

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2019

SCREENING I HENHOLD TIL LOV OM MILJØVURDERING
Miljøscreeningen er udarbejdet af COWI A/S og Faaborg-Midtfyn Kommune

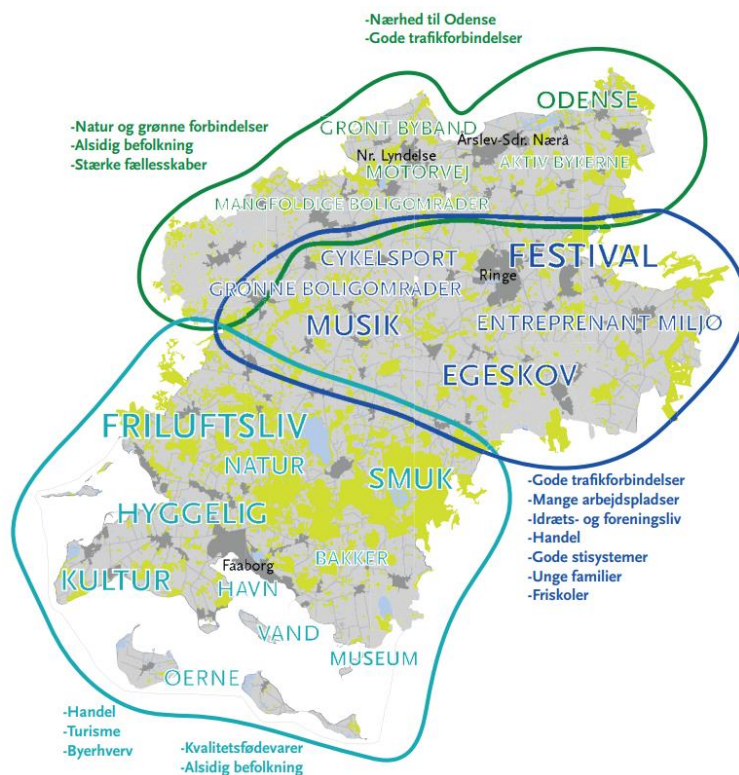


MAJ 2019

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2019

SCREENINGSSKEMA



INDHOLD

1	Indledning	4
1.1	Planscoping	4
1.2	Screeningsafgørelse	6
1.3	Konklusion	7
1.4	Høring af berørte myndigheder	9
2	Planforslagets indhold og formål	10
3	Screening af planforslaget	11
3.1	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	11
Bilag A	Scoping af retningslinjer	19
Bilag B	Scoping af generelle rammer	22
Bilag C	Scoping af rammeområder	24

1 Indledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes. Miljøscreening af **Forslag til Kommuneplan 2019** for Faaborg-Midtfyn Kommune omfatter de ændringer, der er foretaget i hovedstruktur, retningslinjer og rammedelen i forhold til den gældende Kommuneplan 2013.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1 og bilag 2, samt § 8 stk. 2 nr. 1.

Indledningsvis undersøges det, om planforslaget er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om planforslaget vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Er én af disse to betingelser opfyldt, skal der gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det gennem en screening af miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

1.1 Planscoping

Kommuneplan 2019 er en delvis revision i forhold til den gældende kommuneplan. Revisionen er besluttet med Udviklingsstrategi 2019 – Sammen om det bedste sted, med forventning om, at revisionen primært vil omfatte opdatering af kommuneplanens temaer om byudvikling, detailhandel, natur og Grønt Danmarkskort, kulturmiljøer, klimatilpasning, friluftsliv og turisme, samt en ajourføring af den gældende plan.

En gennemgang har vist, at der er foretaget følgende ændringer i plangrundlaget:

- > Hovedstruktur og redegørelse er aktualiseret og opdateret ift. aktuelle og nye data, samt fokusområder i Udviklingsstrategien og er tilpasset statslige og regionale planer samt ændret lovgivning.
- > Der er tilføjet nye retningslinjer for friluftsliv, Grønt Danmarkskort, kulturmiljøer, klimatilpasning og kystbeskyttelse og retningslinjer for detailhandel, naturinteresser og turisme er ændret, jf. bilag A. Herudover er der foretaget journalistisk redigering af retningslinjer.
- > Der er tilføjet ny generel rammebestemmelse for digitale skilte, mens der sket ændringer vedrørende boligtyper, parkeringsnormer, solcelleanlæg, herunder definition af "reflekterende materialer", og der er foretaget mindre journalistiske/formuleringsmæssige justeringer af enkelte andre.

