rundt i byen og til og fra boligområderne.

Masterplanen indeholder flere offensive forslag til forbedringer af trafikken i Ringe samtidig med, at der er lagt vægt på at økonomisere med nye større trafik anlæg. De tre vigtigste forslag er:

- Forholdene for den kollektive trafik i Ringe trænger til et løft. Lukningen af støberiet giver en enestående mulighed for at udvikle stationsområdet på begge sider af banen til et moderne og fremtidssikret trafikknudepunkt med tilstrækkelige pladsforhold og tidssvarende service.
- Boligudbygningen placeret syd for Ringe. Det betyder, at Ringes vækst kan planlægges uden andre større vejanlæg end udvidelse af Lombjergervej og nødvendige forbedringer af kryds mv.
- Der anlægges en "cykelmotorvej" langs jernbanen fra de nye boligområder i syd, til bymidten og videre til erhvervsområderne ved motorvejen nord for byen.

Stationsområdet fremtidssikres og styrkes

Masterplanen indebærer et markant løft af mulighederne for at cykle til strøgområdet og en opgradering af stationsområdet som trafikalt knudepunkt. Alt sammen vil styrke tilgængeligheden til strøgområdet og mulighederne for at skifte mellem kollektiv transport, bil og cykel.

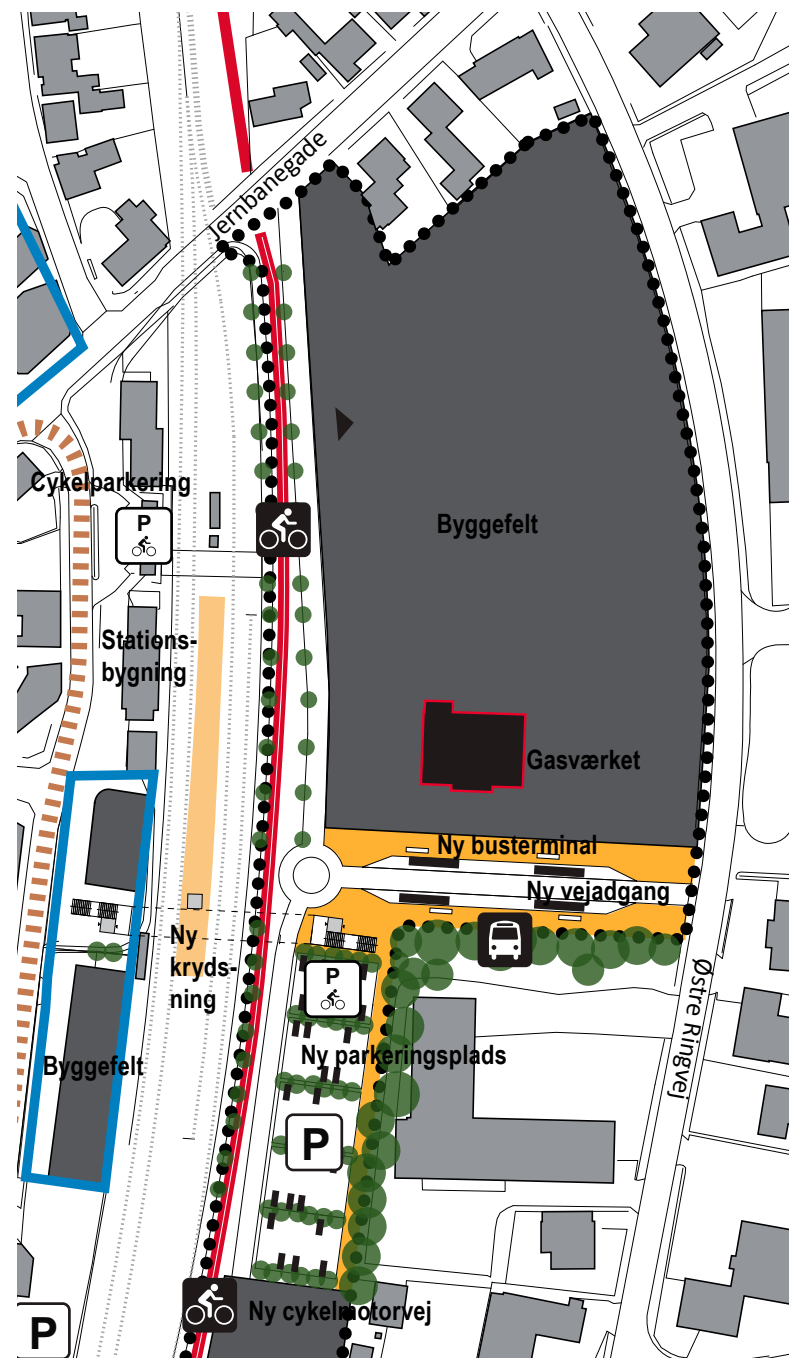
Status er, at området ved rutebil- og togstationen i dag er pladsmæssigt presset. De nuværende cykelparkeringsmuligheder er utilstrækkelige, og langtidsparkering af biler vil ved skifte til tog eller bus konkurrere mod parkering til byens butikker mv. I takt med, at Ringe vokser, vil pladsforholdene i stationsområdet blive endnu mere pressede. Et andet aspekt er, at efterhånden som Odense indfører begrænsninger på biltrafikken i bymidten, vokser behovet for let adgang til Odense bymidte med kollektiv transport, og planerne om letbane i Odense kan måske tænkes sammen med en forlængelse af banen til Ringe, hvilket vil give byens borgere let adgang til det nye sygehus, universitetet mv. i Odense.

De væsentligste elementer i udviklingen af trafikknudepunktet er, at der lægges en adgangsvej ind til knudepunktet fra Østre Ringvej og fra Jernbanegade øst for baneoverskæringen. Trafikknudepunktet tænkes på østsiden af banen at bestå af:

- etableringen af en ny busterminal som følge af lukning af den nuværende terminal med beliggenhed syd for stationen,
- pendlerparkeringspladser for bilister og cyklister, der skal skifte til tog eller bus,
- aflastningsparkeringspladser for bymidten til langtidsparkering mv.,
- en ny fodgængerforbindelse på tværs af banen, i form af enten en tunnel eller en gangbro, hvor den bedste, men dyreste og mest pladskrævende løsning vil være en tunnel.

Planen om udvikling af transportknudepunktet har flere fordele. Flytningen af rutebilstationen vil for det første give plads omkring stationen til bedre og mere sikker adgang til perronen og binde byen sammen på tværs af banen. Mulighederne for at krydse banen vil være en fordel for brugere af den kollektive transport og vil samtidig skabe en god og direkte fodgængerforbindelse mellem byudviklingsområdet øst for banen (Støberigrunden, banearealerne mm.) og bymidten. For det andet vil det trafik- og miljømæssigt være en fordel at få busserne væk fra Stationsvej. En flytning af busserne vil lette problemet med lange køer på Stationsvej, når bommene er nede. For det tredje kan der øst for banen anlægges en moderne trafikterminal med optimale forudsætninger for kombinationsrejser, hvor bil, bus, tog, cykel og gang mødes i ét sammenhængende omstigningspunkt.

Langs en ny adgangsvej fra Østre Ringvej kan der f.eks. etableres en busterminal med langsgående parkering. Trafikknudepunktet omfatter desuden mulighed for cykelparkering tæt på gangtunnel eller -forbindelse, en pendlerparkeringsplads, der gør det let at skifte mellem bil og tog eller bus samt aflastningsparkeringspladser til strøgområdet, der kan dække et fremtidigt stigende behov i takt med, at strøgområdets handelsliv styrkes, antallet af besøgene og arbejdspladser stiger mv.



Ovenfor: Forslag til principiel placering ny busstation på Støberigrunden samt krydsning af banen



Området omkring stationen skal udvikles til et trafikknudepunkt

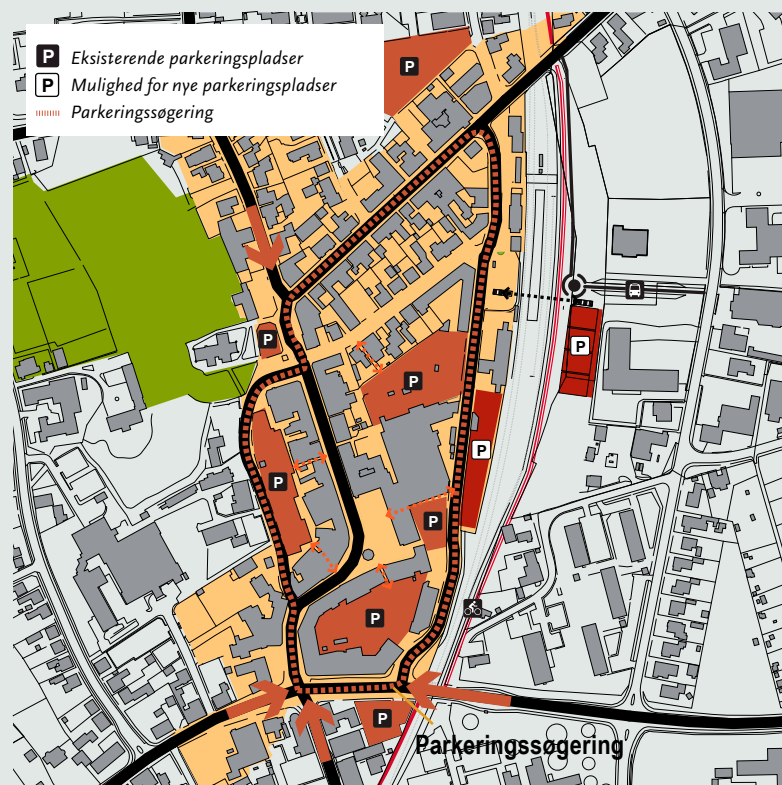


Trafik og parkering i bymidten

Masterplanen lægger vægt på, at der er en god og logisk tilgængelighed i bil til strøgområdet og frem til strøgområdets parkeringspladser. Parkeringstællinger har tidligere vist, at der generelt er tilstrækkeligt med parkeringskapacitet - også fredag eftermiddag og lørdag formiddag.

Vejtrafikken i bymidten fastholdes med de nuværende veje, der betragtes som velfungerende under de givne forudsætninger med to jernbaneoverskæringer. De væsentligste ankomstpunkter for biler er fra syd Ørbækvej, Svendborgvej og Assensvej og fra nord Algade. Vejadgangene vurderes som mest kapacitetsrige fra syd, hvor både Stationsvej og Algade kan lede biltrafikken frem til parkeringspladserne. I den nordlige del er Algade den eneste indfaldsvej til strøgområdet og byder på snævre pladsforhold.

Strøgområdets vejsystem kendetegnes af, at Ørbækvej, Centrumpladsen, Jernbanegade og Stationsvej udgør en parkeringssøgering. Centrumpladsen fastholdes som overordnet ankomst- og parkeringsplads i strøgområdets vestlige del, mens parkeringspladserne ved Fakta og SuperBrugsen fungerer som overordnede ankomst- og parkeringspladser i strøgområdets østlige del. Parkeringskapaciteten i bymidten kan forbedres, hvis posthuset omdannes til butik eller anden anvendelse og parkeringspladsen omdannes til bymidteparkering. En mulighed



vil være at flytte Stationsvej ind til banen, så posthusets parkeringsplads kommer til at ligge på "bysiden" af vejen. Herudover kan der i sammenhæng med en ny gangforbindelse over jernbanen anlægges suppleringspladser (pendlerparkering, parkering for ansatte mv.) til strøgområdet på arealerne øst for banen. Ingen eksisterende parkeringspladser planlægges nedlagt.

Stationsbygningen kan evt. fortsat anvendes til ventesal mv., men funktionerne kan også flyttes til nye faciliteter, og stationsbygningen kan omdannes til andre formål, ligesom rutebilstationens areal kan give plads til en ny byggemulighed, der styrker bymidten.

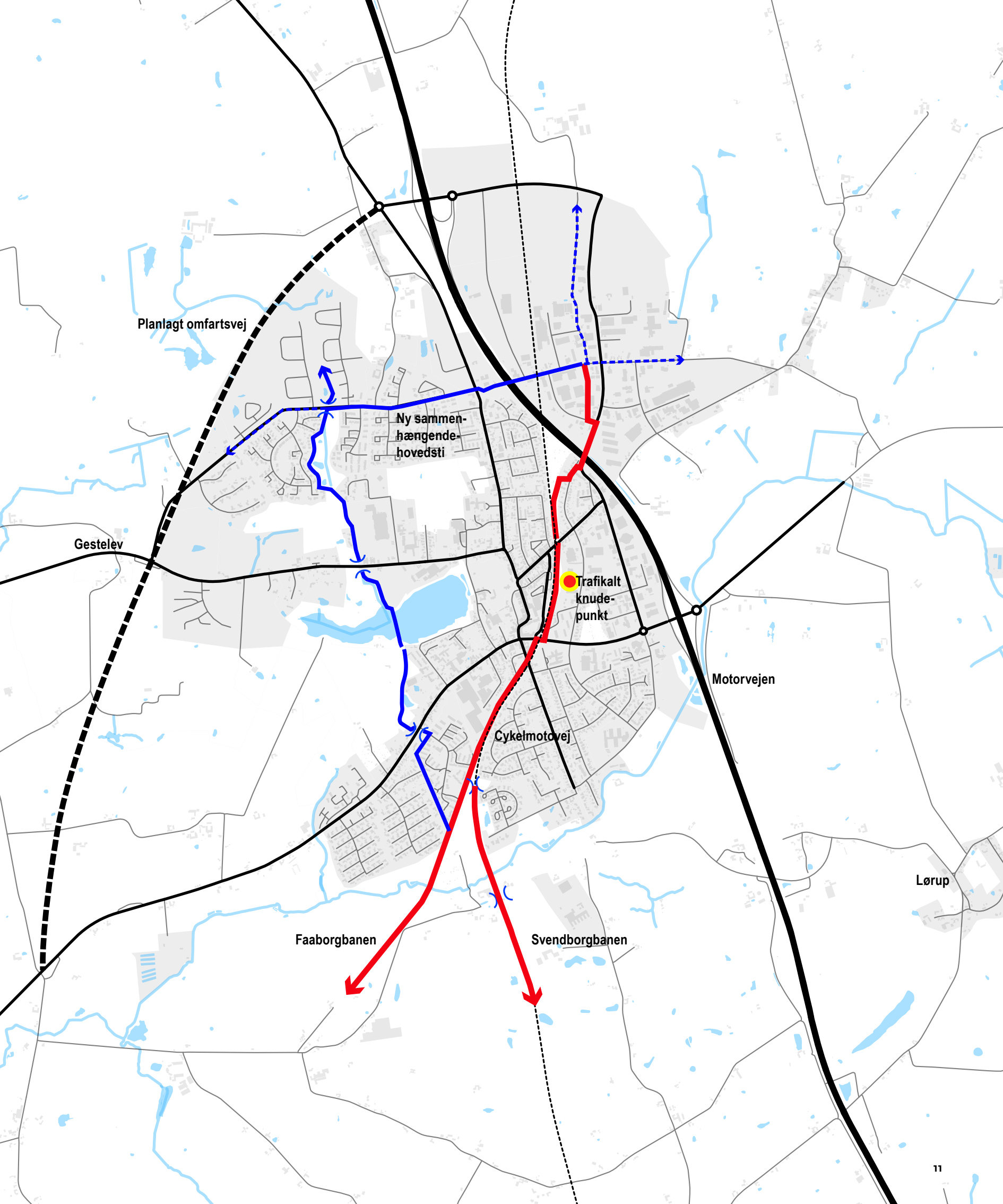
Ny cykelmotorvej langs banen

Mulighederne for en "cykelmotorvej" langs Faaborgbanen og Svendborgbanen er et vigtigt element i et generelt mål om at give cykling og gang et løft. En cykelmotorvej er bl.a. kendetegnet ved at have god vejbelægning og ved, at den kun krydser få eller ingen veje. Det er tanken, at cykelmotorvejen skal binde byen sammen fra erhvervsområderne i nord til de nye boligområder i syd uden at krydse andet end tre veje (Svendborgvej, Ørbækvej og Jernbanegade).

