



Landskabsbyen
NY Stenderup
handleplan

Indhold

Forord	s. 3
Sådan læser du handleplanen	s. 4
Borgerne	s. 8
Stedet	s. 10
• Historie	
• Egnen	
• Udviklingsstrategi	
• Landskab	
• Bygningskultur	
Analysen	s. 16
• Første indtryk	
• Rumlig analyse	
• Bystruktur	
• Bygningsstruktur	
• Bygningskultur	
• Beboernes NY Stenderup	
Visionen	s. 28
• LANDSKABSBYEN	
• Landskabskig	
• Landskabet	
• Udfordringer	
• Boliger	
Projekter	s. 38
• Samarbejde	
• Projekter - de mellemstore	
• Projekter - de mindre	
• Projekter - "de lavthængende frugter" hvad kan jeg selv bidrage med	
Børnenes drømme	s. 52
Samarbejde	s. 53
Handleplan	s. 54
Salgstale fremtidens NY Stenderup	s. 55

Forord

“Hist hvor vejen slår en bugt ligger der en lille by så smukt” sådan kunne H. C. Andersen have skrevet om Ny Stenderup og mange andre små byer, der ligger i det danske landskab. Byer der i sin tid blev placeret, hvor arbejdspladserne lå, tæt på landbruget, skovbruget og naturen. Derfor ligger de ofte langs de mindre landeveje. Det var praktisk og nødvendigt på et tidspunkt, hvor transportmidlerne begrænsede sig til “egne ben” eller måske adgang til en hest og vogn.

De små byer har i dag ændret karakter. Faciliteter som købmanden, skolen og forsamlingshuset er lukket for mange år siden. I 1990’erne og begyndelsen af 2000 valgte mange at satse på et liv på landet også i de ejendomme, der lå tæt på vejen. Finanskrisen i 2008 satte en stopper for denne udvikling og mange små byer oplevede, at husene ikke kunne omsættes, mange var stavnsbundne og hurtigt kom de første tvangsauktioner. Sådan en by er Ny Stenderup. .

Beboerne i Ny Stenderup påbegyndte tilbage i 2009 den svære dialog om, først at acceptere udviklingen og dernæst, at det er nødvendigt at forholde sig til “naboens” grund og hus fordi man er afhængige af hinanden. Dialogen førte til, at der blev indledt et samarbejde med kommunen om nedrivning af usælgelige ejendomme, men som tiden gik opstod ønsket om, at se på, hvad der kunne ske med Ny Stenderup på det længere sigte. Den lokale beboerforening indledte et konkret samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune om mulighederne for at styre udviklingen så udviklingen ikke alene blev båret af “tilfældige” muligheder, men også afsøgte spørgsmålet om den lille landsbys fremtidige funktion og placering.

Udfordringerne som Ny Stenderup står overfor er ikke enestående. Det gode liv i landsbyerne bliver i større og større grad udfordret fordi flere flytter til byerne - og virksomheder, der tidligere har udgjort et eksistensgrundlag i området lukker. For fremadrettet at skabe det bedste sted at bo i Faaborg-Midtfyn Kommune arbejdes der således med, at landsbyerne skal fokusere på egne styrker og på mulighederne for at indgå i et samspil med de øvrige byer i den egn, som de er en del af.

Denne proces, som Ny Stenderup har gennemgået, er et helt konkret eksempel på, at en landsby har taget udfordringen op, og tænkt over landsbyens fremtid både inden og uden for byskiltet. Samtidig har processen bidraget med vigtig viden og metoder til dialog og kortlægning af landsbyers muligheder, som aktivt vil indgå i fremtidige projekter i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Resultatet af denne ‘rejse’ er handleplanen for NY Stenderup, ‘ny’ med de to store bogstaver skal symbolisere, at NY Stenderup igen skal nytænkes og gå fra at være et udflyttet landsby ved landevejen til en “Landskabsby”. Samtidig er handleplanen et opgør med den traditionelle definition af begrebet udvikling, der ofte forbindes med vækst. I stedet fokuseres, der på at skabe det bedste sted at bo – at skabe kvalitet frem for kvantitet.

Rejsen har været svær, og det videre arbejde med handleplanen bliver ikke let, men nu ligger der et grundlag, som er udviklet af lokalsamfundet og kommunen i forening. Nu bliver opgaven at få grundideen til at leve og de mange konkrete anbefalinger til at ske.

En stor tak til alle parter, som har bidraget til, at vi er nået hertil, herunder særlig tak til lokalområdet og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, der har gjort handleplanen mulig. Må planen og processen være til inspiration for såvel NY Stenderup, som for andre små landsbyer.

Anne Møllegaard Mortensen, Formand for Lokalsamfunds- og Planudvalget og Beboerforeningen i Ny Stenderup



Sådan læser du handleplanen

Handleplanen for NY Stenderup er blevet til på baggrund af en grundig proces med inddragelse af borgerne i NY Stenderup. Der har gennem hele forløbet været et konstruktivt og tæt samarbejde mellem Faaborg-Midtfyn Kommune, NY Stenderups Beboerforening og MOVE arkitektur.

Ejerskab er nøgleordet for denne Handleplan!

Derfor er afsnittet om borgerinddragelsen placeret først i handleplanen.

Handleplanen tager afsæt i Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi "Sammen om nødvendige forandringer" og landskabskarakterbeskrivelsen "Svaninge Bakker – De fynske alper".

Handleplanen er bygget op på den måde, at første del er *stedet* - NY Stenderup set i et historisk perspektiv og med fokus på landskabet, bygningskulturen. Den særlige egn NY Stenderup er en del af - stedets ressourcer!

Anden del er NY Stenderup set med *faglige øjne* – en analyse af stedets potentialer og udfordringer.

Tredje del af handleplanen er *visionen*. Visionen tager afsæt i stedets/Ny Stenderups potentiale og handler om fremtidens fysiske og mentale NY Stenderup. Visionen understøtter udviklingsstrategien for egnen og den synergi, der kan være i samarbejdet mellem landsbyerne og udnyttelsen af de kvaliteter, der er netop på denne egn!

Sidste del af handleplanen beskriver *projekter* på forskellige niveauer. Der er først fokus på samarbejde og fællesskab. Efterfølgende de mellemstore projekter der kræver større finansiering med fonde og investorer og de mindre projekter, som er projekter, der kan realiseres fra i morgen – projekter der er lette at gå til, og som ikke kræver særlig finansiering.

"*De lavthængende frugter*" er projekter som borgerne kan gå i gang med på egen grund for hver især at være med til at gøre en forskel og støtte op omkring NY Stenderups vision.

Handleplanen sluttet af med den salgstale, som beboerne vil holde, hvis de skal sælge NY Stenderup, når *handlingerne* er i gang og en prioritering af handlinger, der skal sættes i gang.



Fyn





Ny Stenderup i landskabet



De bløde værdier - fællesskabet

Fællesskabet i NY Stenderup efterlader et stort indtryk – det er en styrke ud over det sædvanlige. Det er et fællesskab, som beboerne værdsætter.

Den meget aktive beboerforening arrangerer både sommerfest, julefrokost og udflugter. Der er stor tilslutning til alle arrangementer.

Fællesskabet og samarbejdet er nøgleord for at en handleplan som denne kan blive til konkret handling. Det samarbejde, der er i NY Stenderup, kan bredes ud til egen og være et forbillede for, hvordan en egn samarbejder og styrker potentialerne.

Hvis beboerne skal sælge deres landsby i dag, er det med følgende ord:

Naturen, højt til loftet, stilheden, roen, freden, gode busforbindelser, gode skolebusser, tæt på Faaborg og nemt at nå Odense, lave huspriser, god børnehave, hyggeligt, sammenhold, fællesskab, engagement og nabohjælp

Førstehjælpkursus
2012

Fællestur til Bjørnø -
2013

Fællestur til Grubbe
Vand- og Vindmølle -
2014

Fællesarrangement til
Jordløse Bakker
2013

dejligt med
fællesskabet

Hjertestarterar-
rangement
på Torben Pryds
Maskinfabrik
2015

Virksomhedsbesøg
Konnerup
Chocolatier
Vester Aaby

Besøg på Holstens-
hus v. Diernæs
2012

Besøg på
Arreskov Slot
2013

Virksomhedsbesøg
Midtfyns bryghus
2011



Sommerfester
Julearrangementer
Generalforsamlinger

Borgerinddragelse

Det er den gode proces med 2 workshops med borgerne i NY Stenderup og den tætte dialog mellem beboerforeningen, Faaborg-Midtfyn Kommune og MOVE, der har dannet baggrund for selve handleplanen.

Denne handleplan var ikke så indholdsrig og nærværende, uden borgernes store engagement, idérigdom og ikke mindst viden om stedet og egnen.

Landsbyen har udvist ejerskab til både visionen og de projekter, der er med i handleplanen. Beboerne har udvist stor interesse for selv at gå i aktion med arbejdskraft, kagebagning, lægge maskiner til m.v.

Den fællesskabsånd og det engagement, der er udvist undervejs i processen, er enestående!



Workshop 1

Søndag den 12 april 2015 var der mødt 40 borgere op. Stemningen var rigtig positiv og alle bidrog engageret.

Temaet for den første workshop var det *nære*, og det der nemt kan gøres noget ved - det vi også kan kalde for *de lavthængende frugter*. Ønsket var, at vi fik blik for de helt umiddelbare ting, som vi lokalt kan realisere inden for overskuelig tid, og som vi selv kan bidrage til.

Aftenen blev indledt af Helene fra MOVE, der indledte med en første analyse af NY Stenderup.

Derefter var det borgernes tur til at sætte ord på alle de ting, som vi mener har særlig værdi i NY Stenderup, og som vi ser som ressourcer, hvis vi skulle "sælge" NY Stenderup. Til denne del af workshoppen var der også mulighed for at komme med sit brok, og hvad de enkelte var utilfredse med. Brok kan også være en ressource, som også kan inspirere til nye tiltag.

Derpå viste MOVE inspirationer til nye tiltag, som oplæg til drøftelser i grupper. Borgerne blev inddelt i fem tilfældige grupper og arbejdede herefter ud fra de forskellige emner. I arbejdet blev inddraget endnu flere forslag og inspirationer for at få en så god drøftelse som muligt.

Workshoppen sluttede af med en prioritering af tiltag og emner samt i hvilken rækkefølge deltagerne hver især så som den bedste for en realisering. Det blev til en rå handleplan, som senere blev forfinet og bearbejdet.



Workshop 2

Torsdag d. 28. maj 2015 blev den 2. workshop i forbindelse med udarbejdelsen af "Handleplan for NY Stenderup" afholdt i Lars' Lade. Der mødte ca. 40 beboere op. Heriblandt en del nye ansigter.

Tanken bag denne workshop var at bevæge os fra det nære videre til at snakke om eksisterende stier og ønsker til nye stier i området.

Efter det bevægede vi os endnu længere ud og talte om at udnytte ressourcer som Trente Mølle i et samarbejde (som en start, senere kunne det være Østrupgård m.v.). Derfra tog vi springet til at tale om samarbejde på egnen mellem landsbyerne (perlerne) i Svanninge bakker.

Til slut fremlagde MOVE et bud på bosætning i NY Stenderup (udviklingsplan) der bygger på stedets særlige kvaliteter og tager det bedste med fra fortiden – en plan der udfordrer planloven!

Der blev i bedste NY Stenderup stil serveret dejligt smørebød og kage, og Lars' Lade var pyntet fint op. Alle bidrog, engagementet var stort og humøret fejlede ikke noget – det var en skøn aften i fællesskabets tegn.

Stedet

Historien

Historiske træk

NY Stenderup er en udflytterby fra Gammel Stenderup.

NY Stenderup blev placeret i et skønt landskab, men med magre jorde omkring landsbyen, der ikke egnede sig til andet en skovbrug. Derfor blev jorden tilplantet med skov, hvilket medførte, at der blev etableret savværker i landsbyen. Det første ved Trente Mølle i 1885, som i 1918 blev flyttet til Ny Stenderupvej 20 og i 1936 blev savværket "Record", Ny Stenderupvej 4, bygget.