¹ LBK nr. 1225 af 25/10/2018

- > Der er i 4 tilfælde foretaget inddragelse af landbrugsarealer til nye rammeområder i fremtidig byzone på i alt 22 ha. Derudover er der samlet set planlagt for 120 ha, der skal forblive i landzone. Se bilag C.

Konkret udlægges følgende rammeområder til byzoneformål:

- Årslev-Sdr. Nærå: Rammeområde Års.B.13 udvides med 15 ha mod øst og det rekreative Års.R.3 udvides med 7 ha for at sikre mulighed for udvidelse af boldbanerne.
- Nr. Lyndelse-Nr. Søby: Rammeområde Nrl.B.5 udvides med 2 ha mod øst og syd for Lumbyholmvej udlægges et nyt rammeområde Nrl.B.8 på 4 ha.
- Allested-Vejle: Rammeområde Alv.B.1 udvides med 2 ha mod nordøst.
- Ved Sinai Mejeri sikres mejeriets udvidelsesmuligheder med rammen San.E.1 på 2 ha
- Ved Boltinggaard sikres virksomheden på godser mulighed for udvidelse i den eksisterende bygningsmasse med rammen Bol.BE.1 på 3 ha
- Ved Egeskov sikres muligheden for udvidelse af turistattraktionen samt muligheden for fremover at afholde festival og lign. med udvidelsen af rammen Ege.R.1 på 108 ha.

- > I 7 tilfælde aflyses arealer til byzoneformål svarende til i alt 55 ha, jf. bilag C. Konkret planlægges følgende ændringer af rammeområder til byzoneformål:
 - Årslev-Sdr. Nærå: Års.B.12 reduceres med 14 ha og Års.B.13 reduceres med 6 ha mod vest.
 - Kværndrup: Rammeområde Kvæ.B.7 reduceres med 8 ha. i den sydlige del mellem Svendborgvej og Hovedvejen.
 - Ringe: Rin.B.22 og Rin.O.3 mod nordvest reduceres, så de er i overensstemmelse med vejreservation vest for Ringe, i alt 8,5 ha
 - Ryslinge: Rys.B4 flyttes og reduceres og Rys.B.5 reduceres, i alt 6 ha
 - Korinth: Kor.R.3 ophæves, da boldbanerne er nedlagt. I alt 1,5 ha
 - Nr. Broby: Rammeområde Nrb.B.8 reduceres med 9 ha vest for Teglværksvej.

I landzone aflyses hidtil planlagte rammeområder svarende til 18 ha. jf. bilag C. Konkret planlægges følgende ændringer af rammeområder til landzoneformål:

- Ny Stenderup: I forbindelse med udpegning til omdannelseslandsby aflyses lokalplanrammerne i Ny Stenderup; Nys.BE.1, Nys.BE.2, Nys.E.1, Nys.E.2 og Nys.E.3 i alt 14 ha
- Nakkebølle: En del af det rekreative område omkring Nakkebølle Sanatorium aflyses i alt 3 ha.
- Nr. Søby: En del af område Nrl.O.9 ved Børnehuset Symfonien aflyses. Området er udlagt til udvidelse af tidligere skoles sportsplads. I alt 1 ha.

- > Endvidere er der foretaget opdatering ved konsekvensrettelser med indarbejdelse af vedtagne tillæg til Kommuneplan 2013 i rammerne og den øvrige del af kommuneplanen.

Ændringer i kommuneplanen har således primært karakter af opdatering og tilpasning med mindre lokale ændringer.

I en parallel proces har Staten efter ansøgning tildelt Faaborg-Midtfyn Kommune, at der kan udlægges 40 nye sommerhusgrunde ved hhv. Faldsled og Nab. Planlægningen for disse arealer og evt. miljøvurdering heraf indgår ikke i denne screening af kommuneplanen. Det sker ved planlægning gennem landsplandirektiv.

1.2 Screeningsafgørelse

På baggrund af planscoping, for de ændringer der er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2013 er der foretaget en screeningsafgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10. Screeningsafgørelsen fremgår af skemaet på næste side.

Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven? Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8 stk.1, nr. 1]	Nej	Ja
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Planforslaget er omfattet af loven

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 10	Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]	
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk. 1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>

Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr. 1]	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>		Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screenings-skema [MVL § 8 stk. 2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljørapport.

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen fremgår af kapitel 3 nedenfor. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til Kommuneplan 2019.

1.3 Konklusion

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2019 i forhold til det gældende plangrundlag viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Jævnfør screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre som indgår i screeningen. Screeningen af planen viser ingen væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke emner, der bør undersøges nærmere.

De overordnede resultater af screeningen er sammenfattet nedenfor.

Planens betydning for:	Bemærkninger	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Natur	<p>Udpegning af Grønt Danmarkskort kan medvirke til skabe større sammenhængende, værdifulde naturområder og modvirke isolation af enkeltområder. Nye udpegninger bygger på et opdateret grundlag ifht Kommuneplan 2013</p> <p>Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detalplanlægning.</p>	X	
Vand	<p>Der planlægges ikke for grundvandstruende aktiviteter. Der foretages tre steder udlæg af nye arealer til boligformål, mens der udtages arealer tre andre steder. De tre nye udlæg vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandsforurening.</p> <p>Nyttiggørelse af regnvand kan få positiv effekt for blå-grønne strukturer i byerne.</p>	X	
Befolkning	<p>Justering af arealudlæg til boligformål, primært i forstadsbåndet tilgodeser den eksisterende efterspørgsel og kan medvirke til en mere positiv befolkningsudvikling i kommunen.</p>	X	
Sikkerhed	<p>Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for sikkerhed, beredskab mv..</p>	X	
Jord	<p>Der planlægges for enkelte nye arealudlæg til byudvikling, omvendt udtages flere arealer. Arealudlæg til byudvikling udlægges altså efter <i>omfordelingsprincippet</i> og efterlader rum til mindre kommuneplantillæg i planperioden.</p> <p>Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for råstoffer og jordforurening.</p>	X	
Ressourcer	<p>Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for ressourcer.</p>	X	
Luft og klima	<p>Ny planlægning for klimatilpasning og erosion, herunder kysterosion understøtter forebyggelsen af skader som følge af oversvømmelse eller erosion på grund af klimaændringer.</p>	X	
Landskab	<p>Planen indeholder ikke tiltag der medfører væsentlige ændringer for kystnærhedszonen. Enkelte nye arealudlæg i landzone er beliggende i bevaringsværdige landskaber, hvor der er særlige hensyn til karaktergivende landskabstræk. Ved lokalplanlægning skal det sikres at der tages det nødvendige hensyn til landskabet.</p> <p>Ny arealer til byformål kan have en visuel effekt ved grænsen mellem by og land.</p>	X	
Kulturarv	<p>Ny udpegning af kulturmiljøer på baggrund af eksisterende kortlægning vil kunne medvirke til at styrke bevaringen af kulturarven og de kulturhistoriske værdier.</p> <p>Det forudsættes at gældende beskyttelsesniveau for beskyttede fortidsminder, diger mv. respekteres i den efterfølgende detalplanlægning.</p>	X	

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- > at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- > at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Landsplanlægningen, den Regionale råstofplan og Udviklingsstrategi 2019)

Kommuneplanen fastlægger på overordnet niveau mål, retningslinjer og rammer for bl.a. den fysiske udvikling i kommunen. Derfor skal kommuneplanforslag

også vurderes på dette overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen således koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afværgeforanstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis infrastruktur eller byudvikling.

1.4 Høring af berørte myndigheder

Der er foretaget høring af udkast til screeningsresultat med beslutning om, at der **ikke** skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 10 og § 32.