Modstående side: Kort over eksisterende og fremtidig infrastruktur

Målestok 1:25.000

-  Overordnet vej
-  Planlagt omfartsvej
-  Forslag til placering af nyt trafikalt knudepunkt
-  Forslag til cykelmotorvej
-  Forslag til nyt sammenhængende hovedstinet
-  Forslag til stier i erhvervsområdet i Ringe Nord



Planlagt omfartsvej

Gestelev

Ny sammenhængende hovedsti

Trafikalt knudepunkt

Cykelmotorvej

Motorvejen

Faaborgbanen

Svendborgbanen

Lørup

Cykelmotorvejen gør cyklen til det oplagte valg af transportmiddel til mål i bymidten og andre steder langs ruten. Cykelmotorvejen skal anlægges i samarbejde med Banedanmark, som skal give accept til anlæg af stien. Det vurderes umiddelbart, at stien kan anlægges med ganske få supplerende arealerhvervelser. Det endelige omfang vil afhænge af de konkrete løsninger, der vælges på de enkelte delstrækninger.

Tre cykelmotorveje skaber sammenhæng

Ringes hovedstinet er meget enkelt udformet. Ud over cykelmotorvejen langs banen er der tænkt en øst-vestgående cykelmotorvej i den nordlige del af byen, og en nord-sydgående sti i den vestlige del af byen. De tre cykelmotorvejstrækninger danner en trekant, som binder de større bydele sammen, og som giver forbindelse til de mange mindre stier i boligområderne mv.

Den nordlige cykelmotorvej binder boligområderne i den nordlige bydel sammen med erhvervsområderne øst for motorvejen. Stien følger den eksisterende stibro over motorvejen og tænkes opbygget af stier langs Hestehavevej, Stegshavevej og andre eksisterende veje udgør cykelruterne i erhvervsområdet. Den vestlige cykelmotorvej består af eksisterende stier og binder byområderne på de to sider af Ringe Sø sammen og skaber forbindelse til stierne omkring søen mv. Ringe har med en bredde-diameter på kun ca. 3,5 km på tværs af byen alle muligheder for at blive en rigtig god cykelby.

Begrænsede investeringer i vejanlæg

Problemerne med krydsningerne af banen har været debatteret under udarbejdelsen af Masterplanen og opfattes som et væsentligt trafikproblem i Ringe. Krydsningerne giver problemer med kødannelser - især ved Stationsvejs udmunding i Ørbækvej. Banedanmark har været kontaktet og har oplyst, at etablering af tunnel under banen ikke indgår i de statslige planer og vil derfor blive en kommunal opgave. Ørbækvej, Vestergade og Assensvej er Ringes primære opkoblinger på motorvejen og det

FORSLAG TIL HANDLINGER

- **Forbedring af det kollektive transportknudepunkt med gode muligheder for at skifte mellem tog, bil, bus og cykel samt gode forhold for pendlerparkering**
- **En nord-sydgående cykelmotorvej langs Faaborgbanen og Svendborgbanen**
- **Et sammenhængende hovedstinet, der også binder byen sammen i den nordlige del af byen**
- **Forbedring af problematiske kryds**
- **Søge fremme netbaneforbindelse fra Odense**

Eksempler på borgernes udsagn omkring trafik og tilgængelighed. Udsagn kommer fra møder med bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- Der skal være god tilgængelighed i hele byen.
- Det gode stisystem er noget helt specielt. Det skal bevares.
- Nye boligområder skal kobles på byens hovedstier.
- Sløjfen fra søen til midtbyen mangler.
- Tilgængeligheden for cykler til bymidten er ikke god nok.
- Der mangler cykelparkering i bymidten.
- Krydset ved Rolighedsvej og Søvej er utrygt. Der bør opsættes flere trafiklys i bymidten.
- Der skal anlægges en omfartsvej vest om byen fra Ringe N til Assensvej.
- Der skal IKKE anlægges en omfartsvej vest om byen. Den vil dræne midtbyen for liv.
- Tilgængelighed for cykler til bymidten er ikke god nok, og der mangler bl.a. bedre cykelparkering.

vigtigste øst-vestgående bindeled gennem byen. En tunnel under banen ville indebære bedre trafikafvikling, men muligheden er ikke undersøgt nærmere. Det kan meget enkelt konstateres, at en tunnel vil blive et omfattende projekt. Nedkørslerne til en tunnel vil blive lange, og også sidevejene, herunder Stationsvej



Den gamle Faaborgbane omdannes til en natursti mellem Ringe og Korinth. Dele af denne kan opgraderes til en "cykelmotorvej"

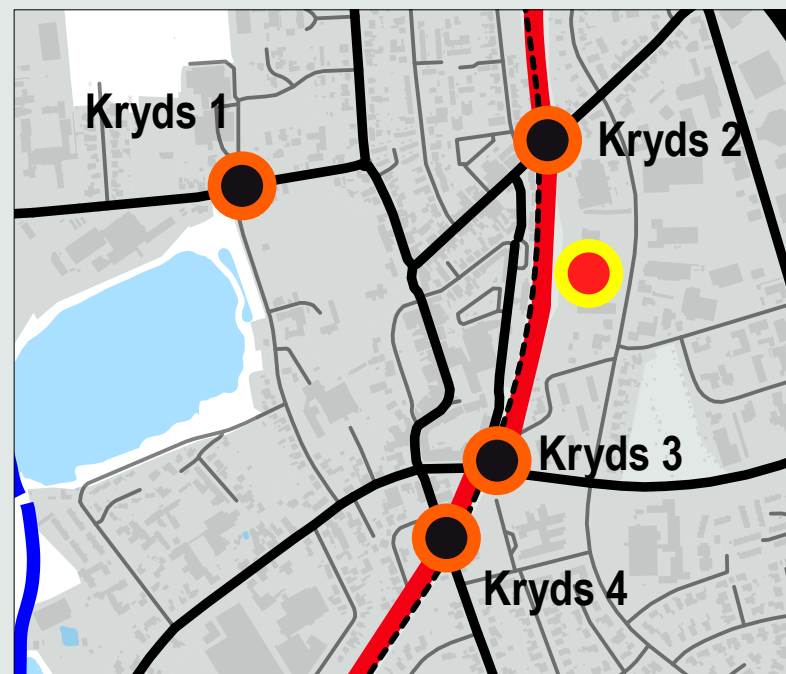


Kryds mellem Søvej og Rolighedsvej (forbedring af problematiske kryds)

Forbedringer af problematiske kryds

Masterplanen peger på en række problematiske kryds, hvor der er behov for forbedringer af sikkerhed eller trafikafvikling. Krydsene er:

1. Krydset mellem Rolighedsvej og Søvej er hårdt belastet af trafik om morgenen i forbindelse med sammenfald mellem aflevering af børn i skolen, trafik til gymnasiet, til arbejde mv. Problemerne vedrører både sikkerhed og fremkommelighed. Kommunens trafiksikkerhedsplan foreslår, at der etableres en rundkørsel. En rundkørsel vil dæmpe hastighedsniveauet på Rolighedsvej samtidigt med, at vigepligten i de enkelte tilkørsler bliver synliggjort.
2. Krydset mellem Jernbanegade og den nye cykelmotorvej og den nye adgangsvej til støberiområdet skal bearbejdes i detaljer i den efterfølgende planlægning. Mulighederne, der kan overvejes for stien, er en tunnel under Jernbanegade. En anden mulighed er at planlægge krydsning i vejniveau i en samlet løsning, hvor stikrydsningen er tænkt sammen med den nye adgangsvej.
3. Krydset mellem Ørbækvej og den nye cykelmotorvejen skal udformes på baggrund af et detaljeret projekt, hvor mulighederne, der kan overvejes, er en tunnellsøsnung eller en sikret krydsning i vejniveau.



4. Krydset mellem Svendborgvej og den nye cykelmotorvej skal bearbejdes i detaljer i den efterfølgende planlægning. Der kan overvejes en sikret krydsning i vejniveau, eller der kunne overvejes et alternativt forløb, hvor stien føres via Tinghøj Allé og via rådhusområdet til Ørbækvej, hvor der anlægges et sikret kryds, som beskrevet ovenfor.

skal sænkes, og den eksisterende bebyggelse skal indpasses i forhold til en nedgravet vej. Masterplanen tager således udgangspunkt i, at de tre overkørsler i byen ligger fast, og at de vedbliver med at være placeret på terræn.

En omfartsvej vest om Ringe har indgået i den hidtidige planlægning. Omfartsvejen foreslås i Masterplanen fastholdt som arealreservation til et muligt, fremtidigt vejanlæg, men anlæg af vejen foreslås nedprioriteret.

Begrundelsen er, at Masterplanen peger på en sydlig udviklingsretning. Det betyder, at trafikken på Hestehavevej ikke vil blive forøget af yderligere byudvikling mod vest. Masterplanen lægger som konsekvens heraf op til, at der i stedet satses på forbedringer af sikkerheden på Hestehavevej ved anlæg af stier, hastighedsdæmpende foranstaltninger mv. Herudover vil en omfartsvej lede trafikken uden om byen til skade for bymidtens butikker, serviceerhverv mv.



En koncentreret, varieret og levende bymidte

Ringe bymidte skal over tid være et sted, som skal opleves. Eksisterende bygninger ifører sig en ny identitet eller afløses af noget helt andet, og imellem væggene skaber varierende beklædninger, lys og beplantninger et oplevelsesstrøg, der binder midtbyen og halområdet sammen på en ny måde. De nye rammer skal afspejle og stimulere vores bevægelser og sanser gennem varierende forløb af oplevelser, udfoldelser og pauser.

Ringe bymidte er kendetegnet ved et velfungerende handelsmiljø, flere karakteristiske pladser og en lang række smøger, der binder midtbyen sammen på kryds og tværs. Centralt i byen ligger Torvet, biblioteket og Centrumpladsen, der for mange udgør hjertet af midtbyen.

Et nyt oplevelsesstrøg skaber sammenhæng og liv

Visionen for midtbyen er, at den skal udvikle sig til en endnu mere koncentreret, varierende og levende bymidte. Fuld af oplevelser! Masterplanen foreslår, at midtbyens eksisterende kvaliteter suppleres med nye, og at disse placeres som perler på en snor, så der tilsammen dannes et oplevelsesstrøg med varierende byrum, funktioner, belægnings og beplantninger, der afspejler og stimulerer vores sanser gennem varierende forløb af oplevelser, udfoldelser og pauser.

Overordnet foreslår Masterplanen, at dette bl.a. skal gøres ved at styrke tilgængeligheden og sammenhængen i mellem midtbyen, Ringe Sø og Midtfyns Fritidscenter (M.F.C.). De to forbindelser er handeleggaderne (omtales yderligere i afsnit "Et rigt handelsmiljø") og oplevelsesstrøget.

Det er tanken, at oplevelsesstrøget skal løbe fra Støberigrunden i øst via en ny fodgængerforbindelse over banen. Herfra er det tanken, at smøgen mellem SuperBrugsen og Algade skal forskønnes og styrkes som bindeled til handeleggaden Algade.

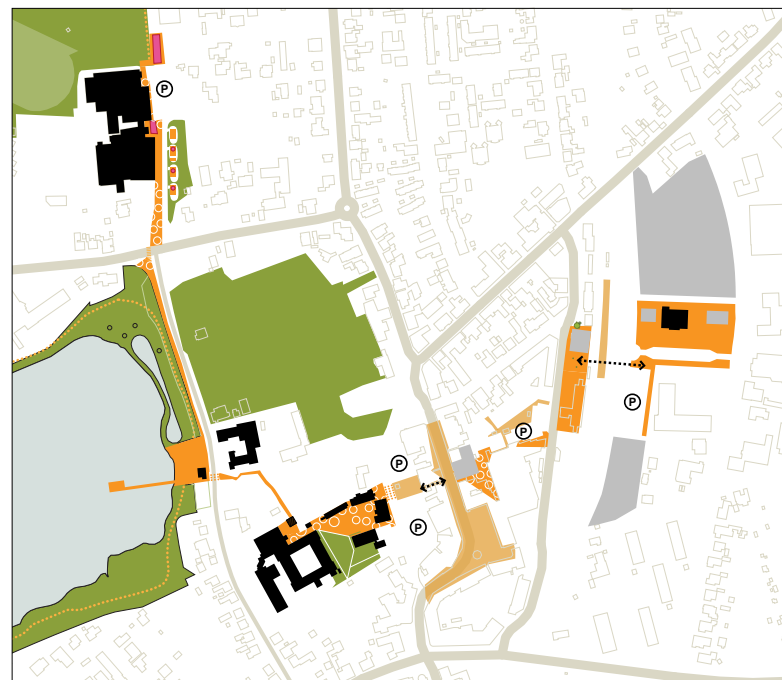
Herfra løber forbindelsen over Centrumpladsen via smøgen ved Nordea til en Kulturpark, der foreslås etableret ved sygehuset og via Kærlighedsstien til Ringe sø. Ved Ringe sø anlægges Søpladsen, der også markerer startskuddet på en "bevægelsesrambla," der løber langs Søvej til halområdet. Masterplanen indeholder forslag til, hvordan de svage led i oplevelsesstrøget kan styrkes.

Eksempler på borgernes udsagn om midtbyen. Udsagn kommer fra møder med Bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- Den tætte midtby med butikker skal bevares.
- Jernstøberigrunden bør omdannes til noget til de unge.
- Centrumpladsen mangler liv og er svær at parkere på.
- Der mangler at blive placeret et ansvar for sceneaktiviteter og multibanen på Centrumpladsen.
- Der mangler caféer med udendørs betjening.
- Midtbyen skal hænge bedre sammen med søen.
- Midtbyen skal have flere grønne lommer.
- Sygehuset kan omdannes til Sundhedshus.
- Der bør oprettes et bymidtefestudvalg.
- Midtbyen og arealet øst for jernbanen skal hænge bedre sammen.
- Etablere hotel- og restaurantfaciliteter (overnatning).
- Kulturlivet skal forbedres.



Visionen for midtbyen er at styrke to eksisterende forbindelser i midtbyen, så de i højere grad fremstår sammenhængende. De to forbindelser er handelsgaderne (stiplet rød streg) og oplevelsesstrøget (orange)



Oplevelsesstrøget kæder en række eksisterende byrum og parkeringsarealer sammen med en nye oplevelsesmuligheder

Støberigrunden som trafikknudepunkt og mulighed for boliger og byerhverv

Med lukningen af støberiet er der skabt mulighed for et stort og centralt beliggende byudviklingsområde. Blandt anvendelsesmulighederne, der har indgået i processen bag Masterplanen, kan der peges på, at området vil egne sig godt til tætte boligformer, der udnytter nærheden til strøgområdet og det kollektive trafikknudepunkt, eller til forskellige former for byerhverv, der foretrækker at ligge centralt og samtidig fordrer gode adgangsmuligheder i bil og med kollektiv trafik. Området er f.eks. også velegnet til et hotel. Mulighederne for anvendelse er mange og vil blive afklaret i forbindelse med en konkret projektudvikling af området.

Det vigtige er i første omgang at fastlægge behov for veje, stier og forbedringer af den kollektive transport, således at der er mulighed for at skabe plads hertil, inden arealet bebygges.

Masterplanen viser en mulig løsning, som udviklingen af området vil tage udgangspunkt i. Her foreslår Masterplanen, at den overordnede trafikløsningen af området omfatter en adgangsvej fra Østre Ringvej og ind til arealerne over for stationen og herfra videre til Jernbanegade. Adgangsvejen skal både give adgang til de nye anvendelser, som området vil komme til at rumme, og til arealerne over for stationen, der er tænkt som byens "trafikale knudepunkt," hvor begge sider af banen spiller sammen, og hvor der er ideelle muligheder for at kombinere f.eks. bil- med togrejse.

