

Bilag 4 Aftalenotat Erhvervsstyrelsen

NOTAT

28. august 2019
/hkk

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Faaborg-Midtfyn Kommunes forslag til Kommuneplan 2019

Sag 2019 - 9319

Faaborg-Midtfyn Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 28. juni til 10. september 2019.

Erhvervsstyrelsen og Vejdirektoratet holdt den 13. august 2018 møde med Faaborg-Midtfyn Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat, der blev sendt 9. august 2019, med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Faaborg-Midtfyn Kommune den 20. august og den 21. august 2019 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Vejinteresser

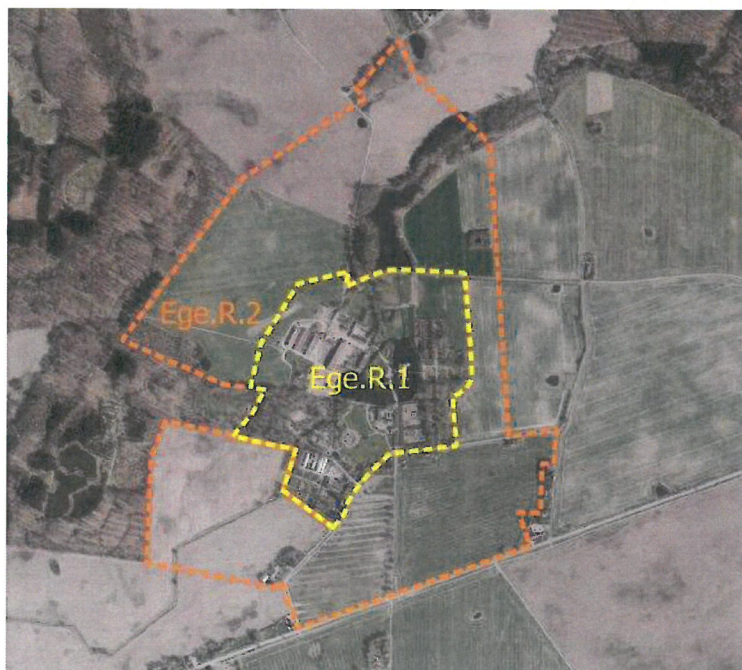
Det foreslåede rammeudlæg Ege.R.1 ændres til to rammeområder:

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET



- **Ege.R.1** omkring den eksisterende bygningsmasse, haveanlæg og dertil knyttede publikumsfaciliteter.
- **Ege.R.2** til brug for tidsbegrænsede events samt parkering og tekniske anlæg.

Rammebestemmelserne for de to områder:

| Ege.R.1 - Rekreativt område | |
|-----------------------------|--|
| Fremtidig zonestatus | Landzone |
| Konkret anvendelse | Landbrug, større rekreativt område samt oplevelsesøkonomisk center, herunder detailhandel knyttet til turistattraktionen. |
| Bebyggelse | Der må kun opføres bebyggelse til områdets anvendelse som landbrug, turistattraktion og eventområde. Desuden bygninger til områdets drift og forsyning, samt bebyggelse knyttet til områdets eksisterende boliger. |
| Bygningshøjde | Maks. 16 m målt fra naturligt terræn (niveauplan). |
| Detailhandel | Maks. størrelse på butikker med pladskrævende varer er 2.000 m ² . Maks. størrelse for udvalgsvarebutikker er 500 m ² . Maks. størrelse for dagligvarebutikker er 250 m ² . Området er en turistattraktion som består af haveanlæg, udstillinger/museer og slotsanlæg, i tilknytning til attraktionen kan der samlet etableres 2.000 m ² detailhandel til pladskrævende varegrupper i form af havebrugsvarer, samt maksimalt samlet 1.000 m ² detailhandel til udvalgsvarer og dagligvarer. Al detailhandel skal have tilknytning til turistattraktionen. Ved dagligvarer skal forstås, et begrænset omfang af lokalt producerede fødevarer. |
| Andre bestemmelser | I forbindelse med lokalplanlægning, skal der redegøres for den trafikale påvirkning, en realisering af lokalplanen vil få for vejnettet herunder Bøjdenvejen (statsvej 704). Der kan i forbindelse med lokalplanlægning blive fastlagt krav om yderligere trafikale anlæg til håndtering af trafikbelastningen som betingelse for ibrugtagning. Det er Vejdirektoratet, som vejmyndighed for statsvej 704, der vurderer, om der er behov for yderligere trafikale anlæg i forhold til Bøjdenvejen. Note: Alle udgifter til analyser, forarbejder, foranstaltninger og anlægsarbejder, som evt. måtte være nødvendige til håndtering af trafikbelastningen på Bøjdenvejen (statsvej 704) i relation til udviklingen på Egeskov Slot, er Vejdirektoratet uvedkommende. |