Landsbyens naturlige udvikling har været omkring Ny Stenderupvej – dengang det var attraktivt at bo langs vejen, og hvor man ikke anså naturen for en kvalitet.

UDSKIFTNING 1794



Udskiftningen i 1794 blev starten på NY Stenderup og starten på en rivende udvikling, der med tiden medførte et rigt foreningsliv og opførelsen af en skole i 1903 og senere frysehuse. Den sidste bymæssige udvikling af byen foregik i 1950'erne og 1960'erne med 10 parcelhuse. Udviklingen er fortrinsvis foregået langs Ny Stenderupvej.

Gennem de sidste år har udviklingen været som i mange af landets øvrige landsbyer. Det er ikke længere attraktivt at bo langs en "nu" befærdet hovedvej, så udfordringen med disse boliger er, at de ikke kan sælges. Disse boliger står og forfalder.

I NY Stenderup er flere nu revet ned og de tomme grunde står uden indhold i landsbyen og venter på at blive en del af landsbyen igen.

Det er skovene, der gør, at NY Stenderup adskiller sig fra de øvrige landsbyer i Svanninge Bakker. Skovene og træet er en særlig fortælling fra netop dette sted – en historie landsbyen kan bygge videre på og udnytte som en del af landsbyens identitet!

Mere historie kan læses i "Gl. Stenderup & Ny Stenderup – landsbyliv før og nu"



Landskabet



Højdepunkter i landskabet



Svanninge Bakker - de fynske alper

Svanninge Bakker er dannet som et morænestrøg under sidste istid.

Nøglekarakteren er et bakket terræn med tætte hegn, spredtliggende gårde og husmandsbebyggelse, syrenhegn (især i den vestlige del), store sammenhængende skovområder, markante skovbryn og udsigtsmuligheder – nogle vil kalde det de fynske alper andre nordens Toscana. Landskabet i Svanninge Bakker byder på smukke naturoplevelser og unikke muligheder for en aktiv fritid.



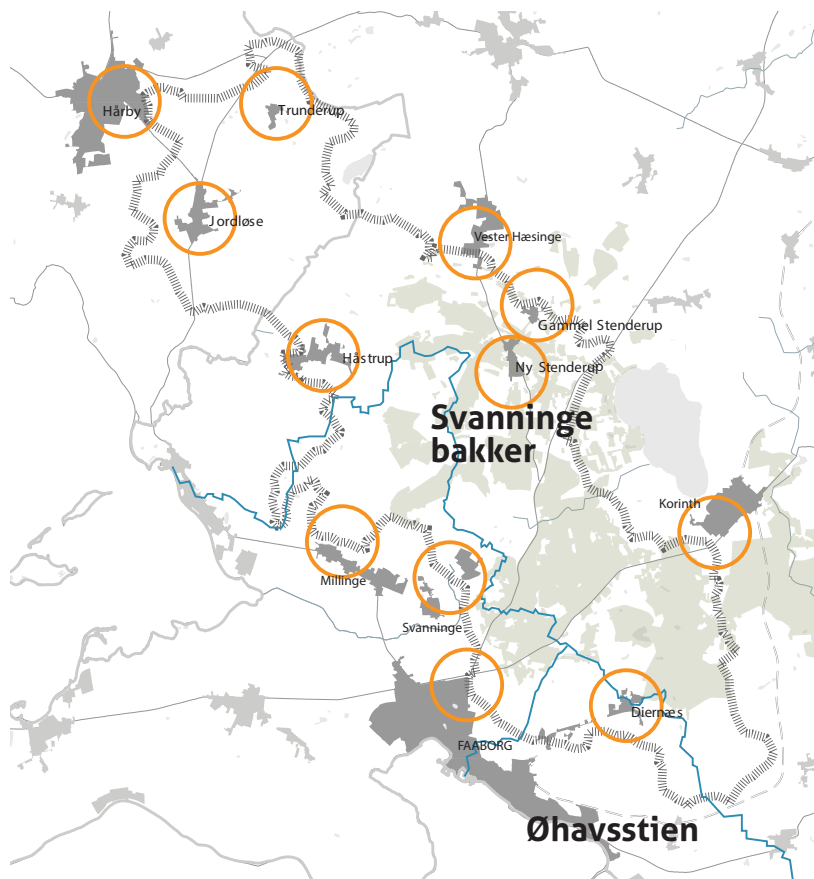
NY Stenderup - i Svanninge Bakker

NY Stenderup ligger i et unikt landskab, tæt omslynget af store partier af skove og et landskab, der tegner sig som blide kurver i varierende højder – billedskønt! Flere steder er der gode udsigtspunkter til landskabet.

Langs Ny Stenderupvej trænger skovene sig tæt ind på landsbyen, mens landsbyen langs Horseballevej mere har karakter af bygninger i landskabsrum.



Egner



NY Stenderup - en lysende perle i "perlekæden"

Landsbyerne i Svanninge Bakker ligger som perler på en snor i kanten af det karakteristiske landskab. Landsbyerne har stort set mistet deres oprindelige struktur som gårdsamfund pga. senere bebyggelse.

NY Stenderup ligger som en af de eneste af landsbyerne inde i Svanninge Bakker omkranset af store partier af skov, hvilket giver NY Stenderup en særlig karakter – en karakter som landsbyen kan udnytte i fremtidig branding.

Øhavsstien

Øhavsstien ligger på kanten af NY Stenderup – med kun 500 m til NY Stenderup og med Østrupgård som et af seværdighederne på ruten. Øhavsstien skal ses som et potentiale, som NY Stenderup kan udnytte i forhold til de turister, der tager den op til 220 km lange vandretur. som fx overnatning, ophold, afstikker på de skønne stier i og omkring landsbyen.



Udviklingsstrategi 2015-2030

Udviklingsstrategi for Faaborgegn

Udviklingsstrategiens mål er at fokusere på egnsprofiler - den gensidige afhængighed og dermed gøre op med konkurrencen mellem lokale byer og områder – der skal fokuseres på samarbejde!

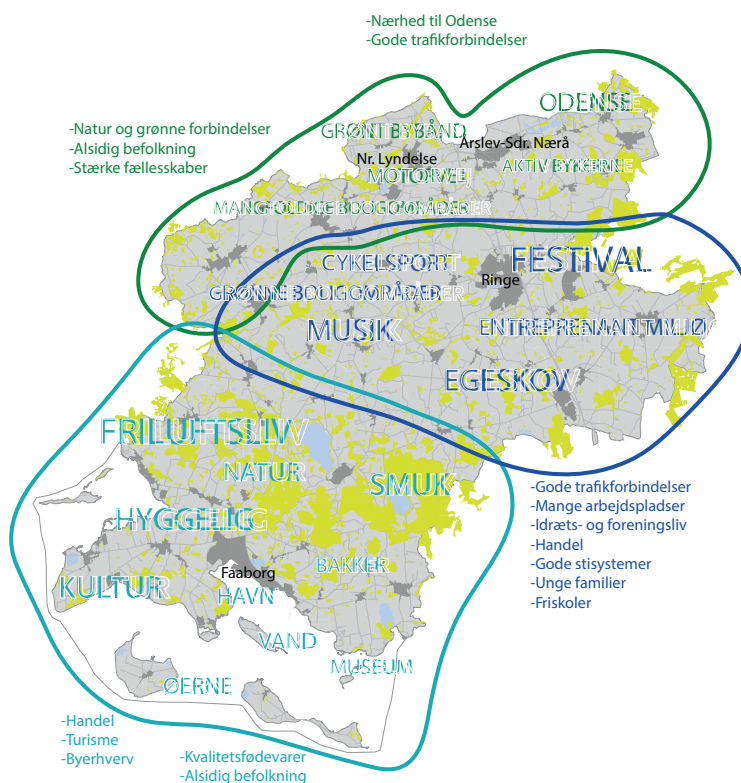
Egnen omkring Faaborg har i strategien fået tilknyttet følgende ord:

- friluftsliv
- natur
- smuk
- hyggelig
- bakker
- kultur
- havn
- vand
- museum
- øerne

NY Stenderup byder ind med den smukke Natur og bakkerne – en unik beliggenhed i landskabet i Svanninge Bakker. Et markant potentiale!

Med afsæt i dette potentiale og tidens udviklingstendenser, hvor der er fokus på motion og sundhed samt den voksende interesse for det gode udendørsliv, er der grobund for at bidrage med tiltag og aktiviteter og dermed udvikling af Faaborgegn for både indbyggere og turister.

NY Stenderup kan, som det ønskes i udviklingsstrategien, tilbyde rammer for et godt liv, der rummer unikke kvaliteter, som appellerer til udvalgte målgrupper. Dermed er der basis for dels at fastholde sine beboere og mulighed for at tiltrække flere ved at kunne tilbyde boliger/byggegrunde med unik beliggenhed.



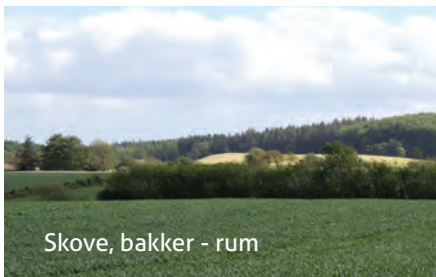
Kilde: "Sammen om nødvendige forandringer" Udviklingsstrategi 2015-2030 Faaborg-Midtfyn Kommune

Karakteristik - landskab

Landskab

Landskabet, med skovområderne og det bakkede terræn samt de tætte levende hegn og mindre bevoksninger, danner omkring NY Stenderup et landskab i både lille- og middelskala.

Skovene, ofte med markante skovbryn, og det bølgede terræn opdeler landskabet i overordnede landskabsrum, som underopdeles af lukkede afgrænsninger i form af de levende hegn og partier af mindre bevoksninger.



Syrenhegn og smukke skovbryn er karakteristiske og meget markante i området. Læhegn beskytter ofte markerne for vind. Træet fra skovene fylder positivt i landskabet og vidner om, at det er en del af landsbyens kultur. Det er markant, hvordan det visuelt skaber en karakter, da der er brændestakke i alverdens udformninger ved mange bygninger i landsbyen. Stakitter udformet af skovens træ eller husnumre er andre elementer



Karakteristik - bygningskultur

Bygningskultur

Der er en rig kulturarv i form af bygningskulturen knyttet til NY Stenderup i form af:

Trente Mølle. Trente Møllens bygninger med vandmøllen og de smukke damme. I dag rummer bygningen en naturskole, der er kendt over det ganske land blandt skoler. Hovedbygningen er fra 1885, men vandmøllen kan spores tilbage til 1500 tallet, og den har tilhørt herresædet Østrupgård.

Trente Vindmølle er fra omkring 1880 og bygget efter hollandsk model som et supplement til vandmøllen. I 1885 blev der opført et savværk i tilknytning til møllen.

Østrupgård. Østrupgård er unik i sin oprindelige struktur med høj oprindelighed og med Danmarks længste stråtekede bygning og det ældst beboede hus i egnen. Bygningen er privateje og ikke offentlig tilgængelig.

"Decor" – det gamle savværk, der knap synes i bybilledet i dag, har også kulturhistorisk værdi, da det rummer en vigtig historie om byens udvikling og virke inden for skovindustrien. Bygningen står i dag tom.

Boliger

Boliger i form af mindre villaer og husmandssteder, er ligeledes en vigtig del af byens kulturarv. Det er helt karakteristisk, at boliger og husmandssteder oprindeligt har fremstået hvidkalkede og en del med bindingsværk – en helt særlig identitet i området. Mange bygninger fremstår ikke oprindelige, og de er ikke bevarede med de oprindelige materialer.

Oprindeligt har det karakteristiske billede af NY Stenderup været en vejkanthandsby langs Ny Stenderupvej med hovedsagelig hvide huse og åbne forhaven med blomster – det som man i dag vil kalde landsbyidyl!