Adgangsvejen fra Jernbanegade og cykelmotorvejen bør placeres så tæt på banen som muligt, så vej- og stiudlæg vil fungere som en bufferzone mellem denne og fremtidigt byggeri. En allébeplantning kan skabe en flot ramme om ankomst til området både for cyklister, gående og forbikørende i tog. En ny hegning ud mod banen - evt. afskærmet af en lav buskbeplantning - vil yderligere understrege indramningen af ankomsten til området.



Byggeri på Støberigrunden kan opføres i en arkitektur, der er inspireret af områdets fortid med industriproduktion. Her ses Papirfabrikken i Silkeborg



En allébeplantning kan give en flot ankomst til området

Områdets centrale placering og adskillelsen fra parcelhusområder o.l. peger på, at området vil egne sig til tæt og høj bebyggelse i op til 4-5 etager, ligesom det vurderes, at området vil egne sig til et "højhus" i 10 etager eller mere. Et højhus kunne f.eks. placeres tæt på stationsområdet og indgå i et hotelbyggeri og samtidig været et flot og markant vartegn for Ringe og markering af bymidten. Byggemulighederne i området skal selvfølgelig vurderes nærmere i forbindelse med et konkret projekt. Arkitektonisk må bygningerne gerne adskille sig fra de byggerier, der er at finde i strøgeområdet. Her skal der være plads til at eksperimentere med nye materiale og formudtryk, hvor der evt. hentes inspiration fra områdets fortid som industriområde. For at bevare en del af områdets identitet kan det gamle gasværk restaureres, og evt. indrettes til et kultur- og medborgerhus.

Fortætning giver mulighed for nye butikker og boliger















Fra Støberigrunden vil de gående kunne bevæge sig ned i en gangtunnel under banen, der forbinder området med perroner og Stationsvej. Nedgangen til tunnellen skal på begge sider af jernbanen anlægges, så nedgang hertil fremstår åben og imødekommende, ligesom der skal sikres god belysning i selve tunnelen. Flytningen af rutebilstationen giver en ny byggemulighed på Stationsvej. Her er det muligt at lave en pendant til bygningen overfor, der har butikker i stueetagen. Fra Stationsvej er der via Brugsens parkeringsplads adgang til Algade. I smøgen mellem Brugsen og Algade er der ligeledes en byggemulighed. Byggeri må gerne opføres, så det visuelt er synligt fra Stationsvej, så der skabes en stærkere både funktionel og visuel forbindelse. Bebyggelse bør opføres, så det i skala og udseende indpasser sig de eksisterende bygninger i Algade.

Torvet og multipladsen skal mere i spil

Fra Algade kan de gående gå videre mod enten Torvet eller gennem smøgen ved Nordea mod Centrumpladsen, hvor byens multiplads ligger. Torvet fremstår som et klart defineret byrum med gode proportioner. Trods dette er der ikke i det daglige meget liv på Torvet. Der sker en opblomstring, når der er torvedag. For at styrke handelsmiljøet og livet på pladsen bør det tilstræ-

Modstående side: Kort over udviklingsmulighederne i midtbyen.

Målestok 1:3.000

SIGNATURFORKLARING			
	Eksisterende bygninger		Forslag til kulturpark
	Forslag til placering af ny detailhandel		Eksisterende byrum
	Forslag til byfornyelsesområde		Forslag til nye by- og aktivitetsrum
	Forslag til placering af byggefelt		Smøger og forbindelser
	Forslag til placering af ny bebyggelse		Bevægelsessteder
	Eks. bebyggelse med ny anvendelse		Forbindelse over banen
	Handelsgaderne		Forslag til placering af ny parkering

bes at få en cafe eller alternativt, at kommunen arbejder målrettet på at få nogle af byens restauranter og spisesteder til at flytte ind på Torvet.

Multipladsen rummer potentialet til i langt højere grad, end det er tilfældet i dag, at kunne fungere som et aktiverende byrum. Der har været en del forvirring omkring brugen af pladsen, herunder hvordan man fik adgang til spilleredskaber. Hertil kommer at potentielle brugere flere gange er blevet skuffet, da de ikke har kunnet bruge pladsen på grund af parkerede biler. Kommunen har allerede taget initiativ til at gøre brugsmulighederne nemmere, så multipladsen på sigt i højere grad kan komme til at få den centrale position i byen, som den oprindeligt var tiltænkt.

Grønne vægge bliver byens grønne lunger

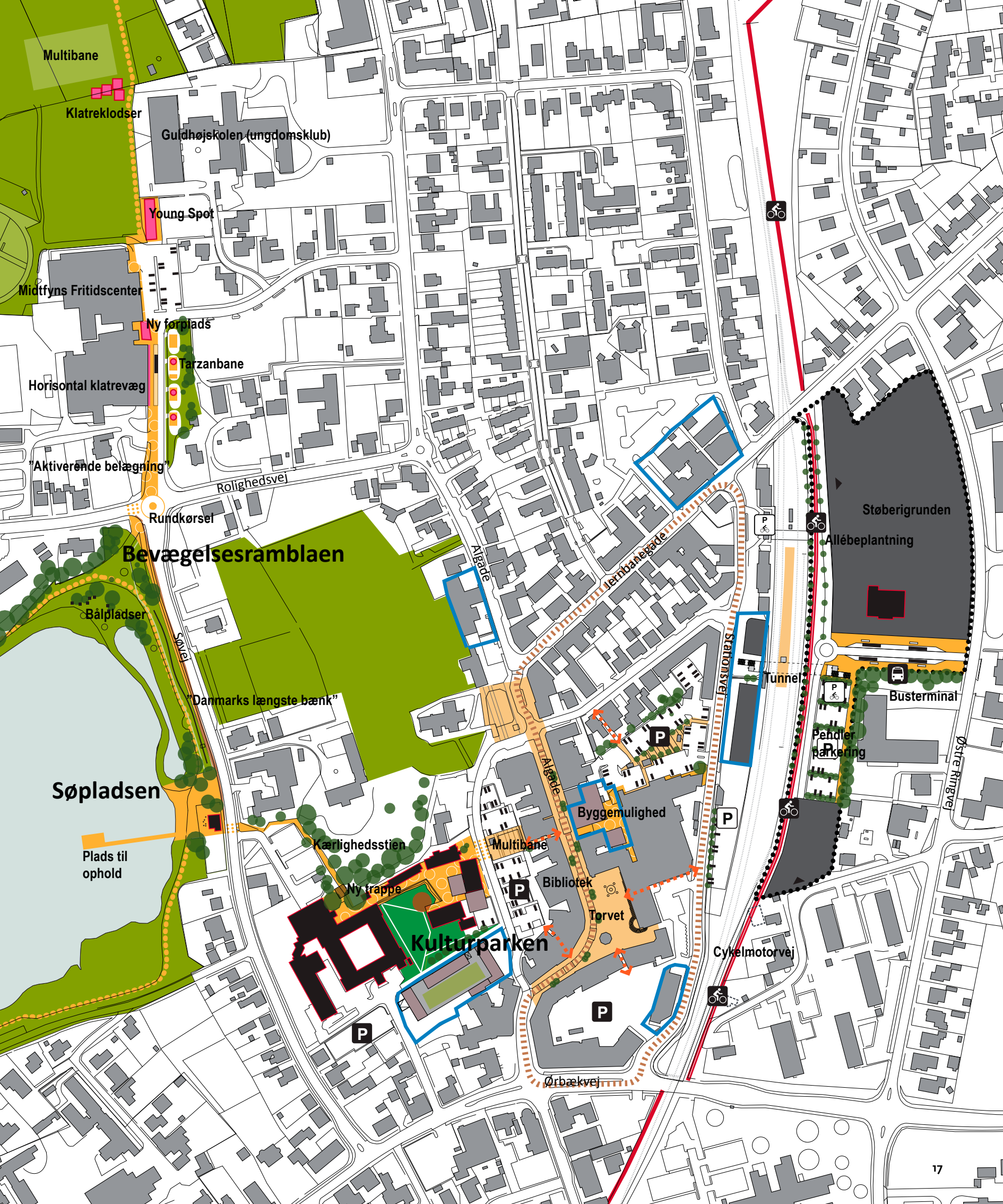
Bymidtens mange smøger er en vigtig del af de gåendes oplevelse af Ringe midtby. Masterplanen foreslår, at disse - og byens gavle i al almindelighed - kan indrettes med vertikale haver, der opsættes på bebyggelsens gavle. Vertikale haver er et godt supplement til at skabe en bedre luftkvalitet og større diversitet i midtbyers dyre- og planteliv. Planterne kan sammensættes på mange forskellige måder, så de kan tilpasses både skyggefulde og solvendte vægge.

Brugerforholdene omkring multipladsen skal gøres tydeligere, så potentielle brugere ikke bliver skuffede over at møde parkerede biler



Oplevelsesstrøget løber gennem sygehusets gårdrum, hvor der etableres en ny kulturpark





Multibane

Klatreklodser

Guldhøjskolen (ungdomsklub)

Young Spot

Midtfyns Fritidscenter

Ny forplads

Tarzanbane

Horisontal klatrevæg

"Aktiverende belægning"

Rolighedsvej

Rundkørsel

Bevægelsesramblaen

Bålpladser

"Danmarks længste bænk"

Søpladsen

Plads til ophold

Kærlighedsstien

Ny trappe

Kulturparken

Multibane

Byggemulighed

Bibliotek

Torvet

Ørbækvej

Lejrbænegade

Algade

Stationvej

Tunnel

Støberigrunden

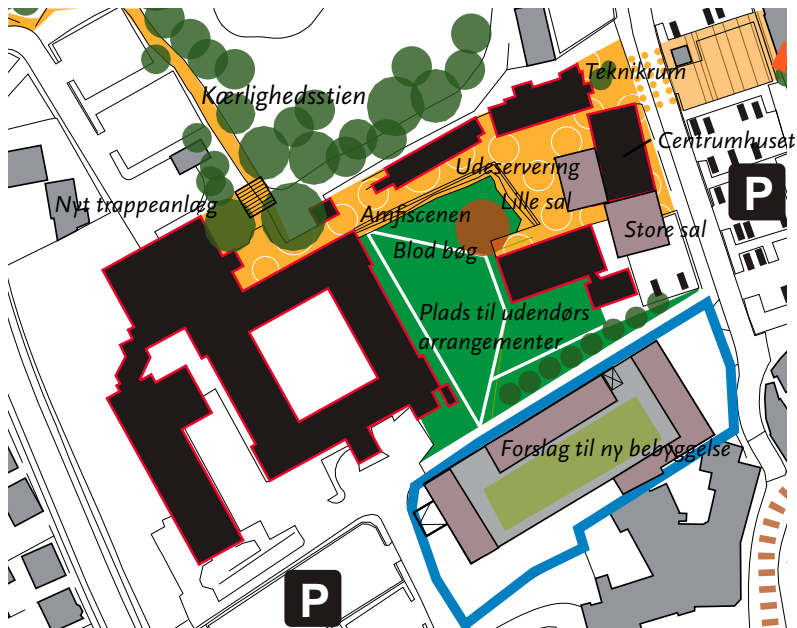
Allébeplantning

Busterminal

Pendlerparkering

Østre Ringvej

Cykelmotorvej



Sygehusets gårdrum omdannes til en kulturpark (målestok 1:2000)

Samtidig er ideen om vertikale haver en nytænkende tilgang til begrønning af vores midtbyer, der kan være med til at fortælle historien om et Ringe, der bevæger sig i en mere bæredygtig retning. Foruden at bidrage til et bedre bymiljø, så medvirker vertikale haver nemlig til et formindsket varmetab for de bygninger, de er opsat på.

Kulturpark - et nyt grønt åndehul

Tanken er, at gårdrummet bag "Centrumhuset" indrettes som en kulturpark, der dels vil være et flot åndehul i bymidten, og dels give mulighed for at udnytte bygninger og gårdrum i en flot rumlig sammenhæng. Samtidig skal kulturparken være byens nye udendørs forestillingssted til små intime koncertbegivenheder eller rum for lysætning og udendørs projektering af foredrag og film. Kulturparken skal indrettes, så der indtænkes optimale fysiske betingelser for udendørs arrangementer af vidt forskellig karakter. Der kan placeres flytbare bænke i parken, der let kan flyttes rundt af parkens brugere og fjernes ved behov. Der findes i dag flere store træer, og specielt den store blodbøg kan naturligt indgå som et karakterskabende element i Kulturparken. Terrænspringet i parkens nordøstlige del kan udnyttes

til at skabe en lille amfiscene. Man kan desuden forestille sig, at parken får et bæredygtig tema, hvor bevaring af de store træer suppleres med en række "sol-træer", der ved hjælp af solceller lader op om dagen for derefter at lyse op mellem trækronerne om aftenen. Trappeanlægget i parkens vestlige del binder Kulturparken sammen med Kærlighedsstien og Ringe sø. Denne bør renoveres eller ombygges, så den i højere grad indgår som et identitetsskabende element i parken og danner en flot nedgang til Kærlighedsstien.

To muligheder for kultur- og medborgerhus i spil

Masterplanen peger på to muligheder til kultur- og medborgerhus. Gasværket har været overvejet længe, men processen med udarbejdelsen af Masterplanen har det vist, at der kan være mulighed for en placering i nogle af de gamle bygninger omkring sygehuset.

Gasværket er en unik bygning i Ringe med en fremtoning, der appellerer til mange af byens borgere. Lignende bygninger er blevet sat i stand flere steder i landet, og fungerer i dag som moderne forsamlingshuse, der kan huse større og mindre arrangementer. Bygningernes standard har været vurderet, og det står klart, at det vil være bekosteligt at sætte bygningen i stand.

Sygehuset har en meget central og attraktiv beliggenhed, og en del af bygningerne er bevaringsværdige. Et kultur- og medborgerhus her vil medvirke til at understøtte ideen om Kulturparken og nærheden til biblioteket kan udnyttes positivt. Sygehusets teknikrum kunne omdannes til et sted for de unge, og selvfølgelig også til aktiviteter og arrangementer for andre aldersgrupper. Centrumhuset kunne anvendes til f.eks. cafe, restaurant eller iværksættermiljøer og måske kunne der være plads til en butik i dele af bebyggelsen. Der kan også opføres tilbygninger i tilknytning til de eksisterende bygninger, der kan rumme f.eks. en stor og en lille sal, der kan lejes til musikarrangementer, udstillinger, private arrangementer, foredrag og lignende. Tilbygninger bør opføres i en stil og med et materialevalg, der harmonerer med de gule murstensbygninger i parken.

Den store blodbøg kan blive et identitetsskabende element i Kulturparken.



Tilbygninger i træ og glas vil kunne indpasses fint med de gule murstensbygninger



Sygehuset giver mange muligheder

Udover mulighederne for at udnytte sygehusets bygninger mod Centrumpladsen til kultur- og medborgerhus, så indeholder Masterplanen ikke konkrete forslag til fremtidig udnyttelse af den resterende del af sygehuset. Mulighederne har været debateret intenst under processen, og der er enighed om, at sygehuset giver store udviklingsmuligheder. Sygehusets arealer har en god placering, og udviklingen af oplevelsesstrøget vil yderligere forstærke denne. Blandt mulighederne tænkes der først og fremmest i at videreføre sygehuset inden for sygdomsbehandling og sundhed. Hvis det ikke er muligt, vil sygehusbebyggelsen give mulighed for forskellige former for byerhverv, som har været i vækst de senere år eller eksempelvis hotel. Der vil også være gode muligheder for at blande boliger med erhverv. Boliger i sygehusbygningerne kan blive et velbeliggende og attraktivt alternativ til byens mange parcelhuse og f.eks. give seniorer og ældre mulighed for at flytte til en mindre og centralt placeret bolig.