| Ege.R.2 - Rekreativt område | |
|-----------------------------|--|
| Fremtidig zonestatus | Landzone |
| Konkret anvendelse | Landbrug samt større rekreativt område til tidsbegrænsede events samt parkering og tekniske anlæg. |
| Bebyggelse | Der må kun opføres bebyggelse til områdets anvendelse som eventområde, herunder bygninger til områdets drift og forsyning (eksempelvis teknikhuse til el, vand og kloakforsyningspunkter), samt driftsbygninger til landbrug og bebyggelse knyttet til områdets eksisterende boliger. |
| Bygningshøjde | Maks. 6 m målt fra naturligt terræn (niveauplan), dog 8,5 m for boligerne inden for rammen. |
| Andre bestemmelser | I forbindelse med lokalplanlægning, skal der redegøres for den trafikale påvirkning, en realisering af lokalplanen vil få for vejnettet herunder Bøjdenvejen (statsvej 704). Der kan i forbindelse med lokalplanlægning blive fastlagt krav om yderligere trafikale anlæg til håndtering af trafikbelastningen som betingelse for ibrugtagning. Det er Vejdirektoratet, som vejmyndighed for statsvej 704, der vurderer, om der er behov for yderligere trafikale anlæg i forhold til Bøjdenvejen. Note: Alle udgifter til analyser, forarbejder, foranstaltninger og anlægsarbejder, som evt. måtte være nødvendige til håndtering af trafikbelastningen på Bøjdenvejen (statsvej 704) i relation til udviklingen på Egeskov Slot, er Vejdirektoratet uvedkommende. |

Desuden uddybes teksten i redegørelsen som følgende, idet teksten angivet med kursiv, der har været sendt til Erhvervsstyrelsen og Vejdirektoratet i forbindelse med teknikermødet, dog vil blive tilpasset, så den kan indgå i redegørelsen.

Forslag til ny redegørelsestekst - byudvikling

For at understøtte udviklingen af Egeskov Slot som turistattraktion og centrum for oplevelser af høj kvalitet, som f.eks. Heartland Festival udlægges 2 rekreative rammer; Ege. R.1 og Ege. R. 2 således, at der kan udarbejdes lokalplan for slot, haveanlæg og omkringliggende arealer til brug for festivalformål.

Der udlægges 2 rammer for at sikre, at den fremtidige udvikling af turistattraktionen koncentrerer sig omkring den nuværende samlede bebyggelse. Al blivende større bebyggelse og anlæg skal placeres i Ege.R.1. Rammeområdet Ege.R.2 kan anvendes til parkering og midlertidige events så som festival og lignende. Tekniske installationer til brug for tilbagevendende midlertidige events, som teknikhuse til el, vand og kloak kan også placeres i Ege.R.2. Der er eksisterende landbrug og boliger i området. De vil kunne opføre bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse efter de almindelige landzonebestemmelser.