De 3 udflyttergårde, der var startskuddet til NY Stenderup, ligger stadig på Horseballevej. Heraf er det Albrechtslund, der er den mest velbevarede.



Analyse

Første indtryk

Første indtryk af NY Stenderup

Landskabet ved NY Stederup er betagende. Det er et meget smukt indtryk man får af området helt op til NY Stenderup.

Fra landskabet bevæger man sig via Ny Stenderupvej ind i selve NY Stenderup.

Langs Ny Stenderupvej er det indtryk, man får af NY Stenderup, i stor kontrast til landskabet omkring.

Man får indtryk af at køre gennem et forstads kvarter med industripræg.

De klippede hække og bygningernes karakter gør, at man tænker forstad.

De tomme grunde giver signal af en landsby i forfald.

Det er det indtryk mange, der ikke bor i landsbyen, har af dette unikke sted!





Analyse - rumlig analyse

Udsigterne

Det er udsigterne, der forbinder NY Stenderup med landskabet.

Før NY Stenderup er der udsigter fra Ny Stenderupvej til de smukke landskabsrum. Inde i landsbyen langs Ny Stenderup er der ingen visuel kontakt til landskabet.

Det er fra Horseballevej, Remset og Smutvej man får de smukke kig over landskabets både små og mellemstore landskabsrum.



Dominerende bygningselementer

De store bygninger på industrigrundene langs Ny Stenderupvej dominerer i den lille landsbyskala.



Industribygner der dominerer

Barrierer og visuel støj

Langs Ny Stenderupvej er der lukket af med skovplantninger eller syrenhegn mod de smukke udsigter til landskabet – de skaber barrierer uden at synliggøre landsbyens særlige kvalitet – placeringen i et unik landskab!

Ved Trente Mølle er der lukket af, dels for landskabskigget og for kontakten mellem landskab og mølle. Ud for matrikel 19 b er der lukket af til det lille landskabsrum. For enden af Smutvej ved Horseballevej lukker et lille stykke syrenhegn af mod et markant kig til flere landskabsrum.



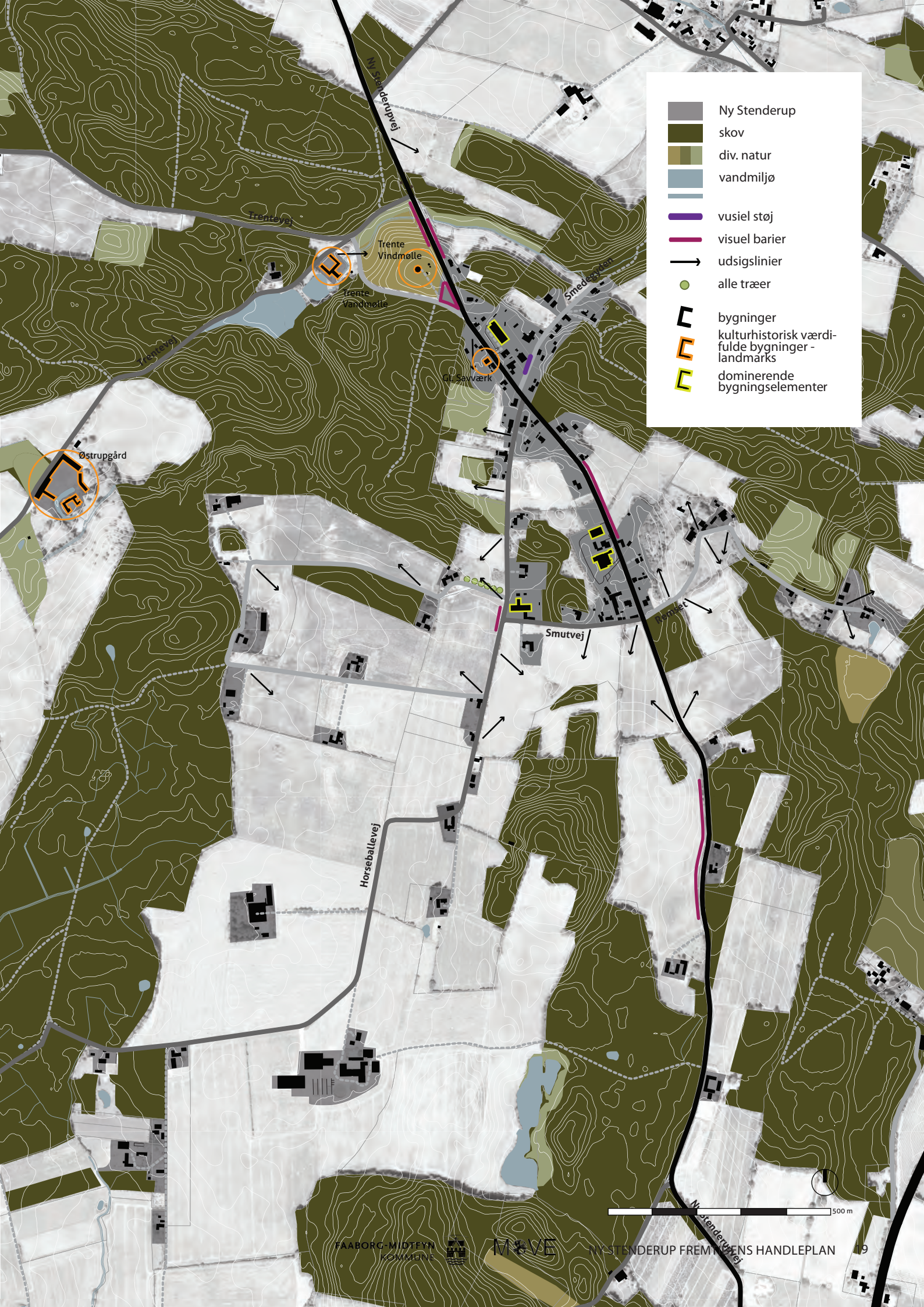
Smuk udsigt gemt bag beplantning



Syrenhegn langs Ny Stenderupvej



Den smukke udsigt til landskabet der gemmer sig bag syrenhegnet



- Ny Stenderup
- skov
- div. natur
- vandmiljø
- visuel støj
- visuel barier
- udsigtslinier
- alle træer
- bygninger
- kulturhistorisk værdifulde bygninger - landmarks
- dominerende bygningselementer

500 m

Analyse - bystruktur

Veje-stisystemer

I dag opfattes NY Stenderup som en vejkanstby, der ligger placeret omkring hovedlandevejen Ny Stenderupvej, der forbinder landsbyen med Faaborg og Odense. Men NY Stenderup er meget mere end en vejkanstlandsby.

Ny Stenderup breder sig i det smukke landskab via Horseballevej, der smyger sig gennem landskabet som en smal asfaltvej og forgrener sig via en grusvej ind til skovbrynet mod vest. Smutvej forbinder Ny Stenderupvej med Horseballevej. Smedegyden og Remset er grusveje, der løber som "blinde" biveje i grus fra Ny Stenderupvej. Alt sammen veje der åbner op for en anden og en meget landskabelig landsby!

NY Stenderup er beriget med mange stier, men desværre er stierne ikke markeret på stikort, så de fungerer som "hemmelige" stier for de få indviede.

Samlings - og mødesteder

NY Stenderup har ikke et naturligt centrum som samlingssted. I stedet er det naturlige mødested ved bussen, når man venter på den. Derudover er der "Torvet" med petanquebane og borde/stole der fungerer som landsbyens samlingssted om sommeren.

Tomme grunde

I NY Stenderup har man været aktiv i forhold til at få fjernet de faldefærdige bygninger. Der er stadig nogle tilbage. Det er landsbyens ønske at integrere de tomme grunde i landsbyens rum, og at det skal være en vigtig del af handleplanen. Grundene står med bar jord og venter på at handleplanen skal give bud på grundenes fremtid som en del af NY Stenderups nye identitet.

Industrigrunde

Industrigrundene i byen fylder visuelt meget på NY Stenderupvej. De er ikke forsøgt indpasset i bybilledets skala hverken i arkitektur eller med beplantning.

Freezevan grunden har et naturligt udtryk i sin beplantning mod Ny Stenderupvej og et rodet og nedslidt udtryk mod Smedegyden. Den anden grund, hvor det tidligere savværk og tømmerhandel, ligger hen som et meget åbent område i landsbyens lille skala. Der er ingen erhvervsaktivitet på grunden.



Freezevan set fra Ny Stenderupvej



Freezevan set fra Smedegyden



- tom grund
- industrigrunde
- Ny Stenderup
- skove

- landevej Odense-Faaborg
- sekundære veje
- biveje - grus - stier

- bygninger
- kulturhistorisk værdifulde bygninger - landmarks
- dominerende bygningselementer
- busholdeplads
- byskilt
- torvet



Analyse - bygningsstruktur

Bygningerne

Bygningerne i NY Stenderup ligger dels placeret langs vejene – tæt langs hovedvejen Ny Stenderupvej så de lukker af for landskabet En udiling som fortsatte frem til 1960'erne.

Langs bivejene ligger bygningerne, så der indimellem er udkig til landskabet.

Flere steder ligger bygninger i tilknytning til skovbrynet og putter sig og lader landskabet i fred. Kun få steder ligger der gårde i det åbne landskab - det oprindelige NY Stenderup, som udflytterby fra Gammel Stenderup



BYGNINGSPLACERING I DAG

- Langs hovedvejen
- Langs biveje "tråden"
- I skovkanten
- I det åbne land
- Industrigrund
- Byskilte



Analyse - bygningskultur

Bygningskultur

Horseballevej

Nr. 8. Huset er et eksempel på et velbevaret hus fra 30-erne med rødt tegltag, pudset facade og med danebrogsvinduer. Huset fremstår som oprindeligt.

Nr. 10. Gården er et typisk eksempel på et velbevaret husmandssted. Huset fremstår som oprindeligt på nær taget, der oprindeligt har været stråtag.

Nr. 11. Huset er eksempel på et nænsomt restaureret husmandssted, hvor der er tilført nye elementer, så huset tilpasses ejernes behov med respekt for husets arkitektur.

Nr. 16. "Uglehuset" er et eksempel på et meget velbevaret hus, der ligger i skovkanten. Det fremstår som oprindeligt med stråtag, hvidkalket og med sprossede vinduer.

Nr. 22. Et eksempel på et husmandssted, der næsten fremstår som oprindeligt, dog er taget ikke stråtag, og der er opført en ladebygning, der fraviger husets oprindelige proportioner og tagform.



Analyse - bygningskultur

Bygningskultur

Ny Stenderupvej

Nr. 5. Huset er oprindeligt et hvidt bindingsværkshus med stråtag og småsprossede vinduer. Huset fremstår derfor langt fra den oprindelige arkitektur.

Nr. 12. Huset er et af det eneste eksempel på et bindingsværkshus langs Ny Stenderupvej. Oprindeligt har huset været hvidkalket og med stråtag. Huset har bevaret skorstenen og de sprossede vinduer.