Bevægelsesrambla udvider midtbyen

Som et led i at fremhæve Ringe som byen i bevægelse foreslår Masterplanen, at en del af oplevelsesstrøget langs Søvej og til Midtfnys Fritidscenter anlægges som en bevægelsesrambla. Visionen er, at bevægelsesramblaen skal være udformet som en udfordrende, varierende og indbydende palette af aktivitetsmuligheder, der inspirerer til leg, bevægelse, samvær og ophold for alle - børn, unge, voksne og ældre, og at den skal blive et naturligt tilløbsstykke for byens og kommunens borgere, hvad enten de har lyst til at motionere lejlighedsvist eller mere regelmæssigt.

Bevægelsesramblaen har to ankerpunkter - Søpladsen og et nyt bevægelsesområde ved M.F.C. Søpladsen, der placeres umiddelbart, hvor Kærlighedsstien møder Søvej (omkring Søvej nr. 24), kan udformes som en enkelt flade, der leder folk ud på en mole. For enden af molen kan der etableres en flydeponon, der indrettes, så den giver mulighed ophold af længere varighed. Her kan man solbade om sommeren og kigge på fugle om efteråret.

FORSLAG TIL HANDLINGER

- Etablering af oplevelsesstrøg
- Algade, Torvet, Jernbanegade, Stationsvej forstærkes som butiksstrøg
- Støberigrunden som udviklingsområde for byerhverv (kontor mv.) og tætte boliger (plejeboliger, ungdomsboliger mv.)
- Etablering af kulturpark ved sygehuset
- Gasværket, sygehusets teknikrum eller Centrumhuset kan omdannes til kultur, og forsamlingshus
- Etablering af bevægelsesrambla langs Søvej
- Grønne vægge i smøgerne

Fra Søpladsen løber bevægelsesramblaen langs den eksisterende sti omkring søen. Her kunne opstilles Danmarks længste bænk, hvor der er mulighed for at kigge ud over søen. Bænken skal fremstilles som et skulpturelt element, der på sigt kan blive identitetskabende for Ringe. I hjørnet op mod skolen etableres bålpladser.

Efter rundkørslen ved Rolighedsvej stiger pulsen, og på strækningen op mod hallen foreslås opført en lang række aktivitetsmuligheder. Disponering af området tager udgangspunkt i en indsnævring af vejforløbet, så arealet foran hallen udvides, dog på en sådan måde, at der stadigvæk er plads til, at busserne kan holde. Herudover sker der en generel udnyttelse af alle restarealer til bevægelsesfremmende aktiviteter, så det organiserede idrætsliv inde i hallerne også bliver synlige for de forbipassende. På hallens ydermur opsættes en horisontal klatrevæg, der males hinkeruder og lignende på belæggningerne. I den eksisterende beplantning på den anden side af vejen kan der indrettes en tarzan-bane, der udnytter det kuperede terræn. På det eksisterende græsareal umiddelbart syd for Guldhøjskolen, kan der indrettes et "Young Spot," som indrettes med bevægelsesredskaber, der appellerer specielt til de unge. Bevægelsesramblaen kan anlægges i etaper og udvikles løbende. Man kan også overveje at etablere aktiviteter, der har en midlertidig karakter, som kan være med til aktivere området.

En opholdsplads giver plads til solbadning og fuglekigge



Et "Young Spot" indrettes specielt til de unge

Danmarks længste bænk skal være identitetskabende for byen. Her Gaudis bænk i Barcelona





Et rigt handelsmiljø

Ringes er en god handelsby med et langt større udvalg af butikker, end byer af tilsvarende størrelse kan byde på - især når det tages i betragtning, at Odense ligger tæt på. Med masterplanen får detailhandlen gode muligheder for udvikling samtidig med, at Ringes store styrke - det koncentrerede indkøbsmiljø - fastholdes.

Et stærkt udgangspunkt skal videreføres

Midtbyen er i dag et velplanlagt centrum med et stærkt handelsliv. Detailhandelsanalysen fra 2008 viser, at handelslivet i Ringe klarer sig godt på alle væsentlige parametre trods byens begrænsede størrelse og trods nærheden til Odense.

Det vigtigste i Masterplanen for handelslivet er at holde fast i Ringes styrker og herfra løbende udvikle byens styrke og konkurrencefordele. Masterplanen indeholder derfor følgende vigtige elementer for detailhandlen:

- Strøgeområdets koncentrerede handelsmiljø skal fastholdes, og for at skabe mulighed for det udpeges en række konkrete placeringsmuligheder for nye, større og velbeliggende butikker.
- Nye dagligvarebutikker skal placeres i strøgeområdet for derved at trække kunder ind til de øvrige butikker.
- Udenfor strøgeområdet skaber Masterplanen gode muligheder for større butikker og andre former for butikskoncepter, som vil supplere handelslivet i strøgeområdet og skabe en stærk helhed.

Koncentreret indkøbsmiljø og arbejdsdeling

Det koncentrerede indkøbsmiljø, som er en af de vigtigste af Ringes styrkepositioner som handelsby og en af grundpillerne i en levende bymidte, skal fastholdes.

Modstående side: Kort over forslag til fremtidig struktur for detailhandel

Målestok 1:6.000

Signatur

-  Forslag til ny bymidteafgrænsning
-  Forslag til afgrænsning af strøgeområde
-  Forslag til primære handelsgader
-  Forslag til placering af butikker til større udvalgsvarer m.v.
-  Forslag til placering af butikker med pladskrævende varer
-  Muligheder for nye butikker i strøgeområdet (eksempler)
-  Eksisterende parkeringspladser
-  Forslag til nye parkeringspladser
-  Forslag til placering af cykelmotorvej



Rolighedsvej

ca. 1500 m²

2

ca. 3300 m²

3

P

Lerhøjsgade

ca. 2500 m²

4

Stationvej

ca. 750 m²

1

P

P

P

ca. 3500 m²

6

P

P

5

ca. 750 m²

P

Ørbækvej

Bymestervej

Østre Ringvej

Derfor lægger Masterplanen op til, at udviklingen i detailhandlen først og fremmest skal ske i strøgområdet, der omfatter Centrumpladsen, Algade, Jernbanegade, Østergade, Stationsvej, Vestergade og Ørbækvej vest for jernbanen.

Masterplanens vision for strøgområdet er overordnet set, at kunderne oplever en sammenhæng, hvor flotte og attraktive butikker ligger tæt sammen og gør en indkøbstur i Ringe til en god oplevelse. Visionen er, at de vigtigste handelsgader - Algade, Jernbanegade og Stationsvej - skaber en sammenhængende ring af attraktive butikker og andre bytilbud, og at der herudover udvikles en øst-vestgående fodgængerforbindelse - et oplevelsesstrøg gennem bymidten (se afsnit "En koncentreret, varierende og levende bymidte").

Masterplanen fastholder kommuneplanens princip om, at bymidteområdet langs Odensevej, på kolonihavegrunden og ved Bygmestervej ikke skal udvikles med detailhandel, der konkurrerer med strøgområdet. I bymidteområdet langs Odensevej kan der derfor ikke etableres nye dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Mulighederne for at etablere større udvalgsvarebutikker på kolonihavegrunden giver en god arbejdsdeling med butikkerne i strøgområdet og udnytter den gode placering langs indfaldsvejen fra motorvejen. Området er meget velegnet til større butikker og kan, som de fremgår af kommuneplanen, anvendes til store udvalgsvarebutikker samt til butikker med pladskrævende varer.

Bymidteafgrænsningen omfatter også Støberigrunden. Under processen med Masterplanen har spørgsmålet om butikker på Støberigrunden været debateret indgående. Støberigrunden ligger tæt på strøgområdet, men områderne er adskilt af jernbanen. Samlet vurderes det, at det vil være vanskeligt at få butikker

øst for banen til at indgå i et samlet strøgområde. Hvis arealet øst for banen udbygges med strøgorienterede butikker, er det vurderingen, at der vil blive skabt to på en gang konkurrerende og svagere bymidter i stedet for én stærk bymidte. Samtidig er området øst for banen en oplagt og nærliggende mulighed for at styrke Ringes detailhandelsmæssige styrke med butikstyper og koncepter, der supplerer bymidtens butiksudbud. Hvad dette konkret skal bestå i, ligger ikke fast, men området skal, hvis der er interesse for det, udvikles i processen med udviklingen af Støberigrunden mv. Uanset hvilke butikker eller koncepter, der kunne komme på tale, skal der arbejdes på at skabe bedst mulig sammenhæng med strøgområdet vest for banen og gode muligheder for fodgængertrafik på tværs af banen.

Uden for strøgområdet er der herudover arealer til butikker med pladskrævende varer ved Bygmestervej, Stegshavevej og Odensevej. Området ved Bygmestervej har begrænset rummelighed, mens der er større rummelighed i industriområdet omkring Stegshavevej, samt ved Odensevej, hvor der er lokalplanlagt etableringsmuligheder for butikker med pladskrævende varer. Der kan herudover også etableres butikker med pladskrævende varer i bymidteområdet - eksempelvis på Støberigrunden og kolonihavegrunden.

Muligheder for nye butikker i strøgområdet

I strøgområdet er der mange steder mulighed for at udvikle butikslivet. Overalt i området, hvor der er bygninger, som i dag ikke anvendes til butik, er der, hvis ejeren ønsker det, mulighed for at ændre den nuværende anvendelse til butik. Der er også et større udviklingspotentiale i udvidelse af eksisterende butikker.

Mange steder er byggemulighederne på bagarealerne ikke udnyttet fuldt ud. Det vurderes, at de almindelige muligheder,

1. Arealerne mellem SuperBrugsen og Algade-bebyggelsen



2. Tankstationen i den nordlige del af Algade



der findes i at omdanne og udvide på ejendommene inden for strøgområdet, giver rigelige muligheder for at dække behovet for udvikling af nye specialbutikker mv. med størrelser på op til ca. 200-300 m².

Masterplanarbejdet har et særligt fokus på at pege på muligheder for at etablere større butikker i strøgområdet. Butikker, som ikke umiddelbart kan indpasses i den almindelige bebyggelsesstruktur i området, men som er en nødvendig del af at kunne udvikle detailhandlen i Ringe i takt med byens udvikling. Masterplanen peger på en række konkrete muligheder for større nye butikker. Eventuelle ændringer, ombygninger, nedrivninger etc. forudsætter grundejernes accept og myndighedernes godkendelse. Mulighederne er:

1. Arealerne mellem Super Brugsen og Algade-bebyggelsen

Dele af arealet er i dag ubebygget og fungerer som fodgængerpassage bag om Algade og til Torvet. Arealerne har en rigtig god placering lige op ad Super Brugsens indgang, hvor der er et stort flow af kunder, som kan udnyttes. Der er flere muligheder i området. Der kan f.eks. bygges butik med boliger på 1. salen på begge sider af smøgen, så der skabes flotte og aktive facader som bindeled mellem SuperBrugsen og Algade. Der kan f.eks. også tænkes i en miniarkade, der kæder SuperBrugsens indgangsparti sammen med Algade. Bebyggelse bør opføres, så det i skala og udseende indpasser sig de eksisterende bygninger i Algade. Arealet er ca. 500-1000 m².

2. Arealet ved tankstationen i den nordlige del af Algade. Det nuværende byggeri kunne erstattes af et nyt byggeri med butikker i stueetagen. Der kan indrettes flere små eller få større lokaler. Der vurderes at kunne opføres butikslokaler

på op til i størrelsesordenen 500 m². Oven på butikslokalerne kunne der etableres boliger eller kontorer på førstesalen, hvorfra der vil være en flot udsigt over kirkegården og Ringe Sø. Den nye bebyggelse kunne i højere grad indpasses i stil med de eksisterende huse langs Algade. Arealet er ca. 1500 m².

3. Arealet mellem Jernbanegade og p-pladsen ved Villavej. En fælles løsning, hvor grundejerne samarbejder om at udvikle mulighed for én eller flere større butikker på arealet, kunne styrke den nordlige del af strøgområdet og være med til at løfte handelslivet i Jernbanegade. Udvikling af arealet kunne måske drage nytte af parkeringspladsen bag ejendommene. Der er bevaringsværdier i bebyggelsen ud mod Jernbanegade, som en projektudvikling skal tage hensyn til. Samlet skønnes der at være plads til at etablere butik på i størrelsesordenen 3500 m² fordelt på et eller flere butikslokaler.

4. Posthuset og rutebilstationen på Stationsvej. Der er ikke længere postekspedition fra posthuset, og herved kunne der findes en ny placering for postaktiviteterne, idet det vurderes, at en ny lokalisering ved det overordnede vejnet ville passe bedre med postvæsenets rolle som distributør, og strøgområdet kunne blive aflastet for biltrafik, der ikke har ærinde i området. Flytning af postaktiviteterne vil frigive et areal, der er meget velbeliggende til nye butikker. En flytning af rutebilstationen til støberigrunden vil yderligere give mulighed for at der kan etableres nyt butiksbggeri i forbindelse med posthusgrunden, hvor krydsning af banen er integreret i løsningen. Butikker ved posthuset og på rutebilstationen vil fortsætte en udvikling, som de nye butikker ved hjørnet af Stationsvej og Østergade har skabt. Butikkerne vil desuden være med til at virkeliggøre målet

3. Facade mod Jernbanegade for arealet til grænser op til p-plads ved Villavej



4. Posthuset og rutebilstationen på Stationsvej



om et sammenhængende og oplevelsesrigt indkøbsmiljø langs de vigtigste strøggader, hvor Stationsvej spiller en vigtig rolle som bindeled til Jernbanegade. Posthuset er ikke vurderet som bevaringsværdigt og hvis det nedrives vil det give plads for nyt butiksbyggeri på i størrelsesordenen 1500 m². Rutebilstationen vil give plads til yderligere ca. 700 m² butiksbyggeri. Ovenpå butikkerne kan der f. eks. etableres sundhedstilbud eller andet, der vil nyde godt af placeringen tæt på byens kollektive trafikknudepunkt. Parkeringspladsen syd for posthuset bør fastholdes til parkering til dækning af behovet i de nye butikker. Parkering til byggeri på rutebilstationen kan etableres på østsiden af jernbanen i umiddelbar forlængelse af en eventuel tunnel eller ny overgang.