Forslag til ny redegørelsestekst – Trafikal infrastruktur

Med Kommuneplan 2019 udlægges et større område omkring turistattraktionen Egeskov Slot til større rekreativt område. Formålet er at understøtte, sikre og regulere den fremtidige udvikling af Egeskov Slot og de dertil knyttede midlertidige events som f.eks. festivaler.

Trafikbelastning

Der er på nuværende tidspunkt ingen forventning om, at Egeskov skal have flere gæster pr. dag. Virksomheden ønsker at opføre en ny hal, så de på den måde kan udvide sæsonen og/eller optimere på besøgstallet på de gråvejr-dage, hvor der i dag ikke er mange gæster. Forventningen er en maksimal forøgelse af årlige gæster fra 280.000 til 300.000 gæster, men disse ekstra gæster, forventes ikke at øge det daglige besøgstal, blot at optimere på de dage, hvor der nu er få gæster. Det vil sige, at der ikke vil komme flere biler pr. dag ud til Egeskov, og derfor regnes det ikke for at være et problem. Der er ved Egeskov allerede en butik/planteskole, og denne skaber ikke problemer i dag, da den primært henvender sig til slottets gæster.

Ved større arrangementer kan hjemmevernet sættes ind, for at skabe et bedre trafikflow omkring slottet, hvor belastningen er størst. Egeskov bruger dog allerede parkeringsvagter ved store arrangementer og travle dage, hvilket sikrer et fornuftigt flow ind og ud af parkeringsarealerne og til/fra Bøjdenvejen. Der vil være omkring 25.000 besøgende ved særlige begivenheder, ved en fuldt udbygget event, hvilket er en lille smule mere end hvad der er afprøvet indtil nu. Der er allerede i dag store arrangementer, hvor der tiltrækkes rigtig mange besøgende. Her har der ikke været problemer omkring trafikken (forvaltningen er ikke bekendt med problemer i den forbindelse), og det virker til, at det glider meget godt, selvom belastningen selvfølgelig kan skabe forsinkelser i kortere perioder. Der er også motorvej tæt på, hvilket er med til at skabe et fornuftigt flow. Det kunne dog godt skabe nogle problemer ned gennem Kværndrup ved større publikumstal. I forbindelse med lokalplanen for området vil dette indgå i miljøvurderingen, for netop at belyse, om Kværndrup kan klare presset.

Sikkerhed

I forhold til de gående fra Kværndrup: De har fortovej fra stationen, og hele vejen ud til der hvor vi gerne vil have dem til at krydse. Midterhellen er inden for byzonen, og oversigten er rigtig god, så det vurderes at være en rimelig sikker overgang for gående, som kan krydse vejen i 2 tempi. De kan herefter gå ad fællestien, indtil de rammer næste støttehelle v. Egeskov, hvor de igen kan

krydse vejen i 2 tempi. Denne gang ved 80 km/t, men endnu engang er der rigtig gode oversigtsforhold og det vurderes derfor at være en meget sikker overgang. For cyklende er der de samme forhold som for de gående ifht til krydsning af Bøjdenvejen og færdsel ad fællesstien til Egeskov.

Der er generelt gode oversigtsforhold på Bøjdenvejen ved vejtilslutningerne.

I forbindelse med lokalplanlægning, skal der redegøres for den trafikale påvirkning, en realisering af lokalplanen vil få for vejnettet herunder Bøjdenvejen (statsvej 704).

Der kan i forbindelse med lokalplanlægning blive fastlagt krav om yderligere trafikale anlæg til håndtering af trafikbelastningen som betingelse for ibrugtagning. Det er Vejdirektoratet, som vejmyndighed for statsvej 704, der vurderer, om der er behov for yderligere trafikale anlæg i forhold til Bøjdenvejen.

Note: Alle udgifter til analyser, forarbejder, foranstaltninger og anlægsarbejder, som evt. måtte være nødvendige til håndtering af trafikbelastningen på Bøjdenvejen (statsvej 704) i relation til udviklingen på Egeskov Slot, er Vejdirektoratet uvedkommende.