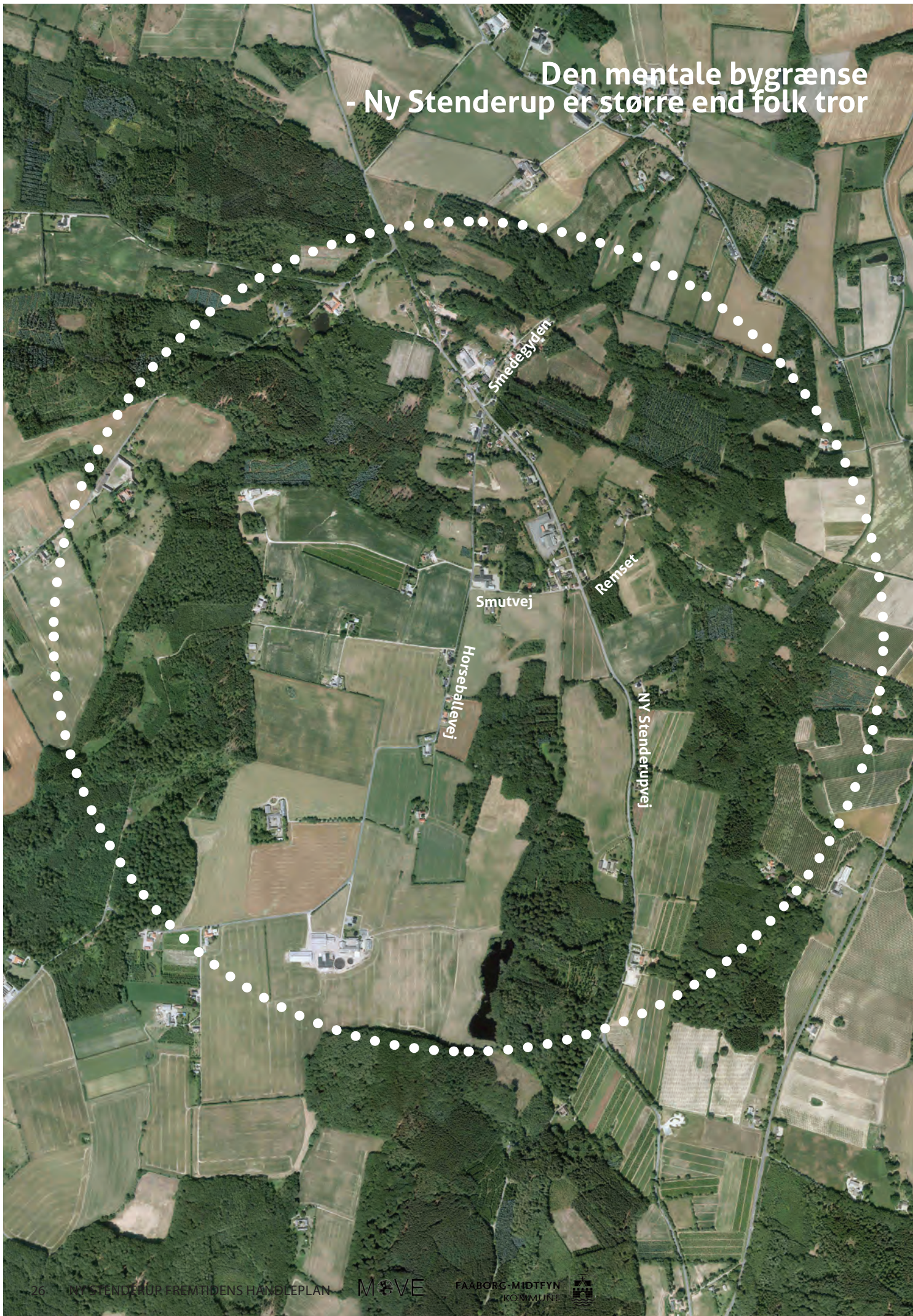
Nr. 15. Huset har bevaret meget af sin oprindelighed som proportioner, husets hvide farve, skorsten, vindues- og dørhuller. Huset har oprindeligt været med stråtag, småsprossede vinduer og en dobbelt fordør.

Nr. 16.A. Huset er et typisk eksempel på et hus opført i 1960'erne med den lave taghældning, de gule sten, og vinduer uden sprosser.

Nr. 23. Huset er et typisk hus fra 1970'erne med høj rejsning med sadeltag og svalegang og de gule sten.



Den mentale bygrænse - Ny Stenderup er større end folk tror



Analyse - beboernes NY Stenderup

Den mentale bygrænse

Borgernes mentale forståelse af NY Stenderup er anderledes end den traditionelle forståelse af, hvad landsbyen er.

Den forståelse udenforstående har af NY Stenderup, som en traditionel vejkanthandsby, ligger langt fra den forståelse indbyggerne har.

Deres landsby rummer så meget mere end en vej og nogle huse – den rummer et unikt landskab med smukke landskabsrum og beplantninger, veje, huse og et fællesskab mellem borgerne omkring dette sted!

Horseballevej, Remset, Smutvej, Smedegyden og Trentevej ligger udenfor den traditionelle opfattelse af bygrænsen, men rent mentalt er det en del af landsbyen NY Stenderup.

Med det for øje og den faglige analyse af NY Stenderup og de kvaliteter og ressourcer området rummer, er visionen for NY Stenderup opstået.



Visionen

handleplanen

Ny Stenderup
fra vejkantsby
til landskabsby!



Ny Stenderup i dag - vejkantsby

I dag opfattes NY Stenderup som en by, der ligger langs vejkanten - den ses ikke som en landsby i et unikt landskab, men som en nedslidt landsby langs en hovedvej uden nogen særlig identitet.

Det signal ønsker borgerne ikke skal være det, andre forbinder med deres landsby!



Ny Stenderup i fremtiden - landskabsby

I Fremtidens NY Stenderup inviteres landskabet og naturen indenfor, og der åbnes op til de smukke udsigter og dermed til det unikke landskab - den mentale byafgrænsning bliver fysisk!

NY landsbystruktur - NY stenderup LANDSKABSBYEN

Visionen er at vende vrangen ud og udnytte det unikke landskab og naturen – at åbne op for udsigter til landskabet og styrke skovidentiteten gennem nye tilplantninger og udnyttelse af træet. Ved nybyggeri, byporte og andre tiltag på fællesarealer anvendes træ som gennemgående bygningsmateriale - landskabet inviteres indenfor, så landsbyen NY Stenderup omdannes til en helt NY type landsby: LANDSKABSBYEN NY STENDERUP.

Med denne vision er der sat fokus på kvalitetene i NY Stenderup! Fokus på kvalitet og ikke kvantitet - at kunne bo i et landskab, der samtidig fungerer som en landsby med det fællesskab, der følger med.

Landsbyen skaber med denne vision en handleplan, der bygger på stedets potentiale både fysisk og socialt.

Med visionen kan NY Stenderup vise vejen for mange andre små landsbyer, der fortjener en ny udvikling!



Visionen

landskab - landskabskig

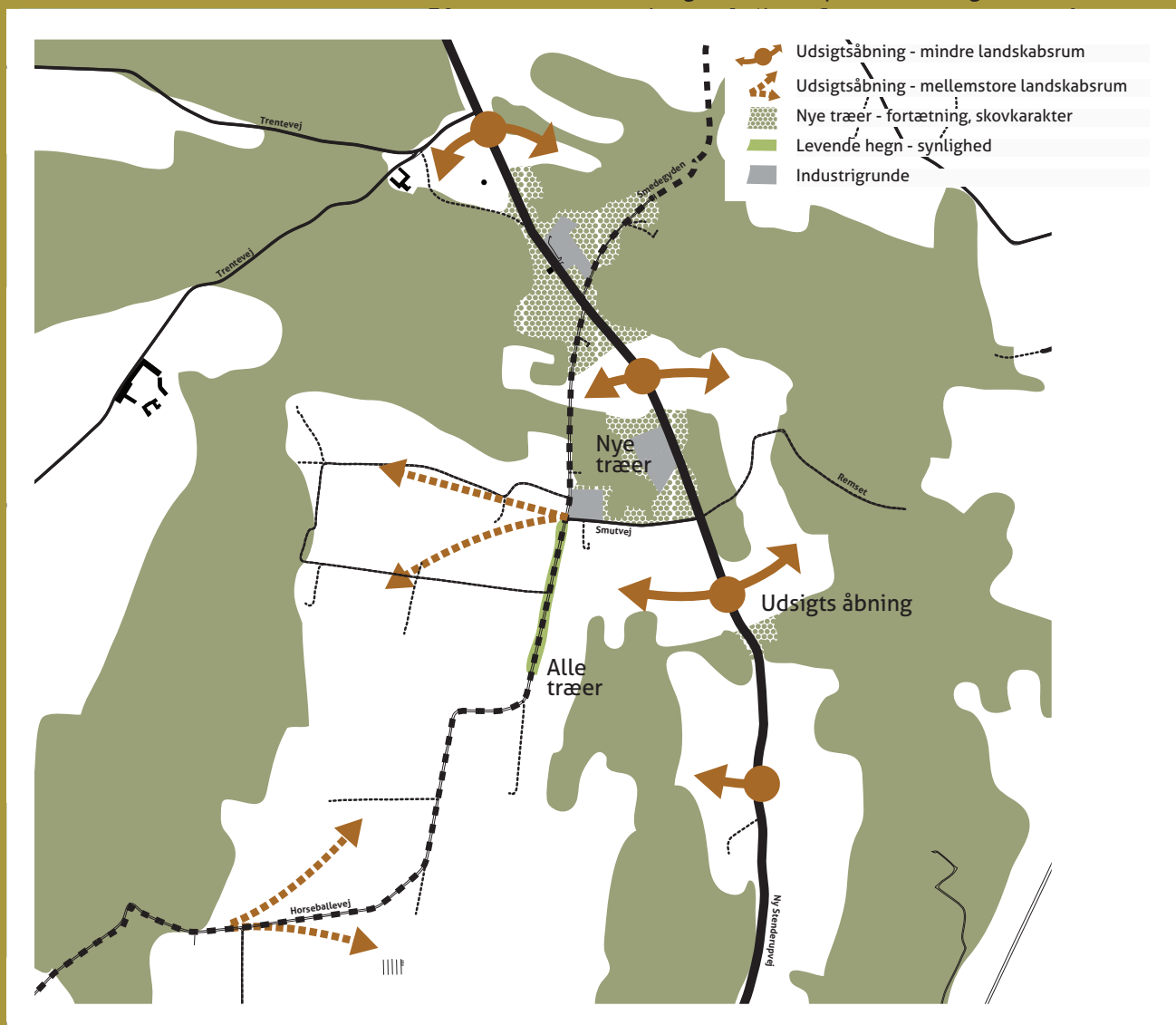
Landskabskig

I fremtiden vil der være nye smukke landskabskig i NY Stenderup – fine kig til de små landskabsrum og til de mellemstore landskabsrum. De nye kig i Ny Stenderup vil være både langs hovedvejen Ny Stenderupvej og ad bivejene.

Der skal arbejdes med udsigter, der skaber forståelse for en LANDSKABSBY – et sted med kvaliteter og identitet!

Det er derfor afgørende, at der ikke bygges mere i de åbne landskabsrum eller på de højeste punkter i landskabet, da det vil sløre oplevelsen af landskabet. Derudover er det vigtigt at, hvor der er bygget skal der beplantes omkring.

Åbne for udsigter



Smukke udsigter



Eksempel på huset der dominerer landskabet

- placering på bakken i et landskab ødelægger landskabsoplevelsen for resten af landsbyen



*Placering:
i landskabet omkring Korinth*

Visionen landskabet

Åbne landskabsrum

De steder, hvor levende hegn og andet beplantning blokerer og skaber visuelle barrierer for udsigter til landskabet, åbnes der op. Derved bliver landsbyen en del af landskabet og karakteren af vej-kantsby forsvinder.

Hvor der er tomme grunde tilføres disse ligeledes en naturlig karakter, så de er med til at understrege, at det er landskabet, der er det kit, der binder landskabsbyen sammen.

For at styrke karakteren er det en forudsætning, at huse/bygninger kan "flyttes" væk fra vejen. Dette kræver at matrikler kan sammenlægges eller, der kan ske en matrikeludveksling. Se side: 36 - 37.



Identitetsskabende bygningsmateriale - træ

Landsbyens historiske baggrund med skovene og savværker danner baggrund for, at træ i fremtiden vil være det materiale, der skal understøtte en særlig identitet til landskabsbyen NY Stenderup. Der tænkes både til bygninger og til inventar og opholdsområder i det offentlige rum.

Skovkarakter og bygninger

De steder, hvor skoven læner sig tæt op ad Ny Stenderupvej, forstærkes skoven. Dette gøres ved at tilplante eksisterende og kommende tomme grunde med skov og opfordre grundejere til at plante træer på grunden.