5. **Bygningen ud mod Stationsvej ved Ørbækvej-krydset.** Bygningen ligger centralt placeret ved hovedindfaldsvejen til strøgområdet og med adgang til det store parkeringsareal i karreens indre. Der skønnes at være plads til en butik på i størrelsesordenen 750 m² og med boliger eller kontorer på første og anden sal.
6. **Arealet ved den nedlagte benzinstation syd for sygehuset.** Her vil der være plads til en større dagligvarebutik, som vil ligge meget centralt placeret i strøgområdet - lige op til Centrumpladsen. En større butik på arealet vil udgøre en stærk ankerbutik på strøgområdets vestside på samme måde som SuperBrugsen udgør en stærk ankerbutik på strøgområdets østsider. Afhængigt af, hvor stort et areal, der kan erhverves til et butiksprojekt, vurderes der at være plads til en butik på i størrelsesordenen 3000 - 3500 m² i området. Der kan arbejdes med at skabe vejadgang til en butik fra Lindevej eller eventuelt fra Søvej med adgang til en parkeringskælder. Der vil være mulighed for at udnytte det skrånende terræn, så der ud til Centrumpladsen er butik i stueplan og parkering i kælderen og indkørsel til parkering fra Lindevej. Det vil være

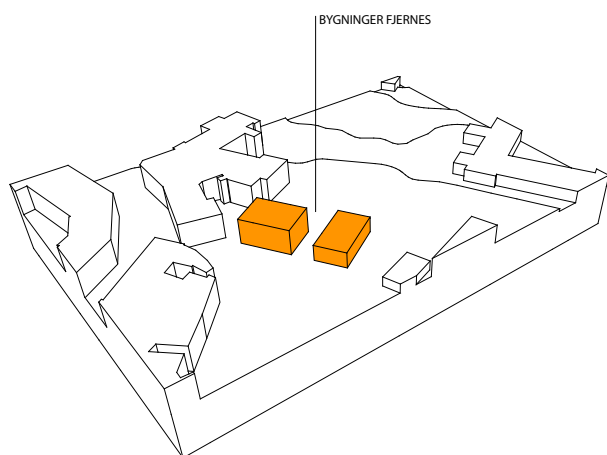
FORSLAG TIL HANDLINGER

- Bibeholde en koncentreret strøgzone og en klar rollefordeling
- Byfortætning med butikker kombineret med bolig og kontorerhverv
- Det koncentrerede indkøbsmiljø fastholdes
- Støberigrunden friholdes for butiksudvikling
- Mulighed for fortætning med nye butikker

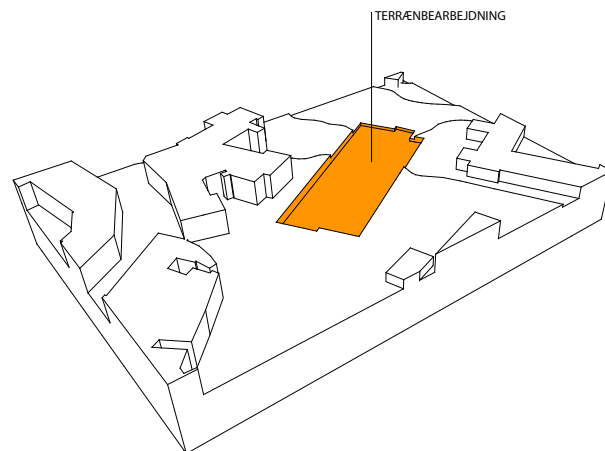
afgørende for sammenhængen med byens øvrige handelsliv, at butikken får indgang fra Centrumpladsen. Oven på butikken kan der indrettes boliger eller kontorer, som vil få udsigt over Ringe Sø og danne en fin afgrænsning mod sygehuset. Der kan endvidere etableres en sydvendt taghave oven på butikken, der kan blive et attraktivt gårdrum for den nye karres beboere.



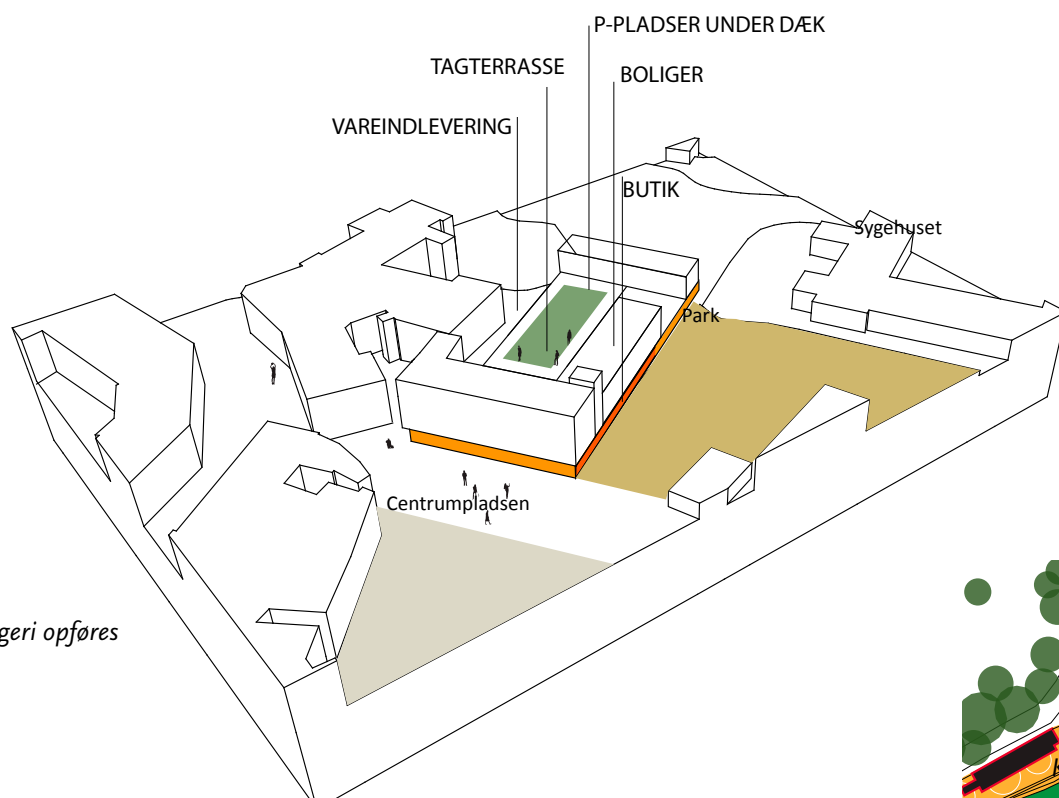
Princip for hvordan den nedlagte tankstation syd for sygehuset kunne indrettes til detailhandel og boliger



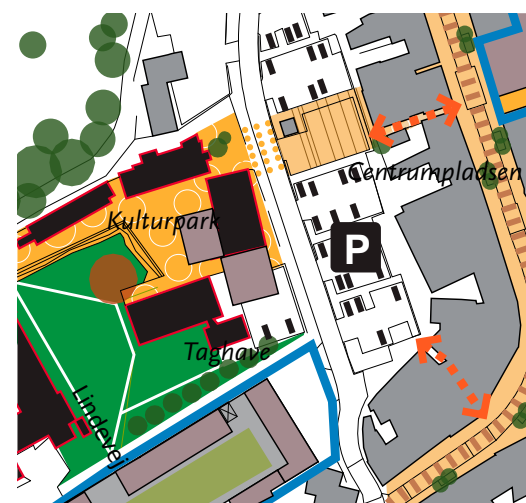
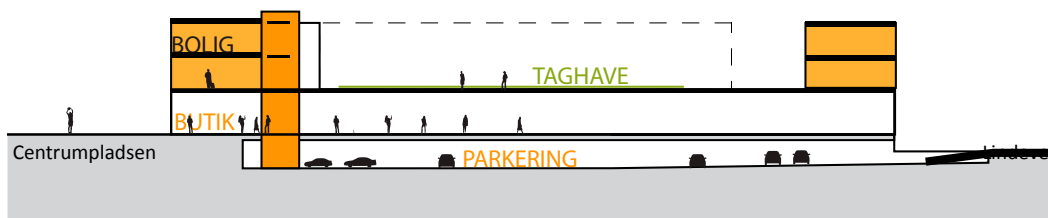
1. Eksisterende bygninger fjernes



2. Terrænbearbejdning



3. Nyt byggeri opføres



Principsnit af bebyggelse med plads til butik og boliger

Et godt ungemiljø

Ringe skal have et ungemiljø, der giver de unge mulighed for udviklende, udfordrende og forpligtende fællesskaber. Der skal udvikles nye mødesteder, som tilgodeser de unges behov, og de unge skal have bedre muligheder for at være fysisk aktive uden nødvendigvis at skulle være en del af det organiserede foreningsliv.

Ringe skal være et godt sted for de unge. Skridt er allerede taget for at sikre dette f.eks. med etableringen af det nye ungdomshus på Guldhøjskolen, som bl.a. appellerer til de unge, der ikke er tilknyttet foreningslivet. Men der er behov for at tænke flere alternativer - også i det offentlige rum, der kan supplere dette tilbud.

Undersøgelser foretaget af Aalborg Kommune og Aalborg Universitet i 2007 har fulgt de unges bevægelsesmønstre i byen. De unge har igennem en periode haft en GPS på sig, og herigenem er det blevet muligt at kortlægge, hvor de unge opholdt sig i byens rum. Resultaterne af undersøgelsen viste klart, at de unge foretrækker at mødes i byrum og grønne områder, og det er også et af de steder, hvor de unge ifølge GPS-lokaliseringen bruger meget af deres tid i forbindelse med fritids- og sociale aktiviteter. Med andre ord er det her, de mødes og hænger ud.

Et ungdomshus i Ringe

De unge i Ringe mangler steder, som er rettet mod dem alene. De er ikke længere børn og leger sig ikke til aktivitet, og de er heller ikke voksne og ønsker måske heller ikke at dyrke motion på en organiseret vis som i en håndbold- eller fodboldklub. De unge i Ringe har efterspurgt et ungdomshus, hvor de kan opholde sig - et sted, hvor der evt. også er mulighed for at øve musik og afholde koncerter.

Masterplanen udpeger flere mulige lokaliteter, der kan indrettes til et ungdomshus kombineret med mulighed for at andre offentlige institutioner også kan bruge det. De lokaliteter, der har været drøftet, er:

1. Omdannelse af sygehusets teknikrum, Centrumhuset eller øvrige bygninger omkring den nye kulturpark.



Eksempler på borgernes udsagn om ungemiljøet i Ringe. Udsagn kommer fra møder med Bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- Der mangler et ungdomshus for dem over 16 år
- Centrumpladsens multibane fungerer ikke optimalt
- Byen mangler et diskotek med mulighed for tilskuds koncerter
- Behov for rå bygningsrammer, der kan rumme lejlighedsvis og forskellige typer arrangementer: musik, udstillinger, koncert, teater, skateboarding og leg
- Brug moderne kommunikation, "idé generator" på Facebook
- Rollespil i ungdomsklubben
- Flere tilbud i stil med teaterskolen (ikke være bange for at prøve nyt!)

2. Omdannelse af Gasværket til kultur- og medborgerhus, hvor der også er plads til de unge.

Byens skal være med til at skabe et godt ungemiljø

Masterplanens idéer om etableringen af et oplevelsesstrøg og en bevægelsesrambla i midtbyen indeholder flere elementer, der også vil appellere til de unge.

De grønne områder omkring kulturparken og søen kan blive attraktive opholdssteder for de unge. De unge vil måske også benytte sig af de foreslåede bålpladser ved søen.

Masterplanen foreslår desuden, at der indrettes et "Young Spot" i nærheden af Ungdomsskolen på Guldhøjskolen. Denne indrettes med udfordrende legeredskaber, hvor de unge kan træne både fysik og balance. I forbindelse med multiboldbanen nær ungdomshuset kan der desuden indtænkes et sted for de unge

FORSLAG TIL HANDLINGER

- **Forskellige muligheder for placering af ungdomshus/koncerthus skal undersøges nærmere:**
 1. Omdannelse af de eksisterende bygninger omkring den nye kulturpark.
 2. Omdannelse af Gasværket
- **Etablering af Young Spot ved Guldhøjskolen**
- **Bålpladser ved søen**
- **Forbedring af de organisatoriske forhold omkring multibanen ved Centrumpladsen, så det bliver tydeligt, hvornår man kan bruge banen.**

at hænge ud og betragte andre spille boldspil. Dette kunne være en samling store klodser, som både fungerer som siddepladser, udsigtspunkt og klatreklodser uden det barnlige element fra legepladserne. De unge vil herfra kunne hænge ud, stående eller siddende, og samtidig have overblikket over, hvad der udspiller sig på multiboldbanen overfor.



Boliger til nye behov og i attraktive omgivelser

Ringe skal også fremover give mulighed for at opfylde ønsker hos de mange, der gerne vil bo i byen. Derfor indeholder Masterplanen muligheder for boligbyggeri i kanten af byen. Ringe skal også kunne tilbyde flere byboliger, bl.a. fordi der bliver flere ældre. Masterplanen indeholder forslag til, hvor det kan ske.

Ringe er den hurtigstvoksende by i region Syddanmark. Ringes styrke som bosætningskommune ligger i, at det er en attraktiv by, der er adgang til stort arbejdsmarked inden for ½ times kørsel og mange ser store fordele ved at være i en overskuelig og tryk by, der samtidig er tæt på Odense.

Ambitionen er, at Ringe skal blive ved med at vokse. På kort sigt er der sket en nedgang men ikke et stop. Der er allerede nu behov for at sikre at kommunen er parat med et bredere boligudbud og boligtilbud til unge familier, når efterspørgslen igen stiger.

Et mere varieret boligudbud i fortætning i bymidten

Masterplanen har udpeget en række muligheder for byfortætning på centrale steder i bymidten. Etableringen af flere byboliger vil blive efterspurgt i takt med, at der kommer flere ældre, der ønsker en økonomisk og praktisk overkommelig bolig. Men også ved udviklingen af by på "bar" mark skal det bestræbes at

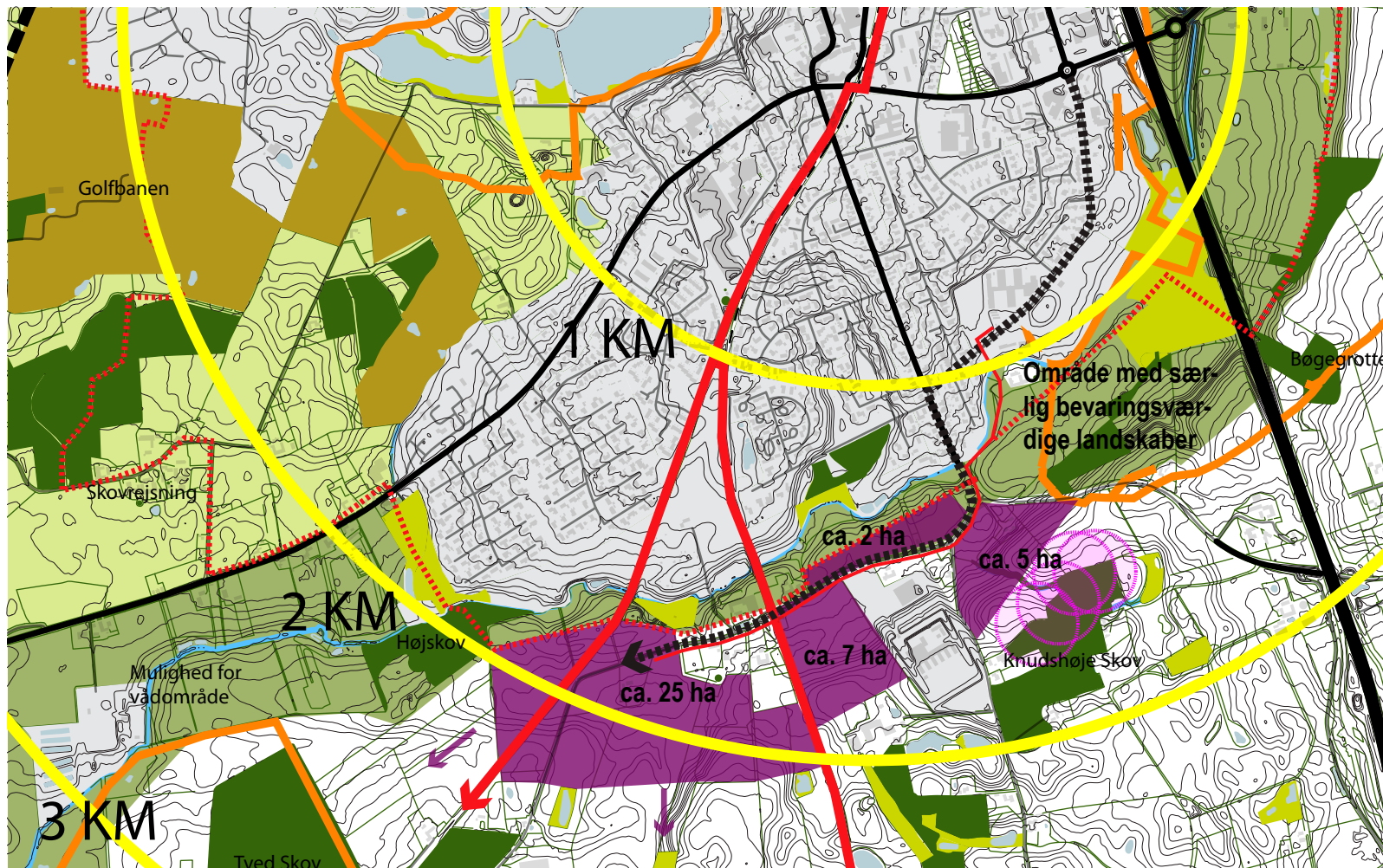
skabe boligområder med varierende boligtyper til alle livstile og aldersgrupper. Der kan arbejdes med nytænkning af familieboligen, men også, at kommende bebyggelsesstrukturer og arkitektur udformes, så det minimerer energiforbruget og CO₂-udledningen.