Følgende berørte myndigheder er hørt:

- > Erhvervsstyrelsen
- > Miljøstyrelsen
- > Naturstyrelsen
- > Kystdirektoratet
- > Slots- og Kulturstyrelsen
- > Fyns Stiftsøvrighed
- > Assens Kommune
- > Odense Kommune
- > Kerteminde Kommune
- > Nyborg Kommune
- > Svendborg Kommune

2 Planforslagets indhold og formål

Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget Udviklingsstrategi 2019 på mødet den 18. februar 2019. Med strategien er der foretaget planstrategisk beslutning om delvis revision af kommuneplanen. Udviklingsstrategiens fokus på Attraktive by- og lokalsamfund og på de tre egne særlige potentialer medfører sammen med nye lovkrav behov for revision af følgende temaer:

- > Byerne og landdistrikternes samarbejde og roller (herunder med implementering af egnsprofiler).
- > Friluftsliv (herunder fokus grønne områders betydning for attraktive byer og lokalsamfund, på at sikre en bedre sammenhæng mellem f.eks. stier og støttepunkter til friluftslivet samt på den rekreative anvendelse af vandløb, søer og kystvande).
- > Turisme (fokus på at synliggøre Faaborg-egnens potentiale som vækstdriver på turismeområdet og udvikling af hele kommunen som destination for cykelturisme)
- > Kulturarv (fokus på prioritering af indsatser på baggrund af foreliggende kortlægninger af kulturmiljøer).
- > Natur og Grønt Danmarkskort (fokus på at inddele naturplanlægning i eksisterende natur & potentiel natur samt eksisterende økologiske forbindelser & potentielle økologiske forbindelser. Disse 4 udpegninger vil udgøre kommunens del af Grønt Danmarkskort)
- > Klimatilpasning med afsæt i justeringer i den nuværende Klimatilpasningsplan samt indarbejdelse af klimahensyn, kysterosionsrater og eventuelle afværgeforanstaltninger i rammedelen for udpegede områder.
- > Kommunen skal i sin planlægning tage hensyn til produktionsvirksomheder, herunder deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov. Der er foretaget en gennemgang af eksisterende produktionserhverv som sammenholdes med behovet og muligheden for at udlægge nye erhvervsområder.
- > Detailhandel (udarbejdelse af ny detailhandelsanalyse, hvor arbejdet integreres i kommuneplanprocessen, som grundlag for den fremtidige detailhandelsplanlægning).

Den resterende del af kommuneplanen gendrages, dog vil der kunne forekomme mindre justeringer af teknisk eller juridisk karakter f.eks. tilpasning til ny lovgivning og lokalt vedtagne planer og strategier.

3 Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljørapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- > biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > befolkningen (levestandard)
- > menneskers sundhed
- > jordbund og jordarealer
- > vand
- > luft
- > klimatiske faktorer
- > materielle goder
- > landskab
- > kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- > større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- > ressourceeffektivitet, samt
- > det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

3.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
NATUR	Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Det kan ikke udelukkes at der kan være forekomster af beskyttede arter inden for nye arealudlæg. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes opretholdt i den videre planlægning.	X	
		Inddragelse af landbrugsarealer til byformål vurderes på generelt niveau ikke at påvirke arternes levesteder eller naturtypernes tilstand. Ved indpasning af grønne områder med naturpræg i nye byområder vurderes der at være gode muligheder for at opnå en forøgelse af de biologiske værdier, med fordele for natur og miljø.		

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Flora og fauna <i>Naturområder (Natura 2000, § 3 områder, fredskov)</i> <i>Planlagt natur (Grønt DK-kort, økologiske forbindelser/spredningskorridorer)</i> <i>Blå - Grønne strukturer</i> <i>Skovrejsning / -nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	<p>Der forekommer ingen direkte påvirkning af Natura 2000. Ny planlægning i oplandet til disse kan have negativ påvirkning på vandmiljøet. Det forudsættes at naturværdier sikres i den efterfølgende detaljerede planlægning.</p> <p>Der er mange mindre naturområder spredt i kommunen, der er beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. I Årslev omfatter udvidelsen af et boligområde et areal med §3 eng, mens området der udtages, omfatter areal med sø og mose.</p> <p>Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.</p> <p>Ny retningslinje for <i>Det grønne Danmarkskort</i> udlægger arealer med henblik på at give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Dette vurderes at kunne medvirke til at forbedre forholdene for naturen ved at skabe større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder og modvirke isolation af enkeltområder.</p> <p>Nye og ændrede arealudlæg omfatter endvidere beplantning, skov og områder der henlægger i naturtilstand. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne have lokal påvirkning af flora og fauna i disse områder.</p>	X	
VAND	Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i>	<p>En stor del af kommunens areal er beliggende i OSD- område eller indvindingsopland til vandværker, herunder også flere byudviklingsområder. Der planlægges ikke for aktiviteter eller anlæg der udgør en særlig risiko for forurening af grundvandsressourcen.</p> <p>Der planlægges generelt for, at byudvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning.</p> <p>Kommuneplanens retningslinjer for grundvand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, samt retningslinjer for håndtering af spildevand og overfladevand.</p>	X	
	Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i>	<p>Ny planlægning for klimatilpasning omfatter krav til at regnvand skal anvendes rekreativt eller på anden måde nyttiggøres og at det skal håndteres lokalt hvis muligt.</p> <p>Nye byområder skal etableres uden at øge omfanget af skader fra oversvømmelser. Det anses ikke for muligt at planlægge for en fuldstændig sikring mod fremtidige oversvømmelser fra ekstreme skybrud og oversvømmelser fra havet i forbindelse med stormflodshændelser. Men skader fra oversvømmelser kan minimeres, og samtidig kan der skabes nye værdier.</p> <p>Bydannelse medfører øget grad af befæstede arealer. Derfor tilstræbes det, at regnvand fra bebyggede arealer, så vidt det er muligt, skal afledes lokalt på overfladen. Enten i form af nedsivning på terræn eller afledes naturligt i terrænet, så det kan sammentænkes med rekreative interesser.</p>	X	