I områder, hvor skovkarakteren trækker ind til Ny Stenderupvej, anbefales det, at byggegrunde kan sammenlægges og, at husene kan trækkes langt ind på grunden, så de kan ligge i en lysning i skoven. Se side: 36



**Vende
vrangen ud,
styrke kvaliteterne!**



Udfordringer for visionen til LANDSKABSBYEN

Hvis NY Stenderup skal fuldføre sin vision om at ændre karakter fra vejkantby til LANDSKABSBY, kræver det, at den danske planlov udfordres.

Udfordringerne er, at det i dag ikke er muligt at flytte byggeretten ud i landskabet eller skovkanten, da der er tale om byspredning, som er forbudt i henhold til planloven § 35-37.

I henhold til Planloven er det heller ikke muligt at genanvende gården til fx et bofællesskab, da også det betegnes som byspredning.

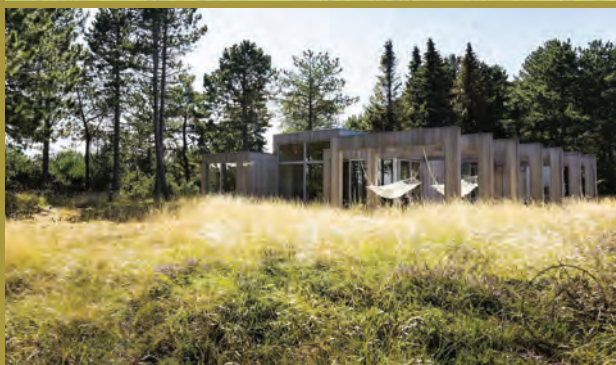
Naturstyrelsens skovbyggelinjer muliggør ikke byggeri tættere på skoven end 300 m i offentlige skove og i private skove med sammenhængende skovarelaer på mindst 20 ha. Der kan dog dispenseres for dette.

I forhold til områdefornyelse er udfordringen, at der i dag er fokus på traditionel vækst. For NY Stenderup er udviklingen ikke baseret på kvantitet, men på kvalitativ udvikling.

Skal NY Stenderup fremstå som en Landskabsby ser vi følgende muligheder i forhold til at ændre planloven:

Området udlægges som et omdannelsesområde, hvor man må flytte rundt på husene, hvor man kan flytte byggeraten fra en matrikel til en anden, hvor man må slå matrikler sammen og flytte byggelinjen mere end de 20m fra vejanten, som er muligt i dag. Men også et omdannelsesområde, hvor det understreges, at der ikke må bygges midt i landskabet på de højeste punkter og, hvor det er muligt at genanvende gårde til mindre lejligheder og dermed bo flere generationer eller familier på gården.

Når der åbnes op for afprøvning af nye plantanker, er det tanken, at der kan udarbejdes en samlet lokalplan for området – en stram lokalplan der nøje redegør for bygningsmaterialer, bygningsplaceringer og plantevejledning både med typer og placering.



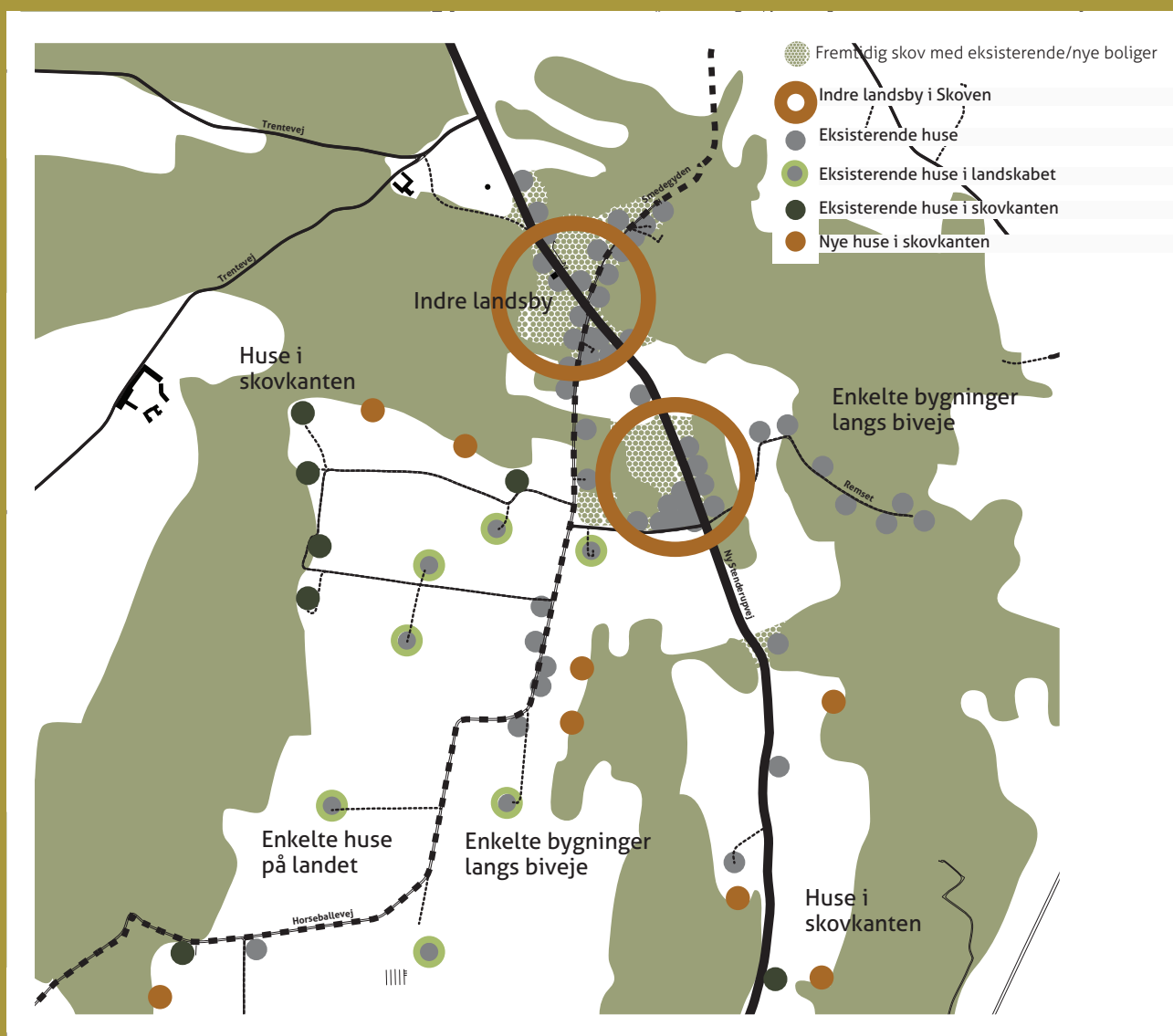
Visionen

landskab - boliger

Boliger i LANDSSKABSBYEN Ny Stenderup i fremtiden

Boliger

Boligerne i fremtidens NY Stenderup ligger i landskabet - alle de eksisterende, der ligger langs biveje og i skovkanten vil blive liggende. Der vil, som vist på kortet, blive tilført muligheder for at bygge i skovkanten, ved at man nedlægger matrikler langs Ny Stenderupvej og flytter dem ud i landskabet for at understøtte LANDSKABSBYEN og skabe mulighed for at få landskabet helt ind langs Ny Stenderupvej. Langs Ny Stenderupvej, hvor der i fremtiden plantes skov, kan der bygges nye boliger og matrikler kan lægges sammen, så grundene bliver større og man kan bygge inde i skoven. Industrigrundene kan evt. udnyttes til nye boligformer - se side 42-43.



Boliger - fremtidige handlinger

Nedenstående skema fortæller, hvor der i fremtiden kan bygges og hvilke handlinger der skal til omkring bygningerne for at styrke LANDSKABSBYEN. De tiltag, der foreslås, handler om beplantning for at skærme sit hus, så landskabet ligger uforstyrret med det bakkede terræn og de smukke syrenhegnhegn og baggrunde af skove. Det nye er, at der i fremtiden kan bygges få steder i skovkanten. Dette er en attraktiv placering, der udnytter landskabet uden at forstyrre det ved at lade bygninger i træ "putte" sig i skovkanten.



Moderne bolig på Trentevej - huset putter sig i skovkanten

TYPER AF BYGNINGER

	Midt i landskabet	Ved skovkanten	Langs hovedvejen	Langs biveje	Inde i skoven
Handling for de eksisterende:	forbedres med beplantning	forbedres med beplantning	sammenlægning/flytning af grunde	forbedres med beplantning	eksisterer ikke
Mulighed for flere	nej beskyttelse af eksisterende landskabskig	ja	nej flyttes fra fremtidige åbninger eller sammenlægges, fortættes i skovpartier fortættes i skovlukninger	nej	ja skabe skov ved eksisterende huse. Bygge i skovkanten. Etablere skovboliger

FORHANDLING



nyt



nyt

Visionen

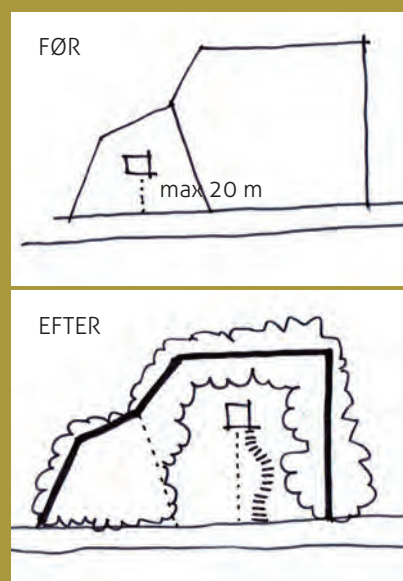
boliger i landskabet

Byggelinjer samt princip for sammenlægning af grunde

LANDSKABBYEN kræver, at den opfattes som en samling huse i et landskab, hvor landskabet er det bærende element. For at skabe attraktive byggegrunde og grunde med en landskabskarakter, langs Ny Stenderupvej og Smedegydej, kræver det at matriklerne i fremtiden kan lægges sammen til en større matrikel. For yderlig at gøre disse matrikler attraktive er anbefalingen at bygningerne fra max at kan opføres 20 m fra vejkannten i fremtiden skal kunne opføres fx 40 m fra vejkannten for på den måde at kunne skabe rum omkring bygningen og afstand til vejen.

De steder, matrikler kan sammenlægges, er de steder, der tilplantes med skov. Der vil således være mulighed for at etablere skovboliger i træ - boliger der ligger i det skovlandskab, som er så karakteristisk for netop NY Stenderup.

Med dette tiltag styrkes kvaliteten af grundene, så de bliver meget attraktive samtidig med at NY Stenderups identitet som LANDSKABSBY styrkes!



Eksempel på nyt træhus hvor 2 matrikler er slået sammen. Grunden er tilplantet med skov og huset ligger i en lysning i skoven

Princip for flytning / ombytning af matrikler

LANDSKABBYEN kræver, at den opfattes som en samling huse koncentreret i et landskab, hvor landskabet er det bærende element. Dette kræver at nogle matrikler med tiden ombyttes/flyttes væk fra Ny Stenderupvej for at skabe rum til at landskabet og dermed naturen løber helt ind og på tværs af Ny Stenderupvej. På kortet ses, hvor det anbefales, at man kan flytte matrikler fra og ud i skovkanten.

Med dette tiltag styrkes kvaliteten af grundene, så de bliver meget attraktive samtidig med at NY Stenderups identitet som LANDSKABSBY styrkes!



- tom grund
- industrigrunde
- mulighed for sammenlægning af grunde
- mulighed for matrikelflytning
- mulighed for sammenlægning af grunde og/eller flytning af matrikel

Projekter

fremtidens NY Stenderup



Samarbejde

Fællesskabet og samarbejdet er en vigtig del af NY Stenderups DNA. En vigtig del af handleplanen er derfor at styrke både fællesskab og samarbejde i lokalområdet og på egnen. Både fællesskab og samarbejde styrkes i projekter som stisystemer, de tomme grunde, bussteder, fælles torvet og potentialet er der på industrigrundene, hvis der i fremtiden bygges med henblik på boligformer med fokus på fællesskab.