Udbygning syd for byen

Området fremstår i dag som et småbakket dødislandskab med mange læhegn, der deler området op i en række mindre landskabsrum. Dette gør det muligt at skabe en nænsom udbygning af området, hvor man, hvis de eksisterende beplantninger bevares, trinvis kan indrage mindre arealer og samtidig bevare en fin afslutning mellem byen og landskabet.

Der er flere bindinger og beskyttelseshensyn i området. Der ligger en række beskyttede naturområder, fredskov samt nogle fredede diger og en række fortidsminder, med 100 m beskyttelseszone i Knudshøje Skov. Hertil kommer at arealerne øst for Goe





Boligudbygningsmodel 1, Målestok, 1:20.000

Bakke og ejerlavet omkring Boltinggård, er udpeget til område med særlige bevaringsværdige landskaber. Dette betyder, at de ud fra en landskabelig betragtning skal friholdes for byvækst.

Masterplanen foreslår desuden, at der friholdes et bredt grønt strøg omkring det dalstrøg, hvori Sallinge Å løber. Der kan med fordel anlægges en sti langs ådalens skråningsstop, der forbinder de nye byvækstområder i øst-vest-gående retning. Denne kan evt. blive en del af Perimeterringen.

Masterplanen foreslår, at ny boligudvikling i første omgang udlægges i et bælte langs Boltinggårdvej. De udlagte områder

Signatur

- Vejadgang til nye boligområder
- Forslag til placering af cykeltorvej
- Forslag til placering af skolsti (hovedsti)
- Forslag til placering af Perimeterringen
- Byvæksområder
- Afstand til bymidten



Lombjergervej bliver primær adgangsvej til nye boligområder syd for Sallinge Å



er ca. 40 ha. Det svarer til et sted i mellem 400-600 boliger alt afhængigt af de grundstørrelser og øvrige bestemmelser, der ligger omkring udstykningen. Med den nuværende udbygningstakt svarer det til en rummelighed på ca. 8-10 år. På sigt er der mulighed for yderligere at inddrage arealer til byvækst på arealerne mellem den nye banesti og Svendborgbanen og op til Skovbrynet ved Tved skov.

Trafikken - en sydlig udviklingsretning

Ørbækvej, Vestergade, Assensvej vil få en endnu mere central placering i byen, men det vurderes at udviklingen ikke vil øge trafikken på tværs af banen væsentligt. Trafik til og fra motorvejen vil ske ad Lombjergevej og trafik mod bymidten vil ske ad Svendborgvej. Lombjergevej skal udvides og forstærkes på de smalle strækninger, men det vurderes, at der er plads og at udvidelserne kan ske uden nedrivninger af bygninger.

Trafikken til og fra motorvejen vil passere Tingagerskolen, hvor der vil være behov for en nærmere planlægning af skolevejene og ankomstpunkterne til skolen. Der kan f.eks. ses nærmere på mulighederne for at eleverne kan ankomme til Tingagerskolen uden at bruge Lombjergevej, og der kan ses nærmere på behovet for stikrydsninger med Svendborgvej mv. Skolen vil modtage elever fra de nye boligområder syd for byen. Planen er, at der skal etableres en sikker skolevej for elever fra de nye boligområder skal etableres langs med Boltinggårdvej. Det anbefales desuden, at stien knyttes til en tunnel under Lombjergevej til skolen. De konkrete løsninger skal fastlægges i den efterfølgende planlægning, men der vurderes umiddelbart at være plads til en tunnelkrydsning af både Svendborgvej og Lombjergevej.

Det vurderes, at da Svendborgvej er kapacitetsrig og der i forvejen er investeret i cykelbaner, midterheller mv., så vil Svendborgvej samlet set give god adgang til bymidten fra de nye boligområder mod syd. Også Boltinggårdvej skal opgraderes i

forbindelse med boligbyggeri i området. I den forbindelse bør tunnellen under jernbanebroen udvides, hvilket kommunen vil skulle finansiere.

Samlet set vurderes det, at en sydlig boligudvikling kan gennemføres ved investeringer i eksisterende vejanlæg suppleret med en sikker skolevej langs Boltinggårdvej og evt. tunnel under Lombjergevej.

Eksempler på borgernes udsagn om at bo i Ringe. Udsagn kommer fra møder med Bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- en god bosætningskommune
- det skal være attraktivt at flytte tilbage til byen som ung familie
- plads til mere mangfoldighed i boligområderne. Planer for nye boligområder er for stramme
- plads til flere boligtyper og boformer: bofællesskaber, ældrevenlige boliger, ungdomsboliger, forskellige størrelse og prisklasser, så der er plads til alle.
- miljørigtig arkitektur: Lavenergihuse, vindmøller, jordvarme. Forskellige områder med forskellige energiformer
- anderledes arkitektur
- fortætte byen - den bynære beliggenhed er vigtig
- god tilgængelighed. Bevar de gode stisystemer, vigtigt at nye områder kobler sig på de eksisterende. Det skal hænge sammen
- udbygningsplan med den grønne kile og hesteskobyen skal fastholdes. I byudvikling syd for Sallinge Å
- Støberigrunden omdannes til ældreboliger og noget til de unge
- sygehuset kan bl.a. omdannes til boliger





FORSLAG TIL HANDLINGER

- En koncentreret by - fortætning med bl.a. boliger i bymidten. Nye boligområder skal placeres tæt på bymidten.
- Varierende boligtyper til alle livsstile og aldersgrupper
- Nytænkning af familieboligen
- Bebyggelsesstruktur og arkitektur skal udformes så det minimerer energiforbrug og CO₂-udledningen
- Inddrage områdernes landskabelige kvaliteter i udbygningen af områderne



Plads til natur og bevægelse



De grønne områder, naturen og nærheden til åbne landskaber er en stor kvalitet med Ringe Sø som byens grønne midtpunkt. Masterplanen lægger nye kvaliteter til det Ringe allerede har. Nye aktivitetsmuligheder skal gøre det endnu sundere og sjovere at bo i Ringe.

Der er mange gode grunde til, at den gennemsnitlige dansker skulle bevæge sig noget mere. Motion gør den udøvende glade, og det kan være med til styrke den enkeltes sociale bånd, hvis motionen udføres sammen med andre i f.eks. klubber og idrætsforeninger. Det giver et større mentalt overskud at bevæge sig, og den udøvedes generelle sundhedstilstand forbedres betydeligt ved de 30 minutters daglig fysisk aktivitet, som Sundhedsstyrelsen anbefaler.

Fokus på bevægelsesruter og bevægelsessteder

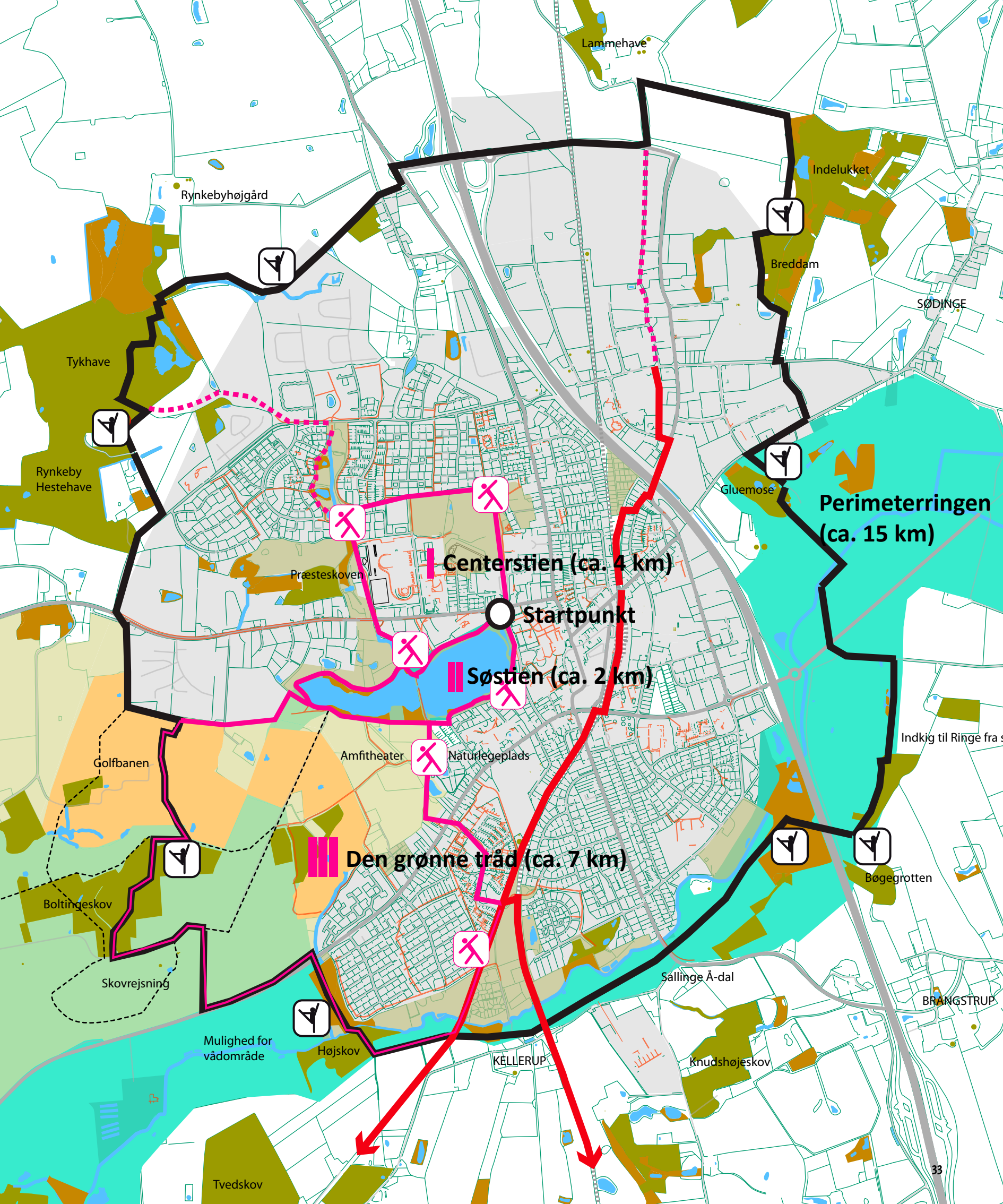
Alle skal få lyst til at bevæge sig mere. Det er udgangspunktet for Masterplanen, og det stiller store krav til en kreativ udformning af byens rum og omgivelser. Ikke kun alderen er afgørende for, hvad mennesker synes er sjov motion, og der skal derfor udbydes en bred vifte af muligheder for bevægelse. Løb er danskernes foretrukne motionsform, og der er generel tendens til, at de mere individuelle og uformelle sportstyper vinder frem. Det er derfor et ønske at tilbyde særligt gode udfoldelsesmuligheder for disse typer motion.

Ringe er i forvejen en velstruktureret, grøn by i naturskønne omgivelser og den har med søen, og det veludviklede netværk af stier et unikt potentiale for at etablere et netværk af bevægelsesstier, hvor man i højere grad sammentænker stisystemerne med mulighed for motion. Dette kan være et vigtigt skridt for at tilbyde de optimale forhold for motionisterne.

-  Perimeterringen (principiell placering)
-  Bevægelsesruter (principiell placering)
-  Mulig forbindelse mellem Perimeterringen og bevægelsesstierne
-  Startpunkt for bevægelsesstier
- Bevægelsessteder:**
 -  Langs bevægelsesstierne
 -  Bevægelsessteder langs perimeterstien
-  Eksisterende stier
-  Forslag til placering af stier i den Grønne Helhedsplan
-  Forslag cykelmotorvej
- Det grønne**
 -  Sø
 -  Vandløb
 -  Fredskov
 -  Naturkvalitet_KP
 -  Golfbane
 -  Rekreativt område
 -  Biologisk interesseområde

Modstående side: Kort over forslag til ny bevægelsesstruktur for Ringe

Målestok 1:20.000



**Perimeterringen
(ca. 15 km)**

Centerstien (ca. 4 km)

Søstien (ca. 2 km)

Den grønne tråd (ca. 7 km)

Startpunkt



De bynære naturområder omkring Ringe byder på mange flotte og varierende naturoplevelser



Der etableres naturfitness langs Perimeterstien

Masterplanen foreslår, at der etableres et fremtidigt netværk bestående af en ydre Perimeterring, der sammenbinder de bynære landskaber og en række bynære bevægelsesruter, der med udgangspunkt i Midtfyns Fritidscenter fremhæver byens naturlige centrum for motion og idræt. I forbindelse med stisystemet etableres bevægelsessteder med forskellige former for indretning, som inviterer til aktivitet, eksempelvis en tarzan-legeplads, parkour og naturfitness.

Perimeterring sammenbinder de bynære naturområder

Masterplanen foreslår, at der etableres en lang sammenhængende ydre ring af stier, som binder en række af de bynære naturområder sammen og som samtidig vil fungere som en naturlig afgrænsning mellem by og landskab. Det viste princip for placering af den ydre ring er et foreløbigt princip, og den endelige rute er ikke fastlagt. Det handler om at fokusere og formidle de gode "historier" om de bynære natur- og kulturområder, dagligdagen og de mange fantastiske oplevelser, der ligger lige umiddelbart udenfor Ringe by, Perimeterringen skal få folk ud i den friske luft og give adgang til oplevelser, historien i landskabet, natur og de små "finurlige" steder.

Planlægningen og anlæggelsen af Perimeterringen kan indgå som en del af det landsdækkende projekt "Spor i Landskabet" og Kløverstierne, hvis formål er at etablere vandrestier i det åbne land. Udgangspunktet er, at anlæg af stier er funderet på et princip om frivillighed, hvor jordejerne af egen vilje anlægger stierne på deres grund. Stierne anlægges for så vidt det er muligt langs eksisterende stier langs med mindre småveje, beplantningbælter og i matrikelskel.

Masterplanen foreslår en principiel placering af Perimeterstien, hvor den fra Tykhaven og Rynkeby Hestehave løber (i retning mod uret), videre til Golfbanen og de fremtidige skovrejsningsområder. Herfra krydser man Assensvej og bevæger sig ind i Sallinge Å-dal. Her foreslår Masterplanen, at man anlægger en sti på skråningstoppen af den smalle å-dal. Efter forløb langs Sallinge Å vil gående og cyklende efter Goe Bakke bevæge sig ned af de markante skråninger mod Cirkuspladsen for herefter at komme på den eksisterende sti, der leder folk ind i en tunnel under motorvejen. På den anden side af motorvejen vil det være muligt at opleve det markante dalstrøg med indkig til Ringe,

moserne Gluemose og Indelukket, hvorefter man ledes tilbage over motorvejen til herregårdslandskabet omkring Rynkebygård. Foruden mulighederne for at opleve skovområder, moser, vådområder, dalstrøg m.v. vil stierne være med til at give gående og cyklende et kendskab og en større forståelse for jordbrug og den dertil knyttede produktion og dermed styrke dialogen mellem jordejere og brugere af stien.