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
BEFOLKNING	Befolkning (Levevilkår) <i>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt)</i> <i>Trafikal tilgængelighed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til uddannelse og arbejde</i> <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Boligforhold</i> <i>Sociale forhold</i> <i>Utryghed/kriminalitet</i> <i>Svage grupper / handicappede</i> <i>Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder for landsby)</i>	<p>Udlæg af nye områder til boligformål tilgodeser den eksisterende efterspørgsel og kan medvirke til en mere positiv befolkningsudvikling i kommunen.</p> <p>Udpegningen kan imødekomme ønsket om at udnytte det lokale bosætningspotentiale og tilbyde enkelte, attraktive byggemuligheder, som kan medvirke til at opretholde lokale funktioner og aktiviteter. Afrænsningen er sket under hensyntagen til Grønt Danmarkskort og beskyttet natur, landskabet, landbruget, eksisterende produktionserhverv, infrastruktur og støjende anlæg.</p> <p>Kommunerne kan i kommuneplanen udpege erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Målet er at undgå potentielle miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder.</p> <p>Med denne kommuneplan udlægges kun i meget begrænset omfang nye boligområder, og ingen af disse er lokaliseret i umiddelbar nærhed til erhvervsområder med produktionsvirksomheder.</p> <p>Produktionserhverv i kommunen er primært samlokaliseret med andre erhverv og/eller med andre funktioner. På baggrund af en gennemgang af eksisterende produktionserhverv, behovet og muligheden for at udlægge nye erhvervsområder, samt lokaliseringen af disse, er det vurderet at der ikke udpeges områder forbeholdt produktionserhverv jf. planlovens § 11a stk. 1 nr. 24.</p> <p>Produktionserhverv, der har behov for en særlig håndtering for ikke at blive mødt af skærpede miljøkrav, vurderes således at skulle håndteres/beskyttes på anden vis.</p> <p>Da der ikke udpeges områder forbeholdt produktionserhverv, er udpegning af konsekvensområder ikke relevant, jf. planlovens § 11a stk. 1 nr. 25.</p>	X	
	Materielle goder <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser)</i> <i>Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager)</i> <i>Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboer, naboområder, opholdsarealer)</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</i>	<p>Der foretages mindre justeringer af retningslinjerne om detailhandel, men der er overordnet tale om præciseringer af de nuværende retningslinjer.</p> <p>For hovedbyerne skelnes der mellem den centrale og ydre del af bymidten. Det præciseres, at der i de ydre dele af bymidterne ikke må etableres butikker, der er mindre end 500 m² for at beskytte bymidterne, og der sker en justering af bymidten i Ringe og Årslev, hvilket betyder at bymidten i Sdr. Nærå ophæves og erstattes af et lokalcenter. Det vurderes, at disse mindre tilpasninger ikke får væsentlig betydning for butikslivet og forbrug.</p> <p>Udpegning af oversvømmelsestruede områder og for etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse medvirker til at sikre eksisterende ejendomme og nye bygninger og anlæg mod skader fra oversvømmelse ved ekstremregn og stormflod. Kystområder der udsættes for kronisk erosion holdes under observation i forbindelse med stormflodshændelser.</p>	X	
	Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i> <i>Lysgener og refleksion</i> <i>Skyggepåvirkning</i>	<p>Indtænkning af grønne områders betydning for attraktive byer og adgangen til rekreative områder og støttepunkter for friluftslivet vurderes at være af positiv karakter i forhold til borgernes mentale og fysiske sundhed.</p>	X	