Trente Mølle

Et samarbejde mellem NY Stenderup og Trente Mølle vil styrke brugen af de ressourcer, der er i området og styrke fællesskabsfølelsen. Se idélisten til samarbejde på side 49

HANDLING: Der afholdes fx månedlige åbne møder, hvor der arbejdes med at udbygge det lokale samarbejde. Hvem bygger en shelter i baghaven, så når Trente Mølle er overbelastet kan trække på overnatningssteder hos de lokale. Listen viser, at der er mange opgaver at samarbejde om i forhold til samarbejdet med Trente Mølle.

Egnen

Et samarbejde på Egnen vil styrke egnens profil både i forhold til fremtidige indbyggere og i forhold til turister.

HANDLING: Lokalrådet tager kontakt til de øvrige lokalråd. Kontaktperson hos kommunen udpeges i forhold til at bakke op og hjælpe med fondsansøgninger og guide i forhold til det interne netværk i kommunen.

Læs mere om forslag til idéer om samarbejdet med Trente Mølle og egnen på side 49.

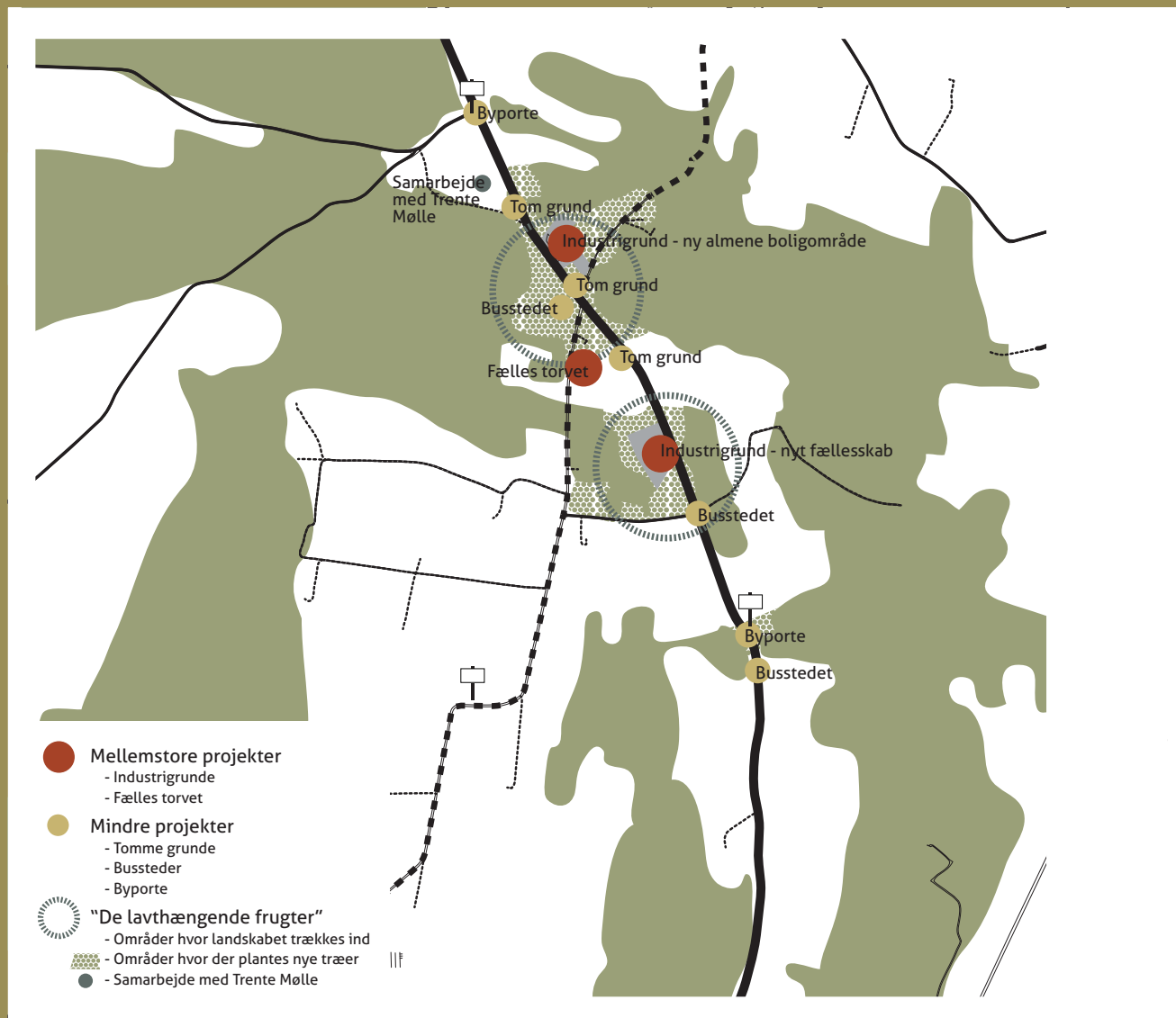
Samarbejde i alle projekter

- de mellemstore
- de mindre
- de lavthængende frugter

Alle projekterne der er med i handleplanen er skabt ud fra fælles intentioner og med henblik på, at de kan skabes i fællesskab, hvor borgerne har de bedste intentioner om at bidrage til realisering af projekterne.

Det er intentionen med handleplanen, at der kan søges fonde på baggrund af denne, da den går i dybden og giver et samlet billede af fremtidsvisionen. Fonde kan bidrage med midler til arkitektbistand for at fastholde en arkitektonisk kvalitet i alle projekterne og ligeledes til økonomi i forhold til realisering.

Placering af projekter i Ny Stenderup

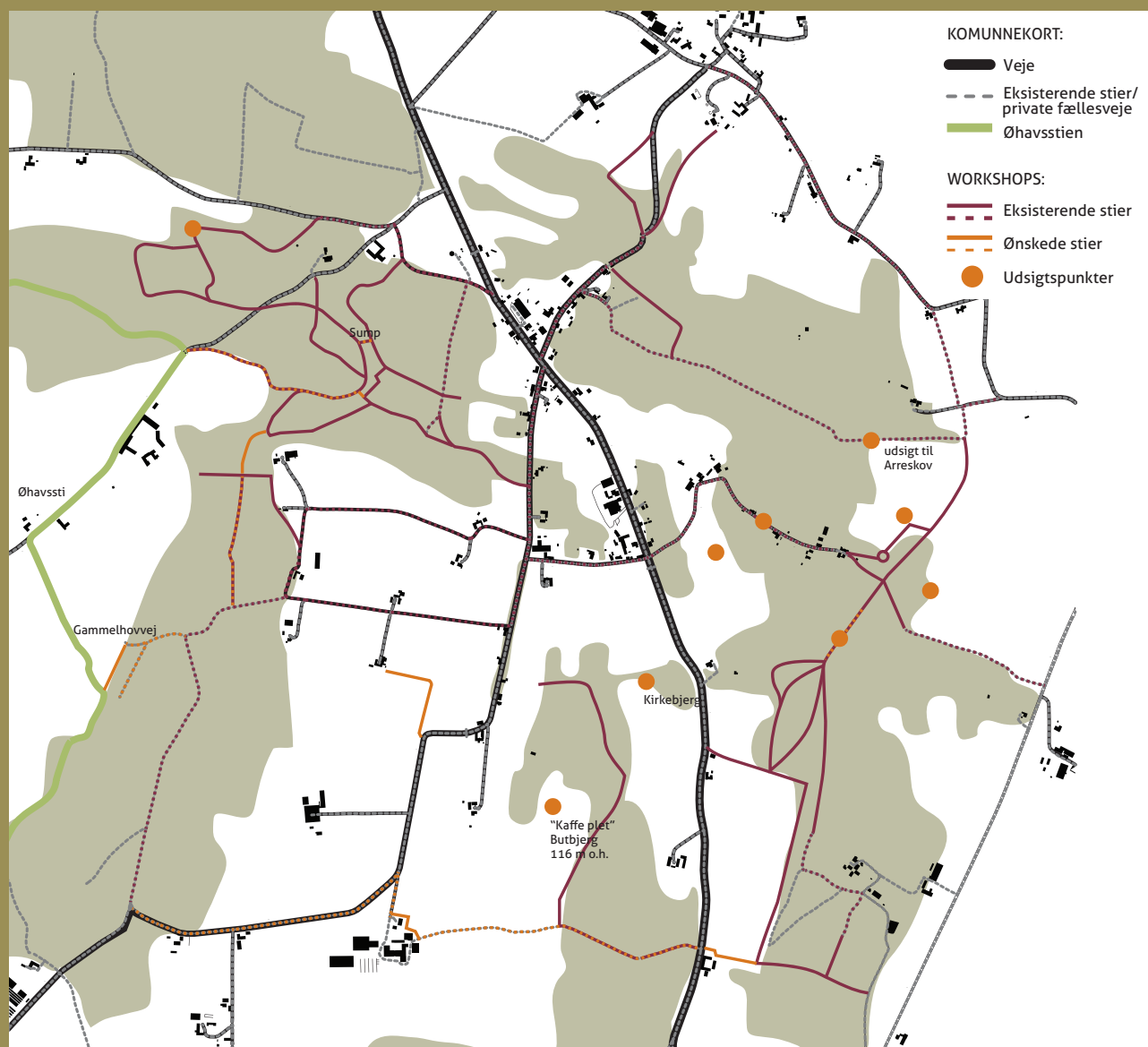


Projekter de mellemstore

Stisystemer

I og omkring NY Stenderup er der et varieret stiforløb, men desværre er det for mange en skjult skat, som både borgere og turister ikke kender til. Flere steder er der unikke udsigtspunkter, og nogle steder er der ønsker til nye stier, der kan forbinde de eksisterende. Udførelse af stierne udføres af borgerne i samarbejde og kan fx finansieres af fonde eller donationer. Kortet fornys i takt med at stisystemet udvikles.

HANDLING: Der nedsættes en sti-arbejdsgruppe, der tager kontakt til lodsejere i forbindelse med nye stier. Der placeres kort på steder, hvor det kommer flest borgere/turister til gode. Stikort kan kombineres med øvrig information om NY Stenderup.



“Fælles torvet”

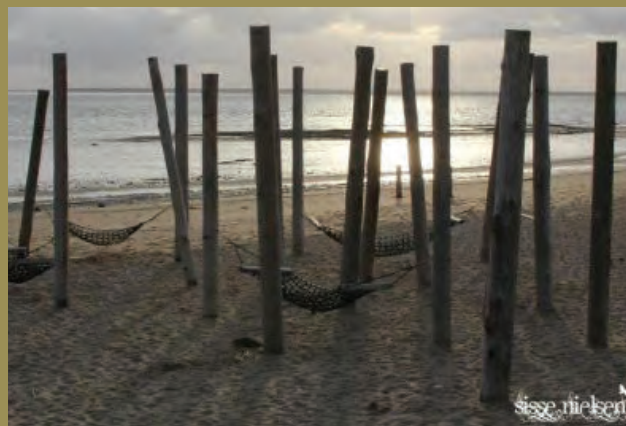
Der er ønsker til følgende elementer på “torvet”: overdækket område til ophold, bålplads, borde og bænke, plads til at voksne og børn kan lege/spille sammen, informationstavle, noget for vandrere og cyklister. Ud over det kan det være fint med en plejestation til cykler – man kan mødes og reparere cykler eller cykelturisten kan gives sin cykel et tjek.

Der er ønske om at skabe et hyggeligt sted, hvor der er aktiviteter til glæde for fællesskabet og for turisten på egnen. Et sted børn og voksne kan mødes og lege/spille sammen og hvor der er noget, man kan være stolt af (citater fra børnene). Fx pæle med hængekøjer og net spændt ud til boldspil m.v.

Det er vigtigt “torvet” tilføres en beplantning, der falder naturligt ind i omgivelserne for at understøtte landskabsbyen. Dette understøtter ligeledes et driftvenligt område. Driften varetages af borgerne.



HANDLING: Der nedsættes en arbejdsgruppe med både børn og voksne. Gruppen finder den endelige placering og sørger for det nye “torv” får et navn. Gruppen hyrer en landskabsarkitekt til at designe et særligt sted der understøtter visionen.