Som en ekstra aktivitetsmulighed etableres bevægelsessteder med naturfitness langs med Perimeterstien. Bevægelsesstederne kan indrettes i samspil med naturen og forholdsvis få midler, da naturen i forvejen er rig på muligheder for bevægelse. Mulige aktiviteter kunne være "hop i dæk", pæleklatrung, armstrækning, balance på sten, "walk the line", mv. Man kan også forestille sig, at aktivitetspunkterne kobles til virtuelle aktiviteter, GPS, telefon m.m. der muliggør, at man kan planlægge et forløb, hvor brugerne kan indtaste nogle ønsker til et træningsprogram, hvorefter man vil modtage et program, der ved hjælp af bevægelsesstederne får trænet lige netop de muskler og få gået eller løbet, som passer til de ønskede mål.

Det skitserede forslag til Perimeterstien er ca. 15 kilometer lang og med dens varierende forløb appellerer den til både unge og gamle og giver motionister et alternativ til fitnesscentret. Her har man mulighed for at bruge sin krop under åben himmel, akkompagneret af fuglefløjt.

Tre bynære bevægelsesruter med startpunkt ved Midt-fyns Fritidscenter

For at lægge op til at bevægelse tænkes ind i dagligdagens gøremål foreslår Masterplanen, at Perimeterstien suppleres med en anden type sti - bevægelsesruter for aktivitet, fritid, leg og motion centralt i Ringe Midtby. Ruterne placeres i vid udstrækningen langs byens veludviklede stinet og alle har udgangspunkt i byens naturlige centrum for motion - nemlig Midt-fyns Fritidscenter og den planlagte bevægelsesrambla. Masterplanen foreslår i alt tre bevægelsesruter:

- **Centerstien (ca. 4 km).** Stien benyttes allerede nu flittigt af bl.a. skolebørn til og fra Ringe Fri- og Efterskole, områdets institutioner, gymnasiet og Nordagerskolen. Det foreslås, at der lægges en asfaltbelægning, så det bliver muligt, at

Eksempler på borgernes udsagn om mulighederne for adgang til natur og bevægelse. Udsagn kommer fra møder med Bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- Ringe har et unikt stisystem i dag, men: sløjfen fra søen til bymidten mangler
- stierne ryddes ikke for sne ved søen - belægningen dur ikke
- flere aktivitetsmuligheder langs stierne
- muligheder for at skate og køre på rulleskøjter
- bedre stiforbindelse fra Ringe N til Tarup Davinde
- bedre til at tilbyde nye idrætsformer
- street-fodbold ved hallen
- tilbud om sport i SFO, der arrangeres fælles gang til svømning og idræt
- den bynære natur skal styrkes. Sø-området er fint men skal udbygges, fx skovrejsning, muligheder for vådområder ved Sallinge Å
- udvide Ringe søområde, der skal være en FUT-bane, fitness, bedre mulighed for at sejle i kano og kajak, søbad m.m.
- behov for en multibane nede ved fodboldbanerne
- synliggøre de eksisterende idrætsfaciliteter ved skolerne og gymnasiet, så folk bruger dem i deres fritid

stå på rulleskøjter, skateboard og lignende. På stien kan der opmærkes løberuter af varierende længde, der kan bruges til intervaltræning.

- **Søstien (ca. 2 km):** Stien benyttes allerede af mange til en gå og løbetur omkring søen. Etableringen af Søpladsen og flere bevægelsessteder omkring søen vil yderligere forstærke stiens rolle, som et centralt sted for gå- og løbeture i Ringe.
- **Den grønne tråd (ca. 7 km):** Stien vil opstå i takt med udviklingen af den Grønne Helhedsplan. På en gå- eller løbetur på omkring 7 km vil de motionerende komme forbi en lang række naturområder og turen vil have et varieret forløb mellem åbne græsflader og mindre lukkede skovrum. På turen kan man ligeledes udfordre sig selv med løbeture op og ned af Udsigtshøjen.

Masterplanen foreslår, at der langs bevægelsesruterne på strate-



giske steder med mange forbipasserende placeres bevægelsessteder. Stederne kan placeres, hvor der i forvejen findes små udposninger langs stierne. Dette er oftest i forbindelse med sammenfletning af flere stier. Bevægelsesstederne indrettes som “små stop undervejs,” og skal virke inspirerende og gerne pirre til folks nysgerrighed og “legegen.”

Bevægelsesstederne skal placeres, så de indgår i den daglige rute for mange Ringe-borgere. Stederne skal appellere til folks indre legebarn og inspirerer således på en uformel måde til bevægelse undervejs. Bevægelsesstederne langs de tre bevægelsesruter skal opfordre til spontan og uorganiseret bevægelse. Her vil det først og fremmest være lysten til at lege, der driver værket, frem for lysten til at bruge sin krop. Aktiviteter, som kunne udbydes på bevægelsesstederne, kunne eksempelvis være små trampoliner, udfordrende klatreudstyr til alle aldre og store sansegynger.

Der kan med fordel udvikles en digital platform, hvor de enkelte

Aktiverende legeredskaber skal gøre turen mellem skole og hjem til en udfordrende og sjov oplevelse



stier og deres bevægelsessteder præsenteres ligesom, der skal være mulighed for at planlægge ruter hjemmefra.

Fælles friarealer skal aktiveres

Undersøgelser viser, at jo tættere mulighederne for motion er på borgerens eget hjem, jo større er chancen for at man gør brug af tilbuddet. Det er kommunens opfattelse, at friarealerne visse steder rumme potentialer til at kunne indrettes, så de i højere grad appellerer til en aktiv hverdag.

Masterplanen foreslår, at der kan udarbejdes et inspirationskatalog, der giver ideer til, hvordan grundejerforeningerne kan indrette de fælles friarealer, så de i højere grad appellerer til aktivitet. Kendetegnende for de fleste friarealer er, at der er mulighed for at indrette aktiviteter, der ikke er plads til i de private haver. Eksempler herpå kunne være en lokal idrætspavillon, mini-multibaner samt legebakker til cykling og løb. Inspirationskatalog og en evt. efterfølgende strategi og handlingsplan bør inddrage grundejerforeningerne i ideudviklingen.

FORSLAG TIL HANDLINGER

- Etablering af en Perimetersti omkring byen med plads til naturfitness
- Etablering af 3 eller flere bevægelsesruter med startpunkt ved Midt-fyns Fritidscenter
- Etablering af en række bevægelsessteder
- Udvikling af inspirationskatalog og dialogværktøj omkring indretning af fælles friarealer og lokale bevægelsesruter
- Etablering af en bevægelsesrambla med søplads, bålpladser og bevægelsesfremmende aktiviteter



Udviklingen af et inspirationskatalog skal vise mulighederne for at indrette lokale bevægelsessteder i de enkelte grundejerforeninger. Eksempler herpå kunne være idrætspavillon, legebakker og "mini-multibanen"

Vækstby for erhverv

Ringe skal fortsat være en stærk erhvervsby og skal derfor kunne tilbyde attraktive etableringsmuligheder, som matcher efterspørgslen. Der skal altid være plads på "bar mark" til at etablere nye virksomheder, som har brug for plads og nærhed til motorvejen. Erhvervsudvikling handler også om byerhverv, som Masterplanen udpeger attraktive muligheder for i bymidten mv.

Ringe - en stærk erhvervsby også fremadrettet

Masterplanen skaber muligheder for erhvervsudvikling, først og fremmest ved at Ringe kan tilbyde et attraktivt udbud af etableringsmuligheder til fremtidens virksomheder. Ringe kan således tilbyde muligheder for følgende erhvervstyper:

1. Byorienterede erhverv i bymidten.
2. Området ved Odensevej til de byorienterede virksomheder.
3. Motorvejsnære erhvervsområder til f.eks. større virksomheder.
4. Motorvejsnært område ved Lombjergervej til kontorvirksomheder, der ønsker synlig placering.

Ringes kendetegn som erhvervsby

Ringe er en stærk erhvervsby. Region Syddanmarks byanalyser viser, at Ringe som 1 ud af kun 6 byer i Region Syddanmark har overskud af arbejdspladser set i forhold til antallet af 18 - 64 årige indbyggere i byerne. Blandt de øvrige byer med arbejds-

pladsoverskud kan nævnes Billund og Nordborg. Region Syddanmarks analyser viser også, at borgerne i Ringe har adgang til et meget stort arbejdsmarked. Fra Ringe er der adgang til ca. 120.000 arbejdspladser inden for en ½ times kørsel i bil. Kun 5 byer i regionen giver adgang til flere arbejdspladser.

Ringes styrke ligger dels inden for offentlige arbejdspladser som f.eks. sociale institutioner, undervisning og sundhedsvæsen, dels produktion som f.eks. jern- og metalindustri og fødevarerindustri, dels bygge- og anlægsvirksomhed og dels forretningsservice. Udviklingen har været kendetegnet af vækst i arbejdspladser inden for forretningsservice og transportvirksomheder og tilbagegang inden for landbrug, gartnerier og skovbrug, engros-handel, fødevarerindustrien m.fl.

Den økonomiske krise har sat spørgsmålstegn ved, hvad der vil tegne fremtidens vækstområder, og hvad væksthastigheden vil være, og det gør det vanskeligt at opstille sikre forventninger til



den langsigtede udvikling. Det helt aktuelle billede tegnes af, at der er nedsat aktivitet, men også fortsat udviklingsmuligheder. Der er konstant virksomheder, der søger nye og bedre steder at lokalisere sig, og nye virksomheder skyder op.

Det forventes, at der på kort sigt fortsat er muligheder i Ringe inden for et bredt spekter af produktionsvirksomheder og serviceorienterede virksomheder, at Ringe kan spille en større rolle inden for transport, lager og engrosvirksomhed, at der vil være vækst i detailhandlen - omend mere afdæmpet - og kæder, der ønsker at ekspandere, som giver grundlag for udvikling i Ringe, at forretningsservice, offentlige arbejdspladser og andre byorienterede erhverv fortsat vil vokse, og at der vil være grundlag for vækst inden for en række innovative virksomheder afhængigt af det lokale iværksættermiljø.

Der har under processen forud for Masterplanen været peget på en række niches, hvor Ringe vil have muligheder for spændende nye erhvervs muligheder. Blandt ideerne kan f.eks. nævnes, at Ringe har gode forudsætninger for at udnytte det voksende marked for klimatilpassede produkter, byggerier og rådgivning. Som eksempler på niches inden for klima, der kan udvikles på i det videre arbejde, kan nævnes produktion af biobrændstof, fremtidens landbrug og kompetencer inden for klimarigtigt byggeri.

Bymidten - erhvervsudviklingsområde for byerhverv

Bymidten er med de senere års vækst i de videns- og serviceorienterede virksomheder et vigtigt område for fremtidens erhvervsudvikling inden for detailhandel, forretningsservice, sundhed, finansiering, hotel, restauration mv.

I bymidtens eksisterende bygningsmasse er der generelt mulighed for at indrette mange forskellige former for erhverv (bortset fra stueetagerne i strøggaderne, der er reserveret til butikker).

Eksempler på borgernes udsagn om erhvervsudvikling. Udsagn kommer fra møder med Bypanelet og Facebook-siden Ringe-by 2025:

- Lad Ringe blive centrum for den vedvarende energi
- Midtfyns svar på Pig City. Nedsætte tænketank - hvordan kan vi få synergi mellem landbrug og energiområdet?
- grøn solenergi strøg -mark
- motorvej et udstillingsvindue for grøn energi / grønne virksomheder
- industri skal ligge nord for byen
- omdanne sygehus til Sundhedshus og gøre det attraktivt for videnerhverv
- vi har mange håndværksvirksomheder - omdannes til grønne vækst virksomheder
- service skal følge med
- gode pasningstilbud med fleksible åbningstider
- godt kultur- og fritidsliv
- infrastruktur skal følge med

Masterplanen udpeger herudover en række større udviklingsmuligheder for byerhverv.

Støberigrunden og det ubenyttede baneareal øst for banen vil være meget velegnet til udvikling af en bred vifte af byorienterede service- og kontorvirksomheder, der kan drage fordel af at ligge i byen, med god adgang til motorvejen, nærhed til kollektiv transport samt mulighed for at bygge tæt og højt op til 4 til 5 etager. Området har stor rummelighed og vil egne sig til en blanding af byerhverv, kontorer, boliger o.l.

Ringe Sygehus udgør en anden stor og attraktiv mulighed for at skabe udvikling inden for byerhvervene i Ringe.



Flere muligheder for hotel

Mulighederne for et hotel i Ringe har været drøftet indgående i processen under Masterplanens tilblivelse. Der er flere muligheder for hotel i Ringe:

- En mulighed for hotel er Støberigrunden og de ubebyggede banerealer øst for jernbanen. Arealet har fordel af beliggenheden tæt på motorvejen og E20, nærheden til kollektiv transport og af behovet for overnatninger, og mulighederne for at bygge højt i området.
- En anden mulighed er Ringe Sygehus, som bygningsmæssigt og placeringsmæssigt kunne rumme et hotel, der vil nyde godt af placeringen i bymidten og muligheden for at udnytte udsigten over Ringe Sø.
- En tredje mulighed er et nyt vandrehjem ved Ringe Fritidscenter, som kan dække behovet for overnatning i forbindelse med idrætsarrangementer og samtidig skabe generel mulighed for overnatning i Ringe.

Det skal erkendes, at markedet for hotelbyggeri for tiden er vanskeligt, og at en del udfordringer skal overvindes på vej mod, at Ringe får et hotel. Et første skridt kan være at gennemføre en analyse af markedet for et hotel i Ringe, hvor kapacitetsproblemer i Odense ved større arrangementer, behovet for et hotel på Midtfyn, det lokale erhvervslivs behov for overnatning til gæster, dække overnatningsbehovet hos Tøystrup Gods, mm. Mulighederne for et hotel i Ringe må tillige ses i sammenhæng med letbaneplanerne i Odense og mulighederne for at koble Ringe på forbindelser til det nye sygehus mv.

Debatten forud for Masterplanen har vist, at en fortsat funktion som sygehus eller sygdoms- og sundhedsrelaterede erhvervsaktiviteter prioriteres højt og i næste række muligheder for andre former for byorienterede erhverv, der kan blandes med boliger.

Udviklingen af byerhverv i bymidten generelt, på arealerne øst for banen og på sygehuset kan organiseres og udvikles på flere måder. Der kan arbejdes med helt traditionelle modeller, hvor der indrettes passende enheder, som interesserede virksomheder lejer eller køber individuelt. Andre muligheder vil være at

skabe muligheder for virksomhedsfællesskaber, hvor flere typisk mindre virksomheder, iværksættere, freelancere mv. har mulighed for at leje sig ind og benytte sig af forskellige former for fællesfaciliteter, ligesom der kan arbejdes med arbejdspladshoteller, hvor virksomheder kan købe sig til arbejdsplads til deres langdistancependlere, der er bosat i Ringeområdet. Endelig kan der peges på iværksætttermiljøer, hvor virksomhedsfællesskaber er kombineret med erhvervsservice. Et center for iværksætter kunne f.eks. indrettes i sygehuset og skabe synergi mellem kommunens erhvervsfremmeaktiviteter, skabe samarbejde med Syddanske Universitet mv.

Området ved Odensevej til byorienterede erhverv

Området ved Odensevej er en god lokalisering mulighed for virksomheder, der er mere byorienterede, eller til forskellige former for innovative virksomheder, der ønsker en placering tættere på byen, i flotte omgivelser og uden behov for nærhed til tung transport og de miljøpåvirkninger, der er knyttet til en beliggenhed i et erhvervsområde med tungere virksomheder.