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	<i>Vindforhold / turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>	<p>Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter.</p> <p>Nye arealudlæg til byformål og omdannelse med eventuelt fortætning af eksisterende byområder kan generelt øge trafikstøjen i lokalområder, når der sker en forøgelse af trafikbelastningen på lokale veje. Udenfor boligområder afvikles trafikken på det overordnede vejnet og påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.</p>		
SIKERHED	Sikkerhed <i>Beredskab og redning</i> <i>Menneskeskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>	<p>Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for forebyggelse af eller beredskab ved større ulykker og lignende. Forhold for brand, redning mv. afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.</p> <p>Der planlægges ikke for lokalisering af risikovirksomheder eller andre virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Kommunen har ingen risikovirksomheder p.t.</p>	X	

JORD	<p>Jordarealer <i>Arealforbrug (arealudnyttelse og -disponering, inddragelse af nye arealer)</i> <i>Arealanvendelse</i> <i>Råstoffer</i></p>	<p>Der planlægges for enkelte nye arealudlæg til byudvikling, omvendt udtages flere arealer, jf. bilag C. Der planlægges fortsat for omdannelse af eksisterende byområder og Slagterigrunden i Faaborg er kommet til som et nyt byomdannelsesområde.</p> <p>Der er i 4 tilfælde foretaget inddragelse af landbrugsarealer til nye rammeområder i fremtidig byzone på i alt 22 ha. Derudover er der samlet set planlagt for 120 ha, der skal forblive i landzone. Se bilag C.</p> <p>Konkret udlægges følgende rammeområder til byzoneformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årslev-Sdr. Nærå: Rammeområde Års.B.13 udvides med 15 ha mod øst og det rekreative Års.R.3 udvides med 7 ha for at sikre mulighed for udvidelse af boldbanerne. - Nr. Lyndelse-Nr. Søby: Rammeområde NrI.B.5 udvides med 2 ha mod øst og syd for Lumbholmvej udlægges et nyt rammeområde NrI.B.8 på 4 ha. - Allested-Vejle: Rammeområde Alv.B.1 udvides med 2 ha mod nordøst. - Ved Sinai Mejeri sikres mejeriets udvidelsesmuligheder med rammen San.E.1 på 2 ha - Ved Boltinggaard sikres virksomheden på godser mulighed for udvidelse i den eksisterende bygningsmasse med rammen Bol.BE.1 på 3 ha - Ved Egeskov sikres muligheden for udvidelse af turistattraktionen samt muligheden for fremover at afholde festival og lign. med udvidelsen af rammen Ege.R.1 på 108 ha. <p>I 7 tilfælde aflyses arealer til byzoneformål svarende til i alt 55 ha, jf. bilag C. Konkret planlægges følgende ændringer af rammeområder til byzoneformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årslev-Sdr. Nærå: Års.B.12 reduceres med 14 ha og Års.B.13 reduceres med 6 ha mod vest. - Kværndrup: Rammeområde Kvæ.B.7 reduceres med 8 ha. i den sydlige del mellem Svendborgvej og Hovedvejen. - Ringe: Rin.B.22 og Rin.O.3 mod nordvest reduceres, så de er i overensstemmelse med vejreservation vest for Ringe, i alt 8,5 ha - Ryslinge: Rys.B4 flyttes og reduceres og Rys.B.5 reduceres, i alt 6 ha - Korinth: Kor.R.3 ophæves, da boldbanerne er nedlagt. I alt 1,5 ha - Nr. Broby: Rammeområde Nrb.B.8 reduceres med 9 ha vest for Tegl-værksvej. <p>I landzone aflyses hidtil planlagte rammeområder svarende til 18 ha. jf. bilag C. Konkret planlægges følgende ændringer af rammeområder til landzoneformål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny Stenderup: I forbindelse med udpegning til omdannelseslandsby aflyses lokalplanrammerne i Ny Stenderup; Nys.BE.1, Nys.BE.2, Nys.E.1, Nys.E.2 og Nys.E.3 i alt 14 ha - Nakkebølle: En del af det rekreative område omkring Nakkebølle Sanatorium aflyses i alt 3 ha. - Nr. Søby: En del af område NrI.O.9 ved Børnehuset Symfonien aflyses. Området er udlagt til udvidelse af tidligere skoles sportsplads. I alt 1ha. <p>Endvidere er der foretaget opdatering ved konsekvensrettelser med indarbejdelse af vedtagne</p>	X	
------	--	---	---	--

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		tillæg til Kommuneplan 2013 i rammerne og den øvrige del af kommuneplanen. Der er udarbejdet nye rammer for eksisterende rensningsanlæg. Der er alene tale om en tilpasning af planlægningen. Der ændres ikke på den faktiske anvendelse af området, og der gives ikke nye muligheder i forhold til de eksisterende anlæg. Nye arealudlæg og ændret planlægning påvirker ikke planlægningen af råstofgraveområder eller -interesseområder.		
	Jordbund <i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	Ved realisering af konkrete projekter/tiltag skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurenede jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. En stor del af arealerne inden for planens område er områdeklassificerede arealer, jf. jordforureningsloven. Flytning af forurenede jord og jord fra de områdeklassificerede arealer skal godkendes af Faaborg-Midtfyn Kommune. Der planlægges ikke for anvendelser med særlig forureningsrisiko.	X	
RESSOURCER	Ressourceeffektivitet <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i> <i>Transportarbejde</i>	Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Mulig påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.	X	
LUFT & KLIMA	Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Lavbundsarealer / blue-spot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>	Nye retningslinjer for <i>Klimatilpasning og kystbeskyttelse</i> indebærer, at planlægningen i større omfang understøtter forebyggelsen af skader som følge af oversvømmelse eller erosion på grund af klimaændringer. Udpegning af oversvømmelsestruede områder sikrer klimatilpasning af nye byområder mv. Der er ikke udpeget områder der trues af erosion, herunder kysterrosion. Flere blå-grønne arealer som følge af planlægning for klimatilpasning kan have en positiv effekt på biodiversitet, befolkningens sundhed, luftkvaliteten og kan virke støjdæpende. Der er udarbejdet nye rammer for tre eksisterende rensningsanlæg, der sikrer fortsat drift af anlæggene. Justering af arealudlæg til boligformål, primært i forstadsbåndet, samt justering af parkeringsnormer samt bestemmelser for detailhandel vurderes kun at have marginal betydning for transport og transportvaner.	X	
	Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	For luftforurening som følge af byudvikling gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.	X	

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
LANDSKAB	Landskab <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssøer og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i> <i>NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminder)</i> <i>Terrænforhold</i>	<p>Udlæg af nye områder til byudvikling vil have landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detailplanlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning især til markante landskabs-elementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, bakker, mv.</p> <p>Ny Stenderup udpeges til omdannelseslandsby. Ved fremtidig lokalplanlægning, skal det sikres at nye boliger tilpasses de karaktergivende landskabs-træk, som skal vedligeholdes og bebyggelse skal indpasses i den eksisterende karakter og tage hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.</p> <p>Udlæg af de nye boligområder er sket på baggrund af en forudgående helhedsplanlægning, hvor der også er taget landskabs-hensyn. Nye byområder planlægges i tilknytning til den eksisterende by efter indefra-og-ud princippet.</p> <p>Nye arealudlæg og ændret planlægning berører ikke kystnærhedszonen og får derved ikke visuel betydning for kystlandskabet.</p>	X	
	Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og veje) og byliv</i> <i>Beplantning</i> <i>Inventar</i>	<p>I nye byområder planlægges der alene for bebyggelse med en begrænset højde, hvor den maksimale bygningshøjde er sat til 8,5 meter. Landskabs-billedet ændres i forhold til byens kant.</p> <p>Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af områder, arkitektur, byrum, beplantning og lignende. Konkret visuel påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.</p> <p>Justering af bestemmelser for opsætning af solcelleanlæg og regulering af digitale skilte vurderes at kunne få en positiv effekt på bylandskaber og tilpasningen til eksisterende bygninger og generelt for det bebyggede miljø.</p>	X	
KULTURARV	Arkæologiske værdier <i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	<p>Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminde i byudviklingsområder. De lokale museer skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse.</p> <p>For beskyttede fortidsminder forudsættes det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) at respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.</p>	X	