Energiinteresser

Kommunen vil for rammeområde Sah.T.1 under *Andre bestemmelser* tilføje:

”Der gøres opmærksom på, at en del af området er omfattet af en servitut der, i et bælte omkring det eksisterende eltransmissionsanlæg, sikrer, at der ikke kan etableres nogen art af anlæg inden for servitutbæltet omkring luftledningsanlægget. Servitutarealet administreres meget restriktivt.”

Følgende tekst tilføjes til kommuneplanens redegørelse

Redegørelse i tema 'Byudvikling' under 'Arealer til erhverv'

For at understøtte udviklingen af Egeskov Slot som turistattraktion og centrum for oplevelser af høj kvalitet, som f.eks. Heartland Festival udlægges 2 rekreative rammer; Ege. R.1 og Ege. R. 2 så der kan udarbejdes lokalplan for slot, haveanlæg og omkringliggende arealer til brug for festivalformål.

Der udlægges 2 rammer for at sikre, at den fremtidige udvikling af turistattraktionen koncentrerer sig omkring den nuværende samlede bebyggelse. Al blivende større bebyggelse og anlæg skal placeres i Ege.R.1. Rammeområdet Ege.R.2 kan anvendes til parkering og midlertidige begivenheder såsom festival og lignende. Tekniske installationer til brug for tilbagevendende midlertidige events, som teknikhuse til el, vand og kloak kan også placeres i Ege.R.2. Der er eksisterende landbrug og boliger i området. De vil kunne opføre bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse efter de almindelige landzonebestemmelser.

Redegørelse i tema 'Trafikal infrastruktur' under 'Trafikudvikling'

Med Kommuneplan 2019 udlægges et større område omkring turistattraktionen Egeskov Slot til større rekreativt område. Formålet er at understøtte, sikre og regulere den fremtidige udvikling af Egeskov Slot og de dertil knyttede midlertidige events som fx. festivaler.

Understøtning af Egeskovs fremtidige udvikling, ventes ikke at påvirke den maksimale trafikbelastning pr. dag, men alene at optimere antallet af gæster på dage med dårligt vejr, ved at etablere bedre indendørsfaciliteter til en bredere vifte af aktiviteter ud over udstillingerne, som i dag er indendørs. Det ventes at den maksimale forøgelse af årlige gæster til Egeskov (slot og have) forøges fra et maksimalt besøgstal på 280.000 gæster (i 2018) til maksimalt 300.000 gæster i fremtiden. Kunder til planteskolen der ligger på Egeskov er indeholdt i disse tal, da planteskolekunder primært er Egeskovs gæster.

Der vil være omkring 25.000 besøgende ved en fuldt udbygget begivenhed (Heartland), hvilket er en smule mere end hvad der hidtil er afprøvet. Ved de hidtil afholdte store begivenheder har der ikke været nævneværdige problemer med trafikken, selvom belastningen kan skabe mindre forsinkelser i korte perioder. Trafikafviklingen er godt hjulpet af nærheden til Svendborgmotorvejen og muligheden for kollektiv transport via tog og bus. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan skal det vurderes hvorvidt trafikken igennem Kværndrup påvirkes u hensigtsmæssigt ved større publikumstal, dette skal indarbejdes i miljøvurderingen.

Der er etableret trafiksikkerhedsforanstaltninger for at sikre de bløde trafikanters færdsel mellem Egeskov og Kværndrup station. Der er fællessti syd for Bøjdenvejen og helleanlæg til krydsning i 2 tempi ved Kværndrup og ved Egeskov. Der er generelt gode oversigtsforhold på Bøjdenvejen ved vejtilslutningerne. I forbindelse med lokalplan for Egeskov, skal det dog vurderes hvorvidt sikkerheden kan og skal forbedres.