Området mellem Lombjergevej og motorvejen

Området mellem Lombjergevej og motorvejen har tidligere været udlagt til hotel, men det er vurderet, at de forskellige placeringemuligheder i bymidteområdet til et hotel vil være mere attraktive. Arealet ved Lombjergevej er attraktivt placeret ud mod motorvejen og tænkes i Masterplanen anvendt til kontorvirksomheder, der efterspørger en meget synlig placering, og som ikke belaster de tilgrænsende boligområder med tung trafik eller andre miljøbelastninger.

Attraktive muligheder for motorvejsorienteret erhverv

Erhvervsområdet øst for motorvejen er et stort aktiv for Ringe, som skal udnyttes optimalt. Der er i kommuneplanen skabt mulighed for at udvikle 78 ha ny erhvervsjord i den nordlige del af området, og der er mulighed for et nyt stort område på længere sigt.

Udviklingen af erhvervsområdet i Ringe Nord rummer arealer, der ligger helt ud til motorvejen









Eksempler på fremtidens landbrug, hvor man oven på en grisestald dyrke tomater i store væksthuse. Projektet er ved at blive planlagt og forventes opført. Ligger fremtidens landbrugsbyggeri i byernes erhvervsområder?

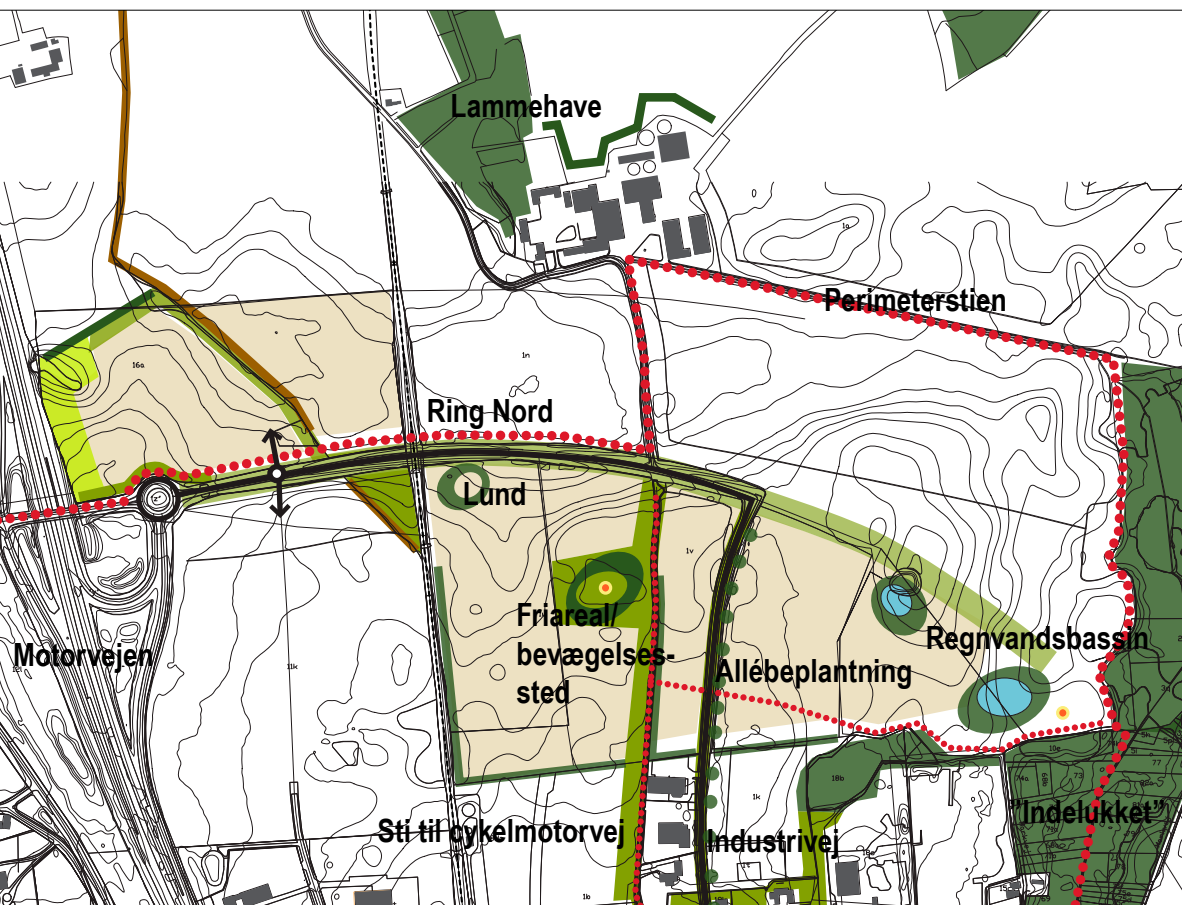


Forslag til ny erhvervsstruktur

Målestok, 1:25.000

Signatur

-  Motorvejsnært erhvervsområde for erhverv såsom produktion, transport, lager engros
-  Mulighed for placering af byorienterede virksomheder
-  Mulig placering af hotel
-  Erhvervsområde ved Odensevej til byorienterede erhverv såsom innovative virksomheder
-  Motorvejsnært erhvervsområde til kontorvirksomhed eller domicil
-  Nuværende kommunale erhvervsgrunde til salg



- Eksisterende skov eller mose
- Fredet dige
- Forslag til principiel placering af Perimeterstien
- Forslag til placering af interne stier
- Forslag til principiel vejadgang
- Forslag til placering af bevægelsessted
- Forslag til grønne forbindelser
- Forslag til placering af store grønne lunde
- Forslag til placering af regnvandsbassiner
- Forslag til placering af beplantningsbælte langs motorvejen
- Forslag til placering af grøn korridor langs omfartsvejen
- Forslag til placering af allebeplantning

Forslag til overordnede landskabelige sammenhænge i forbindelse med udbygningen af erhvervsområdet i Ringe Nord. Målestok, 1:10.000

Arealerne ligger meget fordelagtigt placeret ved afkørsel Ringe Nord. Arealerne foreslås anvendt til en bred vifte af brancher inden for Ringes styrkeområder, dvs. en blanding af forskellige typer af produktionsvirksomheder, transport, lager, engros, håndværk o.lign., der nyder godt af den gode beliggenhed, at området er egnet til både omfattende- og tung transport, og at området ikke er følsomt over for støj mv.

Pointen er, at Ringe skal være klar til at tage imod virksomheder inden for de brancher, hvor Ringe allerede har et stærkt erhvervsliv og har vist sig som en attraktiv lokaliseringsmulighed. Ringe kan desuden udnytte, at der ifølge erhvervsmæglere mangler attraktive og salgsklare arealer ved motorvejen.

Der lægges vægt på fleksibilitet i områdets udbygning, både når det gælder virksomhedstyper, og når det gælder grundstørrelser. Området skal give mulighed for både små og store virksomheder. Områdets beliggenhed ved motorvejen er attraktiv.

Erhvervsarealernes visuelle fremtoning er et vigtigt udstillingsvindue, når potentielle købere kommer til området for at kigge på byggegrunde. Det kan i den sammenhæng være problematisk, at området fremstår usammenhængende og flere steder direkte rodet. Det eksisterende erhvervsområde kan forbedres med oprydning, krav vedr. oplag, skiltning, mv. Store dele er ikke lokalplanlagt - og der kunne med fordel udarbejdes en lokalplan som redskab til en bedre fremtoning.

Grøn byggermodning i erhvervsområdet i Ringe Nord

Ovenfor ses et principielt forslag til, hvordan erhvervsområdet i Ringe Nord kan disponeres. Planen tager udgangspunkt i, at der søges skabt et erhvervsområde med landskabelige kvaliteter.

Områdets nuværende karakteristika, det småbakkede landskab, det fredede dige og lavningen omkring den gamle mosen (v. Indelukket) bevares og styrkes gennem valg af beplantningsprincipper og etableringen af nye netværk af grønne forbindelser.

Hertil tilføres attraktive friarealer med placering af bevægelsessteder, interne stiforbindelser, der også kobles til Perimeterstien, landskabeligt udformede regnvandsbassiner mm., der blot er nogle af de elementer i dét, der vil kunne karakteriseres som en grøn byggemodning af området.

Den foreslåede plan for området placerer desuden et grønt friareal centralt i området, som tilkobles en intern sti, der fører frem til cykeltorvejen ind til Ringe midtby. Dette kan blive det naturlige centrum i en ny udstykning. Friarealet kan foruden beplantning i små lunde være indrettet som et bevægelsested, hvor det er muligt for de mange ansatte i området at motionere umiddelbart efter arbejde eller måske som del af en pause.

Erhvervsområdet vil primært opleves af de trafikanter, der passerer forbi området eller er på vej ind til en af områdets virksomheder. Det er derfor vigtigt at overveje, hvordan et givet erhvervsområde opleves af trafikanterne. Erhvervsbyggeri opføres for det meste som et stort volumen, og hvis bygningerne opføres for tæt på vejarealerne, kan det nemt komme til at virke visuelt anmasende. Afstanden mellem vej og erhvervsbyggeri er afgørende for, om man som bilist får en rolig og sammenhængende oplevelse af erhvervsområdet. Masterplanen viser et princip for, hvordan byggeriets afstand til vejen fastsættes for at sikre, at området fremtræder med en samlet grøn karakter, og at beplantning langs motorvejen, Ring Nord og Østre Ringvej, danner en flot forgrund til virksomhederne og som spiller sammen med det let kuperede landskab. Princip for beplantning langs ankomstvejen kunne f.eks. være:

- Langs motorvejen udlægges et 40 meter bred grønt bælte, hvori der plantes små lunde af træer på en sådan måde, at man både sikrer indsigt til de bagvedliggende virksomheder, og samtidig bevare det overordnede grønne præg i området.

FORSLAG TIL HANDLIINGER

- Lave en grøn byggemodning af fremtidige erhvervsarealer i Ringe Nord. Der skal laves en detaljeret landskabsplan for området, der tager udgangspunkt i områdets landskabelige kvaliteter.
 - Udvikling af byerhverv i bymidten
 - Området mellem Lombjergevej og motorvejen reserveres til kontorvirksomheder, der ønsker en synlig placering.
 - Muligheden for hotel på Støberigrunden skal undersøges nærmere
 - Etablere mulighed for kontorfællesskaber i midtbyen, hvor flere mindre virksomheder kan, iværksættere og freelancere kan leje sig ind.
-
- Langs Ring Nord udlægges et 20 meter bredt bælte med spredte lunde. Træerne indplaceres så de understreger det småbakkede landskab. Langs Ring Nord plantes desuden enkelte store lunde, der er med til at understrege landskabet yderligere.
 - Langs Industrivej og fremtidige fordelingsveje placeres allébeplantning.

Der skal ikke stilles meget detaljerede krav til arkitektur, men det forventes, at alle nye virksomheder i området vil investere i flotte bygninger - gerne med individuelt præg. Faaborg-Midtfyn Kommune indgår i en fornuftig dialog med virksomhederne frem for at stille specifikke krav arbejde for at opnå høj kvalitet i byggeriet. Det er også klart, at fremtidige lokalplaner vil indeholde retningslinjer, der sikrer kvalitet i området. Der vil f.eks. blive stillet krav, der forhindrer skæmmende oplag, krav til hegning i skel mv. Der er planlægningsmæssigt stor rummelighed at bruge af, men det helt afgørende er, at der altid er en passende mængde byggemodnet erhvervsjord klar til salg i området.





Fra plan til realisering

Masterplanen beskriver en række projekter. Nogle projekter er lige til at gå i gang med. Andre står overfor en kortere eller længere modningsperiode. De kommunale investeringer skal prioriteres på kort og lang sigt, og der skal skabes overblik over, hvordan kommunens investeringer kan kobles med private investeringer, offentlige puljer, støttemuligheder mv.

Mange konkrete projekter i støbeskeen

Masterplanarbejdet og processen omkring arbejdet med inddragelse af Bypanel, Ringe Handelstandsforening, foreninger, idrætsforeningerne, de aktive på Facebook mv. har affødt mange konkrete projekter, som er vigtige bidrag til at løfte målene om fortsat vækst i Ringe.

Det har været vigtigt for Faaborg-Midtfyn Kommune at sikre, at der er opbakning til Masterplanens mål og de konkrete projekter. Fælles for projekterne er, at når de er realiseret, så er det i høj grad byens borgere, foreningerne og erhvervslivet, der skal fylde liv og aktivitet i de nye rammer.

I det fremadrettede arbejde med at realisere Masterplanen vil der således blive lagt meget stor vægt på, at byens borgere, erhvervsvirksomheder, forretningslivet, foreninger og interessegrupper deltager og går aktivt ind i et forpligtende samarbejde. Det gælder både, når konkrete projekter skal udmøntes fysisk.

Prioritering nødvendigt

Realiseringen af Masterplanens mange projekter kræver betydelige investeringer i byggeri og anlæg, og efterfølgende er der driftsudgifter knyttet til flere af projekterne. Det er klart, at de store investeringer og driftsudgifter, som realisering af Masterplanen vil indbære, ikke kan realiseres på en gang og ikke af Faaborg-Midtfyn Kommune alene.

Der vil derfor ske en prioritering af, i hvilken rækkefølge projekterne skal realiseres. Kommunalbestyrelsens mål med de kommunale investeringer er, at de projekter, der har størst værdi, og som forventes at generere private investeringer og vækst i beskæftigelse og økonomi, prioriteres højest.

Projektfinansiering

Det er vanskeligt at udpege ét eller nogle få af Masterplanens forslag som nøgleprojekter for Ringes udvikling, men der er forskel på, hvordan projekterne tænkes realiseret, og hvordan finansieringsmulighederne er.

En række af Masterplanens projektforslag forudsætter som udgangspunkt kommunal finansiering, men med forskellige muligheder for medfinansiering.

Opgradering af trafikknudepunktet ved stationen og anlæg af cykelmotorvejen langs banen er et vigtigt projekt, som både opgraderer Ringes trafiksystem og som spiller sammen med udviklingen af støberigrunden og banearealerne til et nyt byområde. Når det gælder anlæg af stier, busterminal, pendlerparkeeringspladser, krydsning med banen o.l. vil der være mulighed for at søge støtte fra staten til realiseringen under transportpuljerne til kollektiv transport og cykeltrafik. Samtidig er det vigtigt, at projektet ved stationen ses i sammenhæng med de private inve-

steringer i udviklingen af støberigrunden og behovet for at koble støberigrunden op på byens vej- og stinet.

I forbindelse med boligudbygningen mod syd indeholder Masterplanen også behov for investeringer i udvidelse af Lombjergevej og Boltinggårdvej, forskønnelse af vejene i erhvervsområdet ved motorvejen, sikring af problematiske kryds, anlæg af en bevægelsesrambla, anlæg af supplerende stier, bevægelsessteder mv., som forudsætter kommunale investeringer og efterfølgende driftsudgifter.

Sikringen af kryds, bevægelsesrambla, stier og bevægelsessteder kan eventuelt indgå i en samlet vision om at gøre Ringe til cykelby, hvor der vil være muligheder for at søge støtte fra staten, private støttegivere mv.

Realisering af "Kulturparken" i dele af Ringe Sygehus forudsætter Regionens medspil og vil som udgangspunkt være en kommunal opgave, men der er forskellige muligheder for at søge medfinansiering til anlægsarbejdet. I driftsfasen kan der tænkes flere modeller, herunder at tænke driften af biblioteket og "Kulturparken" sammen, ligesom "Kulturparkens" brugere må tænkes ind i en driftsmodel.

Andre af Masterplanens projekter og udviklingsmuligheder er som udgangspunkt private opgaver med privat finansiering. Det gælder eksempelvis udnyttelsen af mulighederne for at opføre nye butikker i bymidten, byggeaktiviteterne på støberigrunden samt investeringer afledt af byudvikling i Ringe Syd eller Vest, herunder anlæg af interne veje, stier og fællesarealer.