Industrigrunde

Industrigrundene kan understøtte visionen om landskabsbyen gennem 3 forskellige handlinger:

- Forskønnelse af eksisterende grunde
- Lade naturen overtage og plante til med skov.
- Omdanne industrigrundene til områder med attraktive skovboliger.

Forskønne med træer

Industrigrundene kan for få midler omdannes som skovklædte grunde og bidrage med skovkarakteren langs Ny stenderupvej. På denne måde bidrager grundene aktivt og for forholdsvis få midler til at understøtte visionen om LANDSKABSBYEN

HANDLING. Lokalrådet tager kontakt til grundejerne og får startet den gode dialog op. Kommunen er sparringspartner.



Lade naturen overtage

En anden mulighed er at plante hele grunden til med skov og lade den naturlige skovkarakter, der er så karakteristisk for NY Stenderup, lande helt inde langs Hovedvejen.

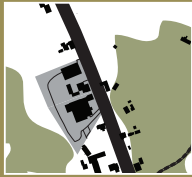
HANDLING. Lokalrådet tager kontakt til grundejerne og får startet den gode dialog op. Kommunen er sparringspartner.



Bygge nye bygninger



almene
boliger/mindre
boliger



nyt
fællesskab



Bygge nye bygninger

Hvis industrigrundene i fremtiden skal nedlægges kan de istedet danne ramme for attraktive boligområder med nye boligtyper som almene boliger, mindre ejerboliger og bofællesskaber. Boligtyper der i fremtiden vil være efterspørgsel på, og som kan tiltrække nye borgere og/eller være et tilbud til ældre, der sælger gården og ønsker at blive boende.

Grundene ligger i tilknytning til skovene, og for at styrke visionen om landskabsbyen med træidentiteten tilplantes området, så bebyggelserne ligger som en skovbebyggelse udført i træ med en moderne og fremadrettet arkitektur, der henter inspiration i nordisk tradition.

HANDLING: Der tages kontakt til boligforeninger/ investorer. Kommunen er sparringspartner, hvis grundejere vil igangsætte udarbejdelse af en lokalplan.



EFTER



"Skovhuse" i træ - fx nye almene boligområder, mindre ejer- boliger og lejligheder

Projekter de mindre

De tomme grunde

Udnyttelsen af de tomme grunde kan være startskuddet til at synliggøre at NY Stenderup er en landskabsby. Grundene tilføres en naturlig karakter med græs/blomstereng. Der kan samles frø fra området, så det bliver de naturlige græsser/blomster.

HANDLING: Der nedsættes en arbejdsgruppe, der i samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommunes biologer og landskabsarkitekter udarbejder en plan og vejleder jer gennem opgaven. PT er der ikke afsat tid eller ressourcer til en "plan", men de vil gerne hjælpe.



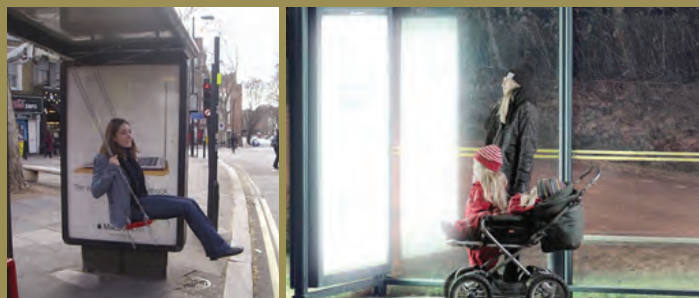
Bus-steder

De tre busholdepladser langs Ny Stenderupvej er naturlige mødesteder – det er byens sociale rum.

På Ny Stenderupvej kan busholdepladsen og den tomme grund danne rammen om et nyt møde- og opholdssted for de lokale og for turisterne. Forslag til indhold: cykelpumpestation, cykelparkering, vandpost, lille opholdsplatform, cykelparkering og motion.

De to øvrige bus-steder kan ligeledes udbygges, og der kan indtænkes bedre ophold, cykelparkering og en aktivitet som fx lysterapi om vinteren, en gyngeskopudsestativ, information, "hotspot", mobilopladere, motion, "put and take" frugtbod, hvor lokale bytter frug m.v.

HANDLING: Der nedsættes en arbejdsgruppe med børn og voksne der idéudvikler til busstederne. Det anbefales, at der bliver udviklet et design til alle tre steder, og at der samlet søges fondsmidler til projektet



Byporte

NY Stenderups nye identitet med baggrund i skovene og landskabet understreges gennem byportene.

Forslag til byporte: Stammer stilles op i varieret højde og der plantes vilde kaprifolier fra skoven ved nogle af dem. "Gulvet" omkring stammerne består af endestykker. Byskiltet placeres på en stamme. Dette vil skabe signal af landskab – NY Stenderups sande identitet!

HANDLING: Der nedsættes en arbejdsgruppe der samarbejder med Faaborg-Midtfyn Kommune omkring tilladelse og evt. udarbejdelse af chikaner i forbindelse med byportene.



Beplantning - åbne op

De steder hvor levende hegn – primært syrenhegn – blokerer for landskabsudsigter, ligger på private grunde.

Det vil gøre en stor forskel at få fjerne disse hegn og synliggøre det smukke landskab i landskabsbyen NY Stenderup.

Ved Trente Mølle drejer det sig om tæt underplantning, der lukker af for udsigten. Her er der tale om at fjerne underplantningen og stamme træerne op, så der skabes kig under kronerne mod det kuperede terræn på begge sider af vejen.

Den tomme grund syd for Trente Vindmølle ryddes for haveplanter og planter der lukker af for udsigten til vindmøllen, så den dels fremstår naturligt og dels åbner for udsigten til møllen på højdepunktet. Trente Vindmølle er en vigtig del af NY Stenderups identitet og derfor vigtig at synliggøre!

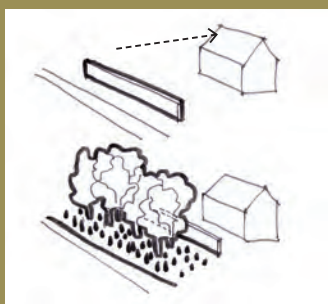
HANDLING: Der orienteres om idéen, og der indkaldes til fælles arbejdsdag – det er noget der vil være til glæde for alle, så det er noget man er fælles om!



Projekter

“De lavthængende frugter”

Flyt hækken, giv plads til planter Plant træer



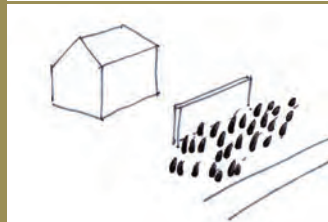
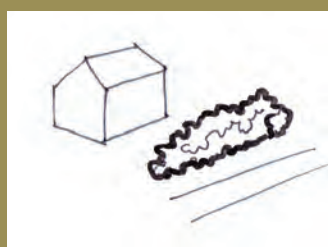
Landskabet hvordan trækker jeg det ind på min grund

Borgerne i NY Stenderup kan selv være med til at gøre en forskel – være med til at styrke skov- og naturidentiteten i byen i forhold til deres haver, der vender ud mod vejene.

Der kan plantes træer i forhaverne og hækkene kan stå naturlige ud mod vejen. Man kan vælge at flytte hækken tættere på huset og plante træer i langt græs mod vejen. Man kan lade brændstakke eller rå planker danne hegn for at styrke træidentiteten.

I landskabet kan der plantes omkring bygningerne så landskabet skånes som vist i de forskellige modeller omkring visioner for bebyggelsen.

HANDLING: Lokrådet får udarbejdet forslag til plantninger langs veje og i landskabet i samarbejde med kommune eller landskabsarkitektfirma. Der udarbejdes en lille folder og idéen gennemgås til et af de mange fælles arrangementer.



Lad være med at klippe din hæk

Skal LANDSKABSBYEN leve kan du være med til at bidrage ved at lade dig hæk gro mod offentlige arealer, og så kan du klippe den ind mod din have. Du kan også vælge at plante syrener istedet for en traditionel hæk og klippe den foroven, hvis den ikke må blive for høj på nogle steder.

lad græsset grå

For at skabe et mere naturligt udtryk på din grund kan du lade græsset gro på noget af din grund og på den måde invitere landskabet indenfor.



Brug skoven

Brug skovens stammer aktivt - lad brændstakken danne stakit og kombiner det evt. med syrener. Eller find andre måder at anvende træet på, så det er med til at understrege træidentiteten i NY Stenderup.



Landskabet

-hvad kan jeg gøre omkring min ejendom

Signalere ankomst til LANDSKABSBYEN

For at understrege det bakkede landskab rammer byen, er det vigtigt at åbne for udsigten, hvor der er mulighed for det og dermed lukke landskabet ind i landsbyen.

Ved Trente Mølle er der langs Ny Stenderupvej lukket helt af for udsigt til det smukke landskab på begge sider af vejen, og fra begge sider af Møllen er der lukket af for indkig til den.

Ved at fjerne træer og/eller stamme træer op kan der skabes indkig til en af NY Stenderups stoltheder Trente Mølle og til Trente Vandmølle og dens bygninger med naturskolen – en værdig ankomst til en smuk LANDSKABSBY!



Signalere skov karakter

De steder, hvor skoven læner sig tæt op ad Ny Stenderupvej, forstærkes skoven, så skovkarakteren lander helt inde ved Ny Stenderupvej. Skovkarakteren skabes ved at tilplante eksisterende og kommende tomme grunde med skov og opfordre grundejere til at plante træer på de private grunde.



Huse langs Ny Stenderupvej - hovedvejen

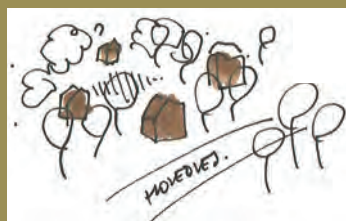
AKTION FOR DE EKSISTERENDE:

Fortætning med træer



Plantes nye træer mod vejen (camouflage) væk med forstads karakteren

Fortætning med nye boligtyper på industrigrunde



Styrke fællesskabet i indre landsby

Hvor der anbefales at etablere skov, er anbefalingen til de private, at de lader hækken gro som busk mod vejen og planter skovtræer i forhaven. På denne måde forsvinder forstads karakteren og skov karakteren styrkes.

Hvor grunde kan sammenlægges, og der bygges nyt, plantes der skov og huse opføres i træ, og de kan ligge i en lysning, så der stadig kommer lys ned til boligen.



Have med træer og naturlig karakter mod vejen



Landskabet

-hvad kan jeg gøre omkring min ejendom

Bygninger langs biveje eksisterende

Hvert hus skal ses som en perle i landskabet, der gør det attraktivt at bo midt i det fantastiske landskab. For at det også skal være et attraktivt landskab for andre end dem der bor midt i landskabet, er det dels vigtigt at skåne landskabet ved at indramme bygningerne med beplantning.

For at gøre de eksisterende huse langs vejen attraktive, plantes mod landskabet for at beskytte dette, samtidig med at der skabes mulighed for at lukke op i eksisterende hegn på den anden side af vejen for at skabe udkig til landskabet og for at landskabet kan flyde helt ind mellem bygningerne og binde det store landskabsrum sammen.



På billedet ses det tydeligt, at de hvidkalkede huse er meget markante i landskabet, hvis de ikke har dele af beplantning omkring sig. De øvrige bygninger i landskabsrummene ses knap, da de putter sig i landskabet og dermed skåner landskabet for visuel støj.

Flint eksempel på træhus der putter sig ind i en beplantning

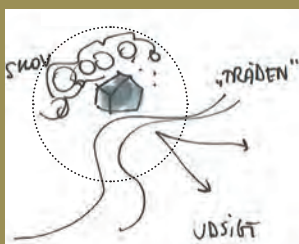


På Færøerne løber landskabet ind mellem husene

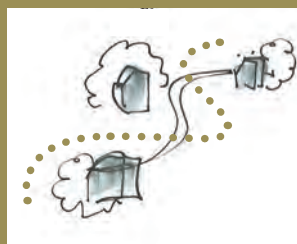


I Norge løber landskabet ind mellem husene

Handling for eksisterende bygninger



placeres på samme side som haven/skoven



landskabet flyder igennem og binder sammen

Huse i skovkanten

Der kan plantes ved de eksisterende huse i skovkanten for at de putter sig mere end i dag.