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Kulturhistoriske værdier <i>Kirke og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	<p>Udbygning af nye byområder i og ved områder der i kommuneplanen er udpeget som kirkeomgivelser kan have en påvirkning af kirkens landskabelige betydning. Retningslinjen for kirkeomgivelser, indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om at bevaringsmæssige interesser ikke til-sidesættes.</p> <p>Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker respekteres i den efterfølgende detailplanlægning.</p> <p>Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for diger medtages i den efterfølgende detailplanlægning og overførsel til byzone.</p> <p>I Allested-Vejle udvides det eksisterende boligudlæg en smule. Ejerlavet omkring landsbyen er udpeget til særlig værdifuldt landsbyejlav i kraft af den velbevarede stjerneudskiftning. Ved fremtidig planlægning skal det sikres at disse kulturværdier sikres.</p> <p>Der er gennemført ny udpegning af 47 konkrete kulturmiljøer på baggrund af eksisterende kortlægninger. Der er hovedsageligt tale om områder, der også har været udpeget i den foregående kommuneplan, men der er lagt vægt på at udnytte den viden, der ligger, i kortlægninger, der er gennemført siden kulturmiljøerne senest blev udpeget og beskrevet. Udpegningen fremhæver en række særligt værdifulde kulturhistoriske træk i kommunen.</p> <p>Ny retningslinje for <i>Kulturmiljø</i> vurderes at kunne medvirke til at styrke bevaringen af kulturarven og de kulturhistoriske værdier.</p>	X	
EFFEKTER	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <i>Sammenhænge</i> <i>Modsetninger</i> <i>Akkumulation</i> <i>Derivativ</i>	<p>Planlægning for Klimatilpasning og kystbeskyttelse kan få betydning for flere miljøfaktorer ved sikring af fysiske værdier, forøget biodiversitet, nyttiggørelse af overfladevand og tilvejebringelse af rekreative værdier, der alle karakteriseres som positive.</p> <p>De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand.</p>	X	

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kulturarv
Ringe-egnen											
Kvæ.B.7 (reduceres)	X										
Rin.BE.7 (udvides til faktiske forhold)	X										
Rin.B.18 (reduceres ift. eks. vejreservation)	X										
Rin.B.22 (reduceres ift. eks. vejreservation)	X										
Rin.C.1-7 (interne rammeændringer)	X										
Rin.O.3 (reduceres ift. eks. vejreservation)	X										
Bol.BE.1 (Ny ramme til filmerhverv)	X										
Rys.B.4 (omplaceres og reduceres)	X										
Rys.B.5 (reduceres pga. klimahensyn)	X										
Ege.R.1 (Udvidelse af eks. ramme)	X										
Esp.R.3 (udvides til faktiske forhold)	X										
Esp.O.5 (Udvidelse til faktiske forhold)	X										
Ges.BE.1 (udvides til faktiske forhold)	X										
Hil.O.2 (ophæves og overgår til Hil.BE.2)	X										
Faaborg-egnen											
Faa.B.18 (reduktion af ramme)	X										
Faa.O.4 (udvidelse af ramme)	X										
Kor.R.3 (ophæves)	X										
Kno.T.1 (ny ramme for eks. rensningsanlæg)	X										
Lyø.T.1 (ny ramme for eks. rensningsanlæg)	X										
Ny Stenderuprammer ophæves, får landsbyafgr.	X										
San.E.1 (ny ramme for eks. erhverv)	X										
Nak.R.1 reduceres og der oprettes ny Nak.O.1	X										

Endvidere er der foretaget en række konsekvensændringer af åbenlyse fejl og mangler, tekniske tilretninger, hvor afgrænsninger mellem to rammeområder er justeret, afgrænsningen af rammeområde er tilpasset lokalplanafgrænsning og/eller matrikelskel, samt mindre justeringer af byggemuligheder efter konkrete vurderinger uden at dette ændrer den faktiske anvendelse af områderne.