En mulighed, for at tænke nye byggegrunde ind, er i skovbrynet, men kun hvor der er mulighed for stikveje, da området ikke kan bære flere veje. Ved at bygge langs skovkanten skånes landskabet, samtidig med, at de nye byggegrunde får en attraktiv placering med kig til landskabet.

Nye huse i skovkanten udføres som træbygninger efter en stram lokalplan.



Mulighed for flere

langs skovkanten med udsigt



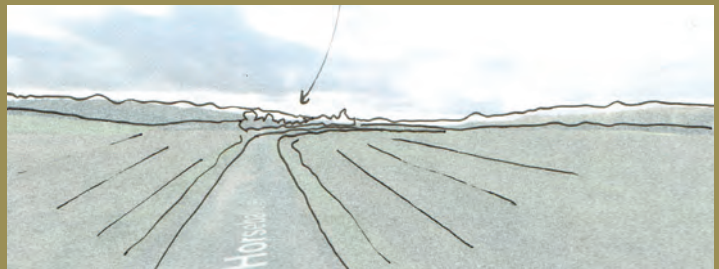
Huse midt i landskabet

Flere af de gårde, der ligger midt i landskabet, ligger fint indpasset og underordner sig landskabet, men flere har ikke plantet omkring de større nye bygninger i tilknytning til gården.

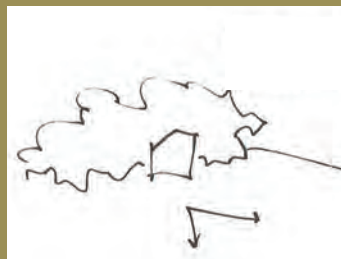
Ved de få gårde, der er i landskabet, plantes der omkring, så landskabet beskyttes og naturoplevelsen med de smukke kig ikke forstyrres af store produktionsbygninger m.v.

Det er meget bevidst, at det ikke er en del af handleplanen at foreslå byggeri på højdepunkterne midt i landskabet – det vil tilgodese de få og skade det for resten af LANDSKABSBYENS indbyggere.

Store produktionsbygninger afskræmes med træer



Handling for de eksister-



beskytte landskabet - afskræmme med beplantning

Børnene

- hvordan bidrager jeg til børnenes drømme

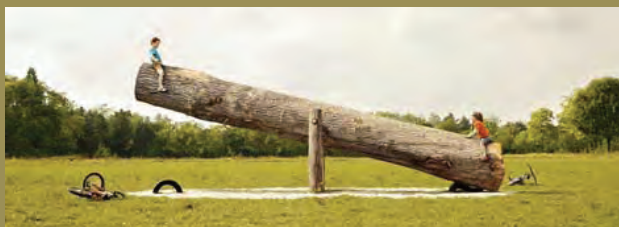
Børnenes drømme

Børnene har ønsker til vippe, reb til at svinge sig i, parcourbane, huse i træerne. Disse aktiviteter kan opføres på private grunde - fælles trampolin, huler i træerne hos dem der bor ved skoven....og reb i træet ved dem der har et stort træ.

Måske ender det med at at børnene får den stolthed, de drømmer om, ved at have Danmarks flotteste samling af huler i træerne.

Med sådanne tiltag styrkes fællesskabet, og man får besøgt hinanden – ældre mennesker får besøg af børn, der leger i haven, pladsen udnyttes bedst muligt, og der kan handles fra dag 1. Samtidig understreges det, at i er noget særligt - ikke en forstad, men en by med egne værdier!

HANDLING: Lokalrådet indkalder til møde. Indsatser koordineres. Man kan oprette en fælles børnepulje og være fælles om udgifterne.



Trente Mølle

- i hvilke projekter kan vi samarbejde med Trente Mølle og Egnen

alle de gode
idéer fra
workshop 2

MED TRENTE MØLLE

- Sct. Hans
- Vinger på Møllen
- Vandhjul (CO2 neutral)
- Byporte – lave i fællesskab
- Fælles vejbod
- Bykort med gårdnavne og vejnavne + service og handel (snekker, dem der sælger økologisk kød osv)
- Kulturhistorie – fortællinger i byen fra Maries bog – QR koder eller historiefortælling på gåturen
- Afmærkning af stier
- Møllen til B&B om sommeren
- Oplevelses-spot
- Private kan placere shelters på grunden og på tomme grunde til glæde for Trente Mølle og andre...www.bookeenshelter.dk
- Motion
- Sti mellem Trente Mølle og NY Stenderup
- Kom til kaffe og kage eller et måltid hos de lokale (til turister)
- MTM teknikbane
- Lej en landsbybeboer
- Naturcamping
- Vandrestier i trætoppene
- Tænke på mærkelige og sjove overnatningsformer

MED EGNEN

- Sofasurfing/Couchsurfing på engelsk – meget udbredt i storbyer (man kan bo hos en privat og sove på sofaen – fx couchsurfingSvanningsbakker.com – en hjemmeside til egnen)
- Fælles markedsføring
- Fordybelseskurser
- Folder om stier og historie
- Flere søer
- Syrener +++.....og de må ikke klippes!!
- Hvem og for hvis skyld??
- App om egnen
- Bjerge – bestigbjerge.dk.....fantastisk hjemmeside;-)
- Plan over de smukke udsigtspunkter
- Website – søg på: by, på aktivitet, på overnatning, kulinariske specialiteter, gallerier/kunsthåndværk.
- Gå- cykel- bilruiter, gårdbutikker/handel/service
- Ny parallelsti til Øhavsstien for mountainbikere
- Fællesmøde med perlebyerne i Svannings Bakker
- Høhoteller – med og uden hest
- Balance mellem turister og borgere
- Udflugtsture_ danefæ, kunst, film, sjove historier
- Realkredit skal op på 80% - ikke kun de 60 %
- Promovere broen til Als ;-)).....så de kan komme til FYN!



Efterskrift

- prioritering af indsatser

Den 5. oktober 2015 blev handleplanen for NY Stenderup præsenteret på Trente Mølle. Alle beboere i Ny Stenderup var inviteret af Beboerforeningen, Faaborg-Midtfyn Kommune og MOVE Arkitektur for præsentation af det sidste halve års proces.

På mødet blev handleplanen gennemgået og de mange konkrete forslag præsenteret. Der var bred opbakning til handleplanen og enighed om, at de mange forslag til forandringer var den helt rigtige vej, hvis det skal lykkes at gøre NY Stenderup til fremtidens "Landskabsby".

Lokalområdet

Til mødet prioriterede borgerne de indsatser, som de gerne ville gå i gang med nu og her. De nedsatte fire arbejdsgrupper, som vil arbejde videre med nedenstående projekter:

- *Etablering af Byporte*
- *Beplantning, åbne op til landskabet og brugen af tomme grunde.*
- *Fortsat udvikling af fælles torv*
- *Udvikle stisystemerne ved bl.a. at lave et kort over stierne området.*

Til mødet var der også opbakning til, at hjælpe og støtte grundejerne med beplantningen på deres egne grunde i forhold til handleplanens retningslinjer. Nye forslag kom også frem; eksempelvis ønsket om en lille p-plads og informationsskilt.

Igenem hele forløbet, og også denne aften, meldte mange sig til at give en hånd med i form af fysisk arbejdskraft, lån af maskiner og kagebagning. Beboerforeningen og dennes bestyrelse vil fremover være tovholder på de mange grupper og initiativer.

Faaborg-Midtfyn Kommune

De erfaringer og metoder, som Faaborg-Midtfyn Kommunen har opnået i denne proces vil der aktivt arbejdes videre med. Processen og handleplanen skal bruges til at inspirere andre landsbyer, og Faaborg-Midtfyn kommune vil anvende metoderne og erfaringerne i andre projekter. Samtidig har processen belyst nogle af de udfordringer og potentialer forskellige lovgivninger giver for udviklingen af mindre lokalsamfund. Faaborg-Midtfyn Kommune vil fortsat arbejdes med at udfordre rammerne for planlægning, således der fortsat kan skabes gode steder at bo.

Fælles

Beboerforeningen vil i dialog med kommunen arbejde videre med de mere langsigtede indsatser i handleplanen eksempelvis overvejelserne omkring muligheden for nye bebyggelser, omdannelse af erhvervsarealer m.v. Denne dialog vil ske i respekt for de forskellige holdninger der måtte være til forandringerne. Eksempelvis vil der blive indledt et samarbejde omkring, hvordan videreføres landskabet bedst på nogle af de tomme grunde, beskæring på offentlige arealer. Faaborg-Midtfyn Kommune arbejder stadig aktivt med puljerne til nedrivning og renovering af ejendomme. Det er således muligt for Ny Stenderups beboere at søge om midler til nedrivning af ejendomme, der ikke længere har renoveringspotentialer. Derudover kan ejendomme langs Ny Stenderupvej, som er opført før 1960, søge om tilskud til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer mv.). Kommunen og beboerforening er indstillet på at videreføre det gode samarbejde og kommune vil fortsat stå til rådighed for vejledning af realiseringen af projekterne.

Salgstalen - fremtidens NY Stenderup

- KÅRET SOM "ÅRETS LANDSBY" FOR 5. ÅR I TRÆK
- LANDSKABET – SMUKT LANDSKAB - BAKKER
- FÆLLESSKAB – GODT SAMMENHOLD
- RYDDET UD I FORFALD
- SKOV OG STILHED
- HØJT TIL HIMLEN
- RO FOR ØJET
- FORTID BEVARET MED OMHU
- KOM OG OPLEV NATURE
- TRÆ
- STADIG GODE BUSFORBINDELSER – OFFENTLIG TRANSPORT
- FRILUFTSLIVETS HØJBORG – GODE VANDRE OG CYKELFORHOLD – MOTION – PLADS TIL UDFOLDELSE I NATUREN
- NATURSTIER – SAMMENHÆNG I STISYSTEM
- FRED OG RO
- SMUK NATUR – SUPER NATUR...BOR MIDT I DEN – SKØN BELIGGENHED
- BYEN I SKOVEN
- EN INDBYDENDE BY
- NATUREN TÆT PÅ
- LANGT FRA OG TÆT PÅ – CENTRALT I FORHOLD TIL ODENSE OG FÅBORG
- MAN FØLER SIG VELKOMMEN
- FORTÆTNING AF BYEN - OPBLØDNING MED SKOVPLANTNING
- LANDBRUGSPARCELLER
- ÆLDREBOLIGER
- UDSIGTER
- PLANLÆGNING AF BYEN IGennem BEBOERFORENING
- NYTÆNKNING
- NY BOSÆTNING
- ÅBENHED - IMØDEKOMMENDE
- DEJLIGT TORV MED LEGEREDSKABER OG GRILLPLADS
- BILLIGE HUSE
- NEDREVNE BYGNINGERS GRUNDE GIVES BORT
- GOD INTERNETFORBINDELSE
- BÆREDYGTIGHED
- TRYGHED
- FRIHEDEN
- MULIGHED FOR FÆLLES HUSDYRHOLD
- ET GODT STED FOR TILFLYTTERE – DER ER PLADS TIL ALLE I FÆLLESSKABET, DA BYEN IKKE ER STOR
- ERHVERV – MULIGHED FOR AT STARTE OP I LADEN ELLER.....



Kolofon

Bygherre

Faaborg-Midtfyn Kommune
Plan og KULTur
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Projektleder
Kirstine Tommerup

Landskab & planlægning

MOVE arkitektur
Nørregade 65
6700 Esbjerg

Projektleder
Helene Plet
Helene@movearkitektur.dk

Proceskonsulenter

MOVE arkitektur
Helene Plet, diplom i forandringsledelse

“Projektet er en del af projekt “Fremtidens Landsby”, som er støttet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